

קורות חיים

נתונים אישיים :

שם : עפר גרידינגר
כתובת : רח' מור 10/1, צור הדסה
טלפון נייד : 050 - 620-4076
דואר אלקטרוני : offergridinger@gmail.com

השכלה :

1992

האוניברסיטה העברית בירושלים, מסלול מחקר בגאוגרפיה עם התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים, מוסמך מדעי החברה, סיום בהצטיינות.

1988

האוניברסיטה העברית בירושלים, גאוגרפיה ומדעי המדינה, בוגר מדעי החברה, סיום בהצטיינות.

ניסיון תעסוקתי – תקציר (פירוט בהמשך) :

כיום

יעוץ וניהול תכנון עירוני ואזורי
יועץ סטטוטורי לקק"ל-מרחב דרום
יועץ סטטוטורי לחברה "דירה להשכיר"
מנהל קורסים ומרצה בחברת גיון ברייס
מורה במכון ללימודים ועירוניים ואזוריים, האוניברסיטה העברית בירושלים

2010 - 2020

מנהל האגף לתכנון העיר, מינהל התכנון, עיריית ירושלים, (פורש מהעירייה ב-31.12.2020).

2006-2010

מתכנן מחוז המרכז, הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

2005-2006

מנהל אגף בכיר לתכנון משולב, מינהל התכנון הארצי

1996-2005

מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות, מינהל התכנון הארצי.

2003-2004

מנהל האגף לתכניות מתאר מקומיות (בפועל), מינהל התכנון הארצי.

1994-1996

ראש צוות תכנון, לשכת התכנון המחוזית, מחוז המרכז.

1992-1994

סגן אדריכל מחוז, מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל.

1991-1992

מתכנן במחלקת התכנון, מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל.

1990-1991

מתכנן בפרויקטים אורבאניים, משרד האדריכל ומתכנן ערים, משה מרגלית.

1989-1990

מתכנן בפרויקטים אורבאניים, מכון ירושלים לחקר ישראל.

חבר בוועדות מרכזיות בתפקידים קודמים :

2006-2010

חבר הועדה המחוזית, רשות רישוי מחוזית, ועדה למתקנים ביטחוניים - מחוז המרכז.

2007-2010

חבר דירקטוריון מטעם הממשלה בחברה הממשלתית "פארק אריאל שרון".

1997-2006

ממלא מקום חבר המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

חבר ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית.

2002-2004

יו"ר ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים של המועצה הארצית (הולנת"ע).

2002-2006

יו"ר הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים (הולקחש"פ).

2000-2006

חבר ועדת היגוי בינמשרדית לקידום יישובי קבע עבור מפוני חבל עזה.

חבר ועדה להכנת תדריך התכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור במדינת ישראל (אושר בממשלה בינואר 2001).

חבר ועדת ההיגוי לפרויקט בחינת הבניה לגובה בישראל.

חבר ועדת מנכ"לים לגיבוש הצעה בדבר זכויות בחלקת הבניה בישובים חקלאיים ("ועדת הבר" - 2005).

חבר הצוות הבינמשרדי לבחינת מכלול ההיבטים הנוגעים לשינוי יעודה של קרקע חקלאית ("ועדת מילגרם" - 2000).

מנהל האגף לתכנון העיר

כמנהל אגף התכנון אני מנהל כ-60 עובדים ואחראי על כלל ההיבטים המקצועיים הן בהיבט התכנוני והן בהיבט הניהולי והארגוני.

פעולות תכנוניות מרכזיות באגף תכנון העיר :

- **ייזום וקידום מדיניות התכנון בכל רחבי העיר ובכל תחומי החיים** - ייזום וקידום תכניות אב ומתאר לשכונות העיר, תכניות התחדשות עירונית (פינוי-בינוי) והתרי בניה בהתאם לתמ"א 38, הכנת פרוגרמות שטחי ציבור לשכונות העיר, הכנת מסמך מדיניות שימור עירונית חדשה. קידום שוטף של תכניות סטטוטוריות משמעותיות בעיר כגון "הכניסה החדשה לעיר

ירושלים", "תוואי הרכבת הקלה בעיר", אזורי מגורים ותעסוקה חדשים ושדרוג קיימים, שימור ברחבי העיר ועוד.

- **קידום תכנית מתאר מקומית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומנגנון לקידום היתרים בהתאם לתמ"א 38** – התכנית יצרה ודאות תכנונית והביאה בכל שנה בשנים האחרונות, להכפלת הבקשות ומספרי יחידות הדיור המקודמות באגף במסלול זה.
- הכנת מסמכי מדיניות לתוספת זכויות בניה וייעול השימוש בקרקע לאורך תוואי הרכבת הקלה בעיר.
- הכנת תכניות מתאריות לייעול השימוש בקרקע הציבורית.
- **הכנת תכנית מתאר עירונית לטבע עירוני (תכנית המתאר העירונית הראשונה בנושא בישראל)** – התכנית זכתה לאחרונה ב"אות הרשות המצטיינת לתכנון" מטעם איגוד המתכננים.
- **קידום תכנון במזרח העיר** - לראשונה בתולדות העיר, קודמו 9 תכניות תעסוקה בשכונות מזרח העיר ובסמוך אליהן וכן הוכנו ניתוחים, דוחות, המלצות והנחיות לתכנון, קידום ומימוש מגרשי ציבור במזרח העיר.

בפן הניהולי והארגוני:

- **ביצוע רפורמה מקיפה בעבודת מחלקת התכנון** - ייזום וקידום רה ארגון במחלקת התכנון תוך הפיכת המחלקה ליעילה, יוזמת ומקצועית. ההליך כלל הקמת צוותי תכנון אזוריים, קליטת מתכננים נוספים במשרות מלאות, יצירת הירארכיית תפקידים במחלקה ושדרוג מערכי עבודתה במחשוב ונהלי עבודה, גיוס והנחיית שבעה מתכנני רובע אשר צורפו למערך המתכננים העירוני-קהילתי יחד עם למעלה מעשרים מתכנני השכונות במינהלים הקהילתיים.
- **ניהול וריכוז עבודת מטה להקמת מינהלת להתחדשות עירונית (המינהלת המובילה כיום בארץ)** - המינהלת מובילה כיום עשרות תכניות פינוי-בינוי במסגרתן תוספת של כ-20,000 יח"ד באישור והליכים סטטוטוריים מתקדמים ועוד אלפי יחידות דיור בשלבי הכנה אשר כולן מקודמות באגף התכנון.
- **שדרוג עבודת המחלקה לשימור מבנים** - נוספו משרות, גובשו נהלים והמחלקה עברה מהפכת מחשוב. נסקרו אלפי מבנים היסטוריים בעיר, אושרה רשימת השימור העירונית בהתאם לחוק (לראשונה בירושלים) ובימים אלו אנו מכינים מסמך מדיניות שימור עירוני מקיף, לראשונה בהיקף כזה בעיר.
- **העלאה מתמדת של רמת ההכשרה המקצועית וייעול דרכי העבודה** - הטמעת הרפורמה בחוק התכנון והבניה והנגשתה לכלל העובדים, שדרוג עבודת קידום התכניות בעירייה באמצעות שדרוג תכנות המיחשוב ונהלי עבודה מעודכנים והכנת תכניות עבודה וסדרי עדיפויות תקציביים.

- **טיפול המשאב האנושי** - ייזום קורסים והשתלמויות מקיפים לכל העובדים לקידום הידע באגף והכשרת העובדים.

מתכנן מחוז המרכז

ליווי 52 רשויות מקומיות, 30 ועדות מקומיות, וניהול צוות רחב של עובדים ויועצים שמנה כ-45 עובדי תכנון ומינהלה.

הנחיית הכנתן של תכניות מתאר ותכניות מפורטות בוועדות עבודה והיגוי, טיפול בפניות ציבור והכנת חוות דעת מקצועיות בהיקף רחב של תחומים. שימשתי כחבר הוועדה המחוזית והולמ"ב וכיו"ר קבוע של וועדת המשנה לתכניות נקודתיות. כל זאת במחוז הגדול והמרכזי מבין מחוזות ישראל והובלת וקבלת החלטות מהמורכבות החשובות שהתקבלו במוסדות התכנון באותן שנים.

מנהל אגף בכיר לתכנון משולב

במינהל התכנון במשרד הפנים כמנהל אגף תכניות מחוזיות ופרוגרמות ובהמשך כמנהל האגף לתכנון משולב השתתפתי בוועדות שרים, ישיבות ועדות כנסת וישיבות ממשלה כנציג מינהל התכנון במשרד הפנים על פי הצורך ובהתאם לתפקיד. שימשתי כמ"מ חבר מועצה ארצית, חבר וועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית, יו"ר הוועדה לקרקע חקלאית ושטחים פתוחים (הוולקחש"פ) וכיו"ר הוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים (הוולנת"ע) בשנים 2002-2004. החל משנת 1996 אושרו כ-80 תכניות מתאר מחוזיות חלקיות ונושאיות אשר נערכו ונהלו על ידי האגף לתכניות מחוזיות בראשותי, בנוסף נערכו תכניות מחוזיות חדשות לכל מחוזות ישראל. שימשתי כאחראי מטעם מינהל התכנון במשרד הפנים על קידום כל תכניות ההתיישבות החלופית עבור מפוני חבל עזה וצפון השומרון לרבות תכנית מתאר ארצית תמ"א/39 למרחב ניצנים וצפון אשקלון.