

4937 : 610 38

5580 : 347 22

mai : 1161 55

האויברישיטה העברית בירושלים
המכו ל subdivision עירונית ואזרחים



דוח מתקד

מעב רוחש ליטר

פרופ' אריה שטר

אד' לינור לנקי

רו הון

ענת זין

האר סגיון

ירושלים, יוני 2005

תוכן העניינים

1-8

תרחישים לירושלים לשנת 2020
אורה שחר, הגר ספרו

פרק 1: המאפיינים הדמוגרפיים והחוות האוכלוסייה בירושלים
9-33

ענת זי

פרק 2: דיוור: בידוש והיצע למתרים
34-44

פרק 3: תעסוקה:
רוון הרון
45-52

פרק 4: מסחר
הגר ספרו
53-67

פרק 5: שירותים פתרויים
78-77

פרק 6: תכונות מרחבי
אלדר, לינגו לנקיון
78-101

פרק 7: תחבורה ותשתיות
102-112

פרק 8: תכונות מרחבי
אלדר, לינגו לנקיון
113-120

רשימת המפות:

פרק 1: אחריו עמוד 33.

מפה 1: מוגע ופשות למשק בית, ע"פ אזרחים סוציאליים, 1995

מפה 2: אחוז גנאי, ע"פ אזרחים סוציאליים, 1995

מפה 3: תועות הגורה פנים-עירוגיות בירושלים, לפי התת-רובע, 2002

מפה 4: מחוז ההגירה הפתים-ערונות בירושלים, לפי התת-רובע, 2002

מפה 5: ירושלים לפי סוג אוכלוסיה: דת לאום, דתיות, מעמד הרחבי-כלכלי, 1999

מפה 6: מדר חברתי-כלכלי, נווה אשכולות, ע"פ אזרחים סוציאליים, 1995

מפה 7: אחוז התגירה הפתים-ערונות בירושלים, לפי התת-רובע, 2002

מפה 8: אחוז אוכלוסיה בעלת תאזר אקדמי, ע"פ אזרחים סוציאליים, 1995

מפה 9: רוכסנה ממוצעת לנפש לחודש בש"ח (במנוחה 1995, ע"פ אזרחים סוציאליים, 1995)

מפה 10: אחוז משקי בית עם ציפוי של למעילה משרי ופשות לחודר, ע"פ אזרחים סוציאליים, 1995

מפה 11: אחוז המצביעים לଧାର୍ତ୍ତତାବାଦୀ, ע"פ אזרחים סוציאליים, 1995

מפה 12: מרחבים תרבותיים בירושלים

פרק 4: אחרי עמוד 67: הפרשות המסתור בירושלים, 1998

פרק 5: עמי 17, מפה 1: שטחים פתוחים בירושלים

עמ' 96, מפה 2: תחומי של 250 מטר סבוג שכנים פוחדים

פרק 6: עמי 11) בפרק 6: חלוקה לאורי חכונה

אורי עמי (12): תשריט מצב קים, ק"מ"מ 0,000,050, 1:50,000

תשרט מצב מוצע, ק"מ"מ 0,025,000

מרקם להשריט מצב מוצע

פרק 7: עמי, 21:0: כביש השבעה המערבית בתמ"א. 3.

אחרי עמוד 12: כביש שבעה מערבי תושבים (תת"ל 1/1)

רשימת נספחים:

המשך עמ' 101

נספח מס' 1: המלצות ועדת קברסק

נספח מס' 2: התקנות הסדרים במשק המדינה (תיקוני חוקה)

נספח מס' 3: החלטתה מס' 3913 של הממשלה מיום 21.06.1998 של ירושלים

נספח מס' 4: מסמך הסכוםות במועג לתקון מס' 37 לתוביות מtar מוחה מס' 1,

הגנת מערב ירושלים, נסוח מתקן

נספח מס' 5: החלטות ממשלה מיום 15.9.2003 מוגנשא הדעת רמלא הרכגוי בינה לכתובים

**האווניברסיטה העברית בירושלים
צוות מחקר מערב ירושלים**

תרחישים לירושלים

לשנת 2020

גרוג' אריה שטר

הnr ספירה

תדרוך לחשיפת הפלותה של רעליך ירושלים

להלן יוצגו שגוי תריחסים עבור כל אחד מפרקיו הדוריים. תזהיש א' מתייחס למיניהם הוכנית מערב ירושלים ואילו תריחס ב' מתקיים לפיקוח ובגנו בתהום הרשותה העירוני הקיים.

אומלטיה רזינה

תורחיש א' :

לפי התוצאות הדמוגרפית של תונכית המתאר המקומית (דל-פרגוללה), היקף האוכלוסייה ביישלים גיגי בשנות 2020 לכ- 950 אלף נפש. כדי לקЛОט את התופעה הרצויה לעיר, יש לבנות, על פי דיל-פרגוללה, עד 40,700 יחידות דיור עבור האוכלוסייה היהודית ואילו על פלטת המתאר המקומית החדשה יש לבנות כ- 47,000 יחידות. תוכנית מערב ירושלים קובעת תוכנית המתאר המתואמת להזונה של יהודות. בהנחה מרתקות לבת, לפחות כיל הידמות הדינו במערב ירושלים תוכנות בעגיה של 18,700 יחידות. במועד תוספת ביישלים עד 2020, ניתן להקליט בהן כ- 64,000apseת האוכלוסייה היהודית מכיוון שtosfat המבנה הקיים. בלבד הבנייה במערב ירושלים הובוט וצפוף את הבנייה בסתת הבנויה היזויה בשנת 2020 היא 134,000, היה צורך בכל מקרה לחתת מעגה לעד 70,000 נפשות בשטה העירוני הקיים, על כל המשמעות הרכבות בקדק. היעדר בינוי במערב ירושלים קשה מאוד על מימוש התהווות על גחל האוכלוסייה היהודית בירושלים בשנת 2020 ואחריה.

הגדלה המשמעותית של האוכלוסייה היהודית בינוי מידת רוחב בஸגרות שכמות שלמות ובזומה ופיקוח ציבוריים. ביחס מתיקמים אטרשיים לשכונה חדשה מעין זו מלבדה שפטנסיאל הפיתוח למגורים בהיקף גדול לא קיים במקומות צפוני, מורה דרום העיר. כל ניסיון לבנייה מסיבות בכינויים אלו «תקל בקשיים פוליטיים ובינלאומיים חמורם. נכון, נראה לנו כי הכוון האפשרי הרוחדי להקמת שכונות מגורים חדשות במערב הקיק נרחב ואשר ימשיכו להוות בתחום המוניציפלי של ירושלים הוא בכונו מעורב.

הבנייה למגורים ולמעסיקה במערב העיר הינו ליה שתרוכז בושעים גודלים, בינוי קומפקטי וחסני בקרקע. הלאור אישור לתוכניות מערב ירושלים גורם לבנייה מעבה בינוי של כסין, בנייה קסנים במספר רב. כורות בינוי זון תברסם והפצע הרבה יותר בשטחים הירוקים מעורב לירושלים מאשר תבנית ספרדי.

בנויות מערב ירושלים עשויה להשפיע על המركם התרבות-כלכלי בשתת המבונה הנוכחי. הבנייה בערבה ירושלים תהיה בינוי עד גבהה ובוכן גודלים הסיכומיים שהאוכלוסייה השהעבגר אליה הדריה מקצועית ובעלת הבוגסה בינוי עד גבורה. אנו מצפים לתזרזה משמעויה של אוכלוסיות צעירות, בעלות מושפהה, בעלות הבוגסה והשכללה בגוים מההמוציא ועקרה בעלת אופר תילוני וזאת בגל מרחקה של השכונה מהריבובים הנוכחים של האוכלוסייה החרדית). זהה האוכלוסייה העיקרית העוזבת ביום או ירושלים ווערת לישובי הרודה ושםרו ולמטופולין תעל אביב. הבינוי בערבה ירושלים אפשרו לעצור הגירה גזאל מהוז להחמי העיר ובכך ייקטן שפעות מאזור ההגירה העשילי שהוא גורם בוגרי בஸגרות צעירות, מעכילות ובעיר חילונית הדירות שיתנו בעיר המרכזיות בעקבות המערב של משפחות צעירות, משכילות ובעיר חילונית לערב ירושלים עשויה להתרמלא על ידי אוכלוסייה דתית ומשפחות מהמעמד הבינוי אשר חלק שפעות מוזע מוגע מושך לאור והمعدיפות לגורם בעיר המרכזית ולא בשבוגה החינונית בלשאה.

בם אס תתקבל החלטת יהדות על פיהו מערב ירושלים יש לשים לב ל��ב מימיישה. ככל שהוא יירה אייט יותר, השפעתו על עצמות מאגיה ההגירה השלילים תלך והפחות, כאשר צערוי ירושלים ימשיכו את הערו עד שגיים ארכובות. יש לשים לב להנעתה של ירושלים לשלב חודש בימחר או הרחמי" של האוכלוסייה העירונית כאשר הורו הערים אשר עברו את העיר בשנות השונות וההשעים, עם הגיעם לניל מבורג ולפרישה לעבותם מהמלחים לעובב את העיר במספרים הולכים וגדלים באשר יעד ההזואה שליהם באקלר אולדיהם במשור החוץ של ישראל. קבוצה מוגרת זו היא הערכו הראשי של מוגרת תרבות בירושלים ואיבתה את העיר תחתיר את מצבאה הכלכלי וההובגה. לבן, נראה לנו ששמריהם יהודים מוגרת מוגרת והרבעה החריגי-כלכלי מחייבת השלמה מהיריה של הבניין במערב ירושלים.

בעית היחס בין היהודים והערבים בירושלים געללה להחמיר עוד יותר עם רשלמת גדר ההפרדה שביב ירושלים. הכרה ישראלית בחשבים הערבים היהים בתוך תחום הגדר תקפי משמעותית בمعد קרוב. כמו כן, עצם הקמתה הגדר גוזה את החזקה למזרחה של ערים בעלי הרוב היהודי להישפט את כל האוכלוסייה הערבית של מזרחה ירושלים ובתוכאה מכך עלול הרוב היהודי ותעודה מחולות. נראה לנו שהণויו במערב ירושלים הוא תנאי הרכזיו לשמריה אופייה היהודי של העיר, אך בוודאי שאנו הוא מבטיח את הרוב היהודי לאורך זמן ווש לנוקט באנצעי מדיניות גנטקסם לחיוך מודל האוכלוסייה היהודית בעיר ושמיריה הרבבה הכלכלי וההברותי.

גרחיש בע' :

בဟודר בניה בקנה מידה גדול במערב ירושלים ייקטן כצב הגזול של האוכלוסייה היהודית. לעומת זאת, האוכלוסייה הדרנית של מזרח ירושלים ומשיך לאודל בשיעוריים גבוהים, אמנים נוכחים במדת מה מלא הנוכחים. לפי תರיחס זה ישנה באוט שיטתי ההחץ בין האוכלוסייה העוביית לו היהודית בירושלים לטובה האוכלוסייה העוביית. המשכו של החלק זה עלול להרום לאיבוד הרוב היהודי של ירושלים תוך מספר לא רב של שנים. הקטנה משמעותית של הרוב היהודי בירושלים והתקבבות המודע של איבוד רוב זה עלולים לוחמל את ממשלת ישראל בפגי קשיים פוליטיים פגניים וחוגניים גודלים בזוויר. המשכו של התהיליך עד להקטנה או העילמות הרוב היהודי בירושלים עלול לשמות את הקרע מתחות לרכיבונטה של מדינת ישראל בירושלים. ללא בנית מערב ירושלים, המגמות הקיימות בכל הרגע להרביה של האוכלוסייה היהודית ימשיכו כפי שהו כו. בHEYUDER היצעו מוגרים לאוכלוסייה מתחות לשפהות ברמה בגונת עז גבורה, תמשיך אוכלוסייה זו להגר לישובים אחרים מתחוץ לשילדים ותוניג את ריה האוכלוסייה מוגרת, תלוית, חלשה וחרשות אמרע. מהליך זה יתעצם ויגורו השלוות שליליות בתהומות הרים השוגנים. לפי תריחס זה המשך המגמות הקיימות והיעדר בניה במערב ירושלים עללים מהויה באופי האוכלוסייה היהודית ובעונת אחת להחלשה ניכרת ועד לאבדן מלא של הרוב היהודי בירושלים ושג� על מנת לשמר על אופיה הדומיני של העיר יש צורך לסקק יתרות דיר עבור תוספת האוכלוסייה הצפופה לעיר ולבן קיימות תשיבות רבה לעיזות מימוש התהווית. אוכלוסייה צעירה ומשכילה המשיך לעזב את העיר ולמן בטוחה הקוצר האוכלוסייה הפלחת, בעודו תחוור בעיר אוכלוסייה מבוגרת עם שעורי פירון נוכחים. הדבר עלול לגרום לכך ששעיר הגידול בקרבת האוכלוסייה היהודית יהו גנום מוכרים ואילו בקרוב האוכלוסייה העבירה לא ישטרן שמיו' משמעותי, דבר שעלול להוביל בשנות המטרה להפרת האיזון ואפ' להיפוכו בו שטי האוכלוסיות.

באמור, על מנת לקלות את תספთ האוכלוסייה הצלabra, יש להספיק לשטח המבוגנה כ- 47,000 מטרים רבועים היוצרים תאריך זמן מושך והמשמעת המשירה היא שמאנו ההיירה המבוגנה הקרים ומתחייבה בתוריש ב' היא פתרון תכנוני נכוו המקובל כוים בתכנון עירוני ברוב ארצות המערב. בעייתה העיקרית של פתרון תכנוני זה היא הקצב האיטי של מימושו. כל הערים עוסקים שעשרות שנים מנגבים בסיטו של דבר מאות יהודות דעור בלבד. בירושלים עשויה המבוקש להיות מרכיב אחד יותר בכלל האופי המיוód של עליות קראק ובלל הפורענלאה המפוררת המקשה על התלכדי איחוד וחילקה, לכן בתறיש ב' תוספת יהודות הדור עד לאופק התכנון תרilia קטנה ולא עצמאו בvikoshim לדעור חדש ברמת גנייה בין היתר יהודות גבורה, וכלן כל האוכלוסייה היהודית עלול לפוחות ובודאי שההוכב האגושי של האוכלוסייה הנוגעת יילך ויחלש.

শ্রেণীগতি পরিবহন

পরিষিক:

הקמתה הדרואיקים המטרופולניים קשורה בקשר סטטורי עם ישום תומניות הבנייה למגורים (סעיף 10.2 בהוראות התכניכיה).

פיתוח הדרואיקים המטרופולניים יידיל באופן משמעתי אתimoto השטחים המתוחזקים בעיר. במנות השטחים בפארקים הדרואיקים הפתוים בעיר גדרלה בהבנה מתוכננת האוכלוסייה במערב העיר בפלוי כל אוכלוסיית רער ולבו השטח הרווק לנפש גdag משמעותנית. משמעות הדבר שימור מושמעת באיכות החיים של המשבי העיר, ומכאן עשויה להציגם גודלה של האוכלוסייה העזבת את העיר בהרשות אחר איכות החיים. ייעוד השטחים הפתוים במערב העיר ב' פארקים מטרופוליניים' יאפשר שימושה סטטוטורית על הישארותם שטחים פתוים ותיכנע גנייה ופחוות אורכני משמעותי בתהוםם.

תறיש ב':

אי אישוד תוכנית מעבד ירושלים תנורם לאי פיתוח הדרואיקים המטרופולניים והשיטחים הפטוחים במערב העיר לא יתוווך ולא יפותחו למטרות גנש ובילוי שעوت פנא'. רבבו הבנייה החדש בשיטה הבניי העירוני הקרים עצמאם משמעתית את גודלם של השטחים הפתוים במרחב העירוני הקרים. הגדרת היקף האוכלוסייה בתהום זה ביצורו הקטנת השטחים הפתוים הצמצם את השטח הפתוה לנפש.

כיפור הבנייה ביעור על ידי מילוי החללים הפתוים שבין בתים ומבנים או הוספה קומות לבניינים קיימים תנורם למיפויו קשחה בגיןות העובנויות הממצאות במרקבי הילכיה קצרים מהטטה המבוגנה בשל הענסה של אוכלוסייה גדולה על שטחים פתוים הילכיים ומצטמצמים. היצאים בשיטה פתוה לנפש והגדלת הענסים של המשטחים הפטוחים והקויים בשיטחים בתהום העירוני המבוגנה תנורם לפגעה ישירה באיכות החיים הערוגים ותאייך את ההגירה השלילית מהעיר. חלק מהמהגרים יעברו ליישובים סטטיסים, אשר עלולים להתרחב על השבון השטחים הפתוים סביבם.

מזהר

תורה חי אי:

הנכנית מערב ירושלים מיעודת ששה של 25,000 מיל' למשותה מסחר. השהה המשוריין היעוד לספק שעורותים בעלי סף כביסה נמוד בrama השכונתית. על מנת לרכוש מוכרים ושירותים בעלי סף כביסה הנבוה יותר, מיצאו תושבי מערב ירושלים את מוקשם במרקוי והמסחר השנוגים בעיר. קrong לודאי שעורשי מערב ירושלים יערכו מוכרים בעלי סף כביסה בינווי במרקוי הרובע של מלחה. את מוצרי הצרכיה והשירותים בעלי סף הבנייה הבובה ביזטר ייכרכו תושבי מערב העיר במרקע העיר. מגמה זו תואמת את התכנו התרבותי הערוני להתקמות בירושאי התרבות, בדור,

פנאי ובילוי ברמה הבובה ביזטר ובמו': מסעדות יוקרה, חנויות בסיסיק, תיאטראות ומופיאנים).

התהנות ייחודה זו מיעודת למרכז העיר בלבד והיא תוביל למרכז המה אוזם המשוד אוכלסיות מוחבי העיר, בערך אוכלסיה ממעד בימני-בנה, וכן אין מקום לחפש כי בית מערב ירושלים תגום להחולשות נספת של מרכז העיר, אלא להיפך: היה תدليل את האוכלסיה הרכוניאלית של משתמשים בשירותים ובಥרים של מרכז העיר.

תחוש בז:

רכזו הנספה האוכלסיה בשטח העירוני הקיים יחזק את מרכז הרפסטור בעיר, ביןיהם גם מרכז העיר. עם זאת, כפי שהזכר בתרחיש ב של האוכלסיה, אי ביןיהם יוגבל לשינוי, במוקם התבורי-תרכובי-כלבי ווותיר בירושלים אוכלסיה חלשה ודلتן אמצעים, שתורבו מוכרים ושירותים ברמה נמוכה בלבד. במקרה זה, דרישת האוכלסיה הונפה בערך למסחף קמעוני וՓוחות לשירותים בrama גבורה של תרבות, בילוי ופוא. תפגע הראשון מנגנונה או יהירה מרכז העיר והתהלך של "היוון חורש שלילי" גגדיל את ההיירה השילנית של האוכלסיה הצערה והבוסטן, אשר לא תמצא במרקז העיר מענה לביקושים האונגנינים לה.

יש לציין כי המדיניות לבני ההייאת וחידוש מרכז העיר תבצע בשני התהווים, כך שתהילך זה הוא בלתי תלוי בבנייה במרחב העיר. בשני התהווים יחזק המרכז העירוני על ידי פעילות מוקודת של העירייה, אלם התהווות מרכז העיר תראה שעונה: על ידי תריש א' מרכז העיר יספק מסחר שירותים בrama הבוהה, שכן סוף האוכלסיה שדורשת שירותים אלו לא יקטן וייתכן שאר גדל בעקבות הבוהה, המרכז העיגר יספק פונקציות של מסחר ושירותים ברמה נמוכה יותר, התואמת את צרכי אוכלסיה העיר, אשר בעקבות ההגירה השילנית של אוכלסיה צעירה ובסוסת, יצטמצע מארח הביקוש לשירותים ברמה גבוהה.

תעסוקה

תפקידים:

תגובהת מערב ירושלים מייערת בתמונה כ- 550,000 מ"ר לתעסוקה. בנסע הרדק נפתחה ציר תעסוקה לאורך כביש בגין. מימוש שטחי התעסוקה אלו יריהב משמעותית את הבסיס הכלכלי והגוני. הרבתה בסיס התעסוקה התקין את היציאה של האוכלוסייה הצעירה והיכרניאת מירושלים. תוספთ התעסוקה עשויה אף לחתנת היממות אל מחוץ לעיר ואל אף להגדיל את מספּר היוםמים לירושלים. בכלל שההתעסוקה במערב כוללת אופי החדש ובעל ערך מסוים גביה יהודו,andal המנסות העובדים באזרה התעסוקה אל מול החדש ובעל ושירותיהם בעיר כולה. פיהור התעסוקה במערב יוביל לשולש מגמות חייבות: עצום מוגן, ההגירה והשלילים, הגדלת בסיס המיסוי בעיר והגדלת היומות אל ירושלים.

מימוש התוכנית מביטה פיתוח קומפקטי של אורי התעסוקה מרכאים בעלי יתרונות לגודל בשירותים ומונע פיתוח אקררי ומוגר של מוקדי התעסוקה ברחבי העיר. פיתוח אזור התעסוקה במערב ירושלים יביא לתוכנות מילוטים למפעלים ולפינמות הנזקקות לקשר מהיר ותבוק' עם מטרופולין תל אביב.

תפקיד:

אי-בינוי מרכזי תעסוקה חדשניים במערב ירושלים תסקן את יציבות האוכלוסייה בעיר משום שהדר עירד עייבה של אוכלוסייה יצינה, צעירה וمبוססת. כמו כן, גודל האוכלוסייה בעיר ללא פיתוח אורי תעסוקה וחשים גודל את שיעור היוממותם מירושלים למשור החוף. ללא פיתוח איזור תעסוקתי מרכזו במערב ירושלים, עלולים להופיע מרכז תעסוקה קסמים ומפורטים באורוים בעלי גנטשות בורה. כגון לאורך כביש מס' 1. התפתחות מעין זו עללה לפגוע בשותם היוקים במערב ירושלים.

אי-הקמת איזור תעסוקה במערב ירושלים יגרום לפחות מהיר יותר של ציר התעסוקה לאורכו כביש בגין. פיתוח מרכזו של תעסוקה לאורכו כביש זיהו מתקנת ל不堪ה הקיבולת שלה. הרשויות של העיר, כאשר הנסעה הנוכחית לאורכו כביש זיהו מתקנת התהוויה אחד הערים יש להdagיש שמייצג שטחי התעסוקה לאורכו כביש בגין לא יביא מענה מלא לביקושים לשטחיה תעסוקה החדשים בעיר, בערך של תעשייה עתודה. עד. במידה ולא ייבנו מספיק מקומות תעסוקה או שביסים התעסוקה יהיה ברים נמוכה, מערב ירושלים יידפס כפחות אסטרטגי וינוון שלא אוכלס במלואו. אם לא יטפרק פתרונו תעסוקה חדשים בעיר, יגדיל הדבר את שיעור היוממותם אל מחוץ לעיר ואת שער העזבים את העיר.

תשתיות

תפקיד:

פיתוח התשתיות במערב ירושלים לא יגרע מרתקציב העירוני או הממשלתי, כיון שהפרויקט יתנהל כמשק סגור. תשתיות תוך-השטחים ימומנו מרומי הפרויקט ולבן לא יבוא על השבען פיתוח מרכז העיר או אורי עיר אחרים. מערכות התשתיות הראשיות שייננו את השכונות החדשות במערב ירושלים קיימות כבר עד ראש השטה ואין מכךיבות פיתוח מיותר. פיתוח התשתיות הראשיות במערב ירושלים לארה תרחה כל בתקציב הפיתוח הערוני.

שתיות המבורה: כביש הסבעת המערבית הוא התשתית היחידה בתוכנית המומוגנת מתקציב המדינה. בדק הינו עלול להתרחבות במימיו משטחי של מערבות תחבורה אחרות בירושלים. וכך לאו, שהיקף השעקות בהקמתםabis בש השבעת המערבית והшибתו העצומה להשלמתה מעכבר

ההברוה בעיר מעדיקים את הפיכתו ל'פירושקס לאומי'.

בגית ביבש השבעת המערבית אינה מתחייבת לשירות מבניו השבונות במערב ירושלים. הקמיהה הכרהית לששלמת מעגלי התנועה העירוניים ויצירתה האפשרות למעבר מעפפו לדרום העיר ללא העמסה על מעבורת הבישים במרכזה והעיר. עם זאת,abus התבעת המערבית מאפשרת טובח לשבות המגוררים החדשנות בערב העיר ובכך גידיל את האנטקטיות שלן לאוכלוסייה מבוסת ומקצועות. כמו כן, בגיןה כביש השבעת המערבית תימנע גודש במערכת הכבישים של המרכז העירוני ובכך תשפר בהובחה את מערך הנישות אל המרכז העירוני.

כביש השבעת המערבית דורש תכנון צופי זהיר (בכלל חלקיים ממונחים) ואות כדי לגרום לפגיעה מינימלית בנוף השטחים הפתוחים במערב העיר. בראיה עתידית של התפתחות העיר ירושלים ניתן לאאות בביבש השבעת המערבית כמאליה הרטבעת הרחיקותה של העיר, אשר מעבר לה ישתרען שטחים גדולים של פארק לאומי.

תרשים ב':

אי מימוש מערב ירושלים יעריך הושפע יהדות דיר בשטח המבוגנה הקאים, תוך ציפור השבונות הקיימות. הושפעת מספר רב של יהדות דיר בשטח המבוגנה הקאים ההייב שדרוג יסורי של קווים התשתיות הקיימות. המערבות הקיימות בגלבי העיר מישגנות ברובן ותלקיים גדולים מהן יהוו זוקקים להחלפה ולהעלאת רמת השירות שלהם. פועלות אלו, מלבד עלוקן הנבואה, כחוות בשיבוש החיים העירוניים ובקשישים סובבים באזרע צפוף. אי בניהת שבונות המגורים במערב ירושלים יגדיל את הטעמים על מערכות התשתיות הקיימות בשטח העירוני הקאים ובאוורם וביס קיים חשש של התמוטות מערכות התשתיות בעקבות גודל האוכלוסייה והתנוועה מרחב העירוני הקאים.

פרק ב':

תוחיש א':

ישום תוכנית מערב ירושלים יכולות במערב העיר שbow שbow הר חותת והר לבני). שבונות אלו יהוו בעלות צפיפות מגורים עירונית גבוהה (10-12 יחידות לדונם נטו). כמו כן, התהינה שתי השבונות צמודות דופן ואות לפי הנחיות תמייא 3:35: הר חותת צמודת דופן למבשרת ציוו והר לבן צמודה דופן לנגבעת משואה. ציפויות הבינוי וטאפקשר קשר מוח לעיר המוכריות באמצעות תחבורה ציבוריית ואולי אף מערכות העשה המוניה. שכונות מגורים אלו אין ישובים פרבריים, אלא להיפך: הן מחקות את הרקמה התרבותית הצפופה. כמו כן, קרוב לוודאי שתגי השבונות יימצאו בתחום השיטופים של עיריות ירושלים ובכך תופנה האמונה למוראים לעיריות ירושלים.

תומיש ב: איביצוע תוכנית מערב ירושלים גורם להמשך ולחזוק תהליך הפורטו מהעיר. בהמצב על סקי המהרים מירושלים נראת עידי היציאה מהעיר היישובים הפרבריים סבוג ירושלים (כגון משורת ציון, הר אדר, סלול סטון, צור הדסהה). חילק מהיהודים יעדתו לעבו ליישובים כפריים במעטה האזרחות מטה יהודיה, והליד אשר בסימנו היפכו ממקצת מהירושלמים הכהנים ליעובים ברנינה לאח תרכיש יה בתחים תhalbת השריר יה יאל די אקליטיות מושית איזה תומיש ב:

העקרית תיעשה בירושלים וכן יעדיפו להגר לעיר או לשבbetaה.
בסיומו של תריהש זה עלול מrhoו ירושלים להפוך למקבץ של יישובים רבים אשר גיגעו
בஸותם הפטונומיים ותיהה בהרבבה מאשר בנית שכונות גדולות ומרוכבות בהחמי הארץ.

卷之三

תרהישים איבי מעצירים את המונת הערים לשנת יעד המבוקש – 2020. בור ללו שירושלים המשיך להתקפתח ולהשתנות גם מעבר לתקופת המבוקש. ככל שהעיר התפתחה הכלילית מוערפלת יותר, אך קרוב לוודאי שלשם תקופה של 2050 לא תהייה התפתחות ממשית במסובב מעבר לגבולות המוניציפליים ואזאת בכלל העיר. הוגבל הגבולה של השטחים ממערב לגובל המוניציפלי. וכך מושגים איבי מעצירים את הדגש החקלאי לאיכות האוכלוסייה ולא ריק גודלה המספרי. בשנת 2020 ואילך עשוי לסתנות המצב הpolloטי בין ישראל לשכנותיה. שינוי זה מאפשר לוגונה את העיר הדמוקרטית ולהעביר את הדגש ההכנוי לאיכות האוכלוסייה ולראק גודלה העולמי כמלו כן, בעוד לתוכה שעם התפתחותה הדרסעה המונת הערים, או איגל אַרְקָטָגָן, שיעורו הבלתי מסתמכים רגאים לעלייה רוחה של עולמים (בעיקר מצרפת ואירופה) והעושים להיקלט בעיר המרכזית. לכן, נראה לנו שבסנת 2020 המעדן הגיאוגרפי הוכחי יישמר ואולי אף יתרחק בעיר המרכזית.

האגניביסטיות העברית בירושלים

azimuth מערב ירושלים

פרק 1

המאפיינים הדרומיים וזהות האוכלוסייה בירושלים

ענף זיו

המאפיינים הדמוגרפיים של אוכלוסיות ירושלים

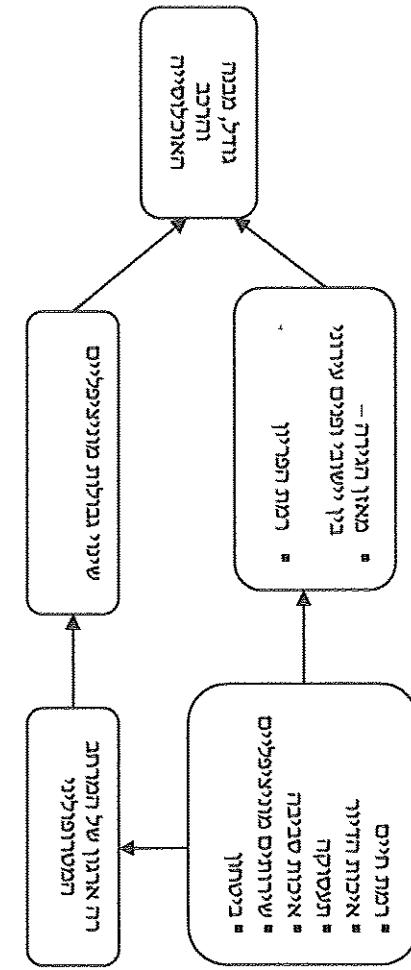
לහילך התבננו קיים קשר הדוק עם המגמות הדמוגרפיות ולמאנגייני האוכלוסייה במרחב התרבותו. לבכו, מטרת התבננו לענות על צרכי האוכלוסייה ה嚮けית והעטירית והמטרה המורחבת האורובי. על מנת למשש מסורה זו יש להזכיר את התהיליבים והדמוגרפאים הקיימים ולהזוהת את התדריליכים העתידיים העשיים להנරחש וויאת במטירה לבבש מוניגיות התבננו מילגמיה המתרחשת באוכוליסיה

ולהייעד בהקדם לדרישות הכספיות עלילות בעמיד. מסרת דוחה זה הסלהר ולאפיין את הדעימקה המתרחשת ביישלים ולנסות להסיק מכך מה הרגמות העתידיות העשוית להתרחש בעיר והשלבתויהן על ההתפתחות האורבני, ובהתאם לכך הדוחית ימליץ על מדיניות התבננו הולמת.

עלל אוכלוסיות ירושלים

הרבע ווגדליה של האוכלוסייה משיערים מהמשתנים הדמוגרפיים - מרובו סבוי וגדיות מרוחבי. משתנים אלה מושפעים מרמת האיכות החיה, לרבות ביחסו, תעסוקה ודירות, אכאות הסביבה, ומתקוד השליטה במשמעותה הלאומי והמקומי. התעבותות שלטונית ברמות השונות עשויה להוות גורם חשוב בהתקפות הדמוגרפיה של אוכלוסייה העור. התעבותות כזו יכול להוביל לשינויים איזוגים פגמיים רצויים ונוגם לקדם בוינוי התפתחות רוחשיות שישפיע על גודל האוכלוסייה ועל האיזור התרבותי-אגני-דמוגרפי. תרשימים מספר 1 מתאר את מערכות הקשרים בין משתני ההברה לבין המשתנים הדמוגרפיים:

תרשים מספר 1:



מגמות היגיון של אוכלוסיות ירושלמיות

אוכלוסיות ירושלים דילה מ- 186,500 בשנת 1946 ל- 267,800 בשנת 1967, ול- 313,900 בשנת 1972. בסוף שנת 1972, ו- 428,700 בשנת 1983. לבי מפקד האוכלוסין שעמד בשנת 1995 אוכלוסיות ירושלים מגונה כ- 602,700 בשנת 1995 ו- 420,900 בשנת 2001. משנת 1995 ועד שנות 2001 ו- 181,800 מתוכם 67,300 נפש, מהווים 11% מההווים 33,600 ואחרים 18% מההווים 33,700 יהודים ואלו האוכלוסייה העברית גוללה ב- 221,900 ו- 458,600 יהודים ו- 680,400 נפש, מוחכם 2002 נאמדה אוכלוסיית העיר ב- 18%. בסוף שנות ה-2000 התווסףו ל- 680,400 יהודים 74% ערבים ואחרים. מתקזע הנזקים עליה כי במרוצת השנים החלקה של האוכלוסייה היהודית ירד מ-

אוכולוסיתין ירושלים מופיעות בריבוי טبعי בוהה. לרביבה קיימות תורמות רבה לאוכלוסייה בעיר, במשך שנות ה- 80 הריבוי הטעני בקרוב האוכלוסייה היהודית עמד על 20 אלף נפש ועלה ל- 23.1 במשנת 1987, 1987 לאך נפש עלה בקרוב היהודית בשיעור ירד ל- 19 אלף נפש עקב היודה בשיעור היהודית המהילודה בקרוב אליהם בשנת 1995 לאך נפש עלה לאלף נפש, אלם שליעור זה לאוכולוסיטה העברית שיעור הריבוי הטעני בוהה יהוד באוטו ניכר מזה של האוכלוסייה היהודית. 31.1. ועוד באותן שנים 1967 שיעור הריבוי הטעני בקרוב האוכלוסייה היהודית עמד על 34 אלף נפש ובשנת 1987 לאך נפש בשנות 1987 ובעשנת 1998 השיעור עלה ל- 24.4. ואכן ביוון שישורדים אוכולוסיטה ירושלים מופיעים בדירות גבוהה בהשוואה ליהוד הערבים, ואכן ביוון שישורדים גבוריהם אלה מופיעים בעיקר את האוכלוסייה היהודית והערבית בעיר רמת פריוון ובוהה.

שנהון סטטיסטיו ירושלים
שנהון סטטיסטי ירושלים 2003
שנהון סטטיסטי ירושלים 2003

מشك בית

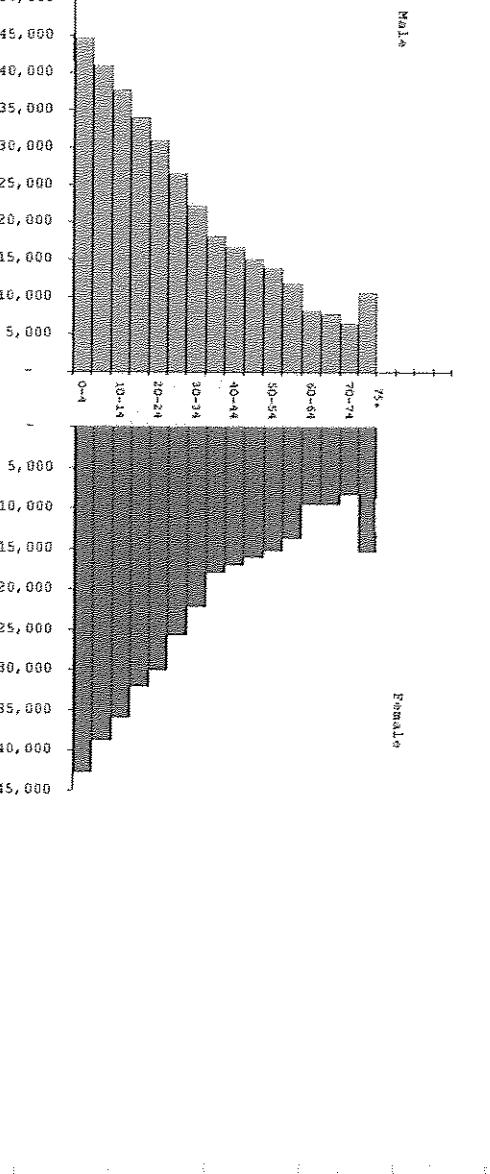
במרחבי היהודי הפלילי, רוב התאזרחים הם בעלי מספר קטן יחסית של נפשות למשק בית, פחות מארבעה, בהשוואה למתרב החורי והעברי המתאזרחים במספר גשושות למשק בית העולה על ארבע ואף על חמיש. הדלים אלה טבעים בהבדלים עקלוניים בשיעורי הלילה בין כבאות האוכלוסייה כאשר בקרוב האוכלוסייה הערבית והחרדית השיעורים הם גבוהים בהשוואה לשיעורי הלילה של האוכלוסייה היהודית הכלילית.

בכל אחד מז המתרבבים המתבוגרים קיימים הבדלים מינמיים בגודל משק הבית. באוראים הומטקים של המרחב החורי, בסביבות מהה שערם ואלה, המשפחות קטנות יותר בהשוואה לאוראים החוחים, כמו הר נור או רמת פולו, וכן בקריות החדריות האצמודות לודמנה. במרחב היהודי הכליל, בולט מספר קטן של גששות למשק בית בשכונות וותיקות שבגלוין העיר, ברוביה וסלבה, בנחלאות ומרכו העיר, בהן מתגוררת ברובה אוכלוסייה קשישה (ראה מפה מס' 1).

מבנה תאגידיים בירושלים

מבנה הגיאלים של האוכלוסייה בירושלים עציר מאוד. מבנה הפירמידה של אוכלוסייה זו מציג מערך גיאלים צפוף בעל בסיס רחב ובכלי שעולים בקבוצות הגיל הפלילי יותר. מבנה מעיך על שימוש בבויה יחסית של ילדים ומצטטם עם העליה בגיל (ראאה הראש מס' 2). לקבוצות הגיל העיריות משליכת לקבעת הגיל 0-19 קיים משקל רב כ- 44% מכלל האוכלוסייה (כמעט מחצית מאוכלוסייה ירושלים הם ילדים ונעו), מתוכם כ- 0-4. וקבוצת הגיל 65+ מחרוכה כ- 8% מכלל האוכלוסייה. הרוב הגיאלים הצער נבע משיעורו ילודה בוגרים של האוכלוסייה היהודית החרדית והאוכלוסייה הערבית והמואתיות בשיעורי ילודה בוגרים במינוח. בעקבות מבנה גיאלים צער גוש שלילוב עם רמות פארו ובהתאם נוצרה כי אוכלוסיית הילדים המשיך להוות נתה גודל מכלל אוכלוסיית העיר גם בעידור ההרוק יותר.

תרשים מס' 2:
פירמידת הגילאים של אוכלוסיית ירושלים בשנת 2003



כאשר משווים את המבנה הגילאים של האוכלוסייה היהודית בירושלים ב-1995 לשנת 2002 לא ניתן להצביע על שינויים משמעותיים. קיימת ייודה מזערית של 1% בקבוצת הדיל הצעיר 0-19, לעומת התווג המפקד 1995 כ-42%. מהאוכלוסייה היהודית בירושלים הקבוצה הצעיר 19, ובקבוצת הגיל 65+ קיימת עלייה של 1%, לעומת התווגה כ-10% מכלל האוכלוסייה. (בעיט מממציאת אוכלוסיית ירושלים הם ילדים ונוער), מתוכם כ-12% בגילאי 0-4 (קבוצת הגיל +65).

כאשר משווים את הדיל הצעיר של תושבי ירושלים לתל אביב-יפו והופך עליה כי בשנות

הගיל החזיני של תושבי ירושלים היה, ככלומר מוחצחות מהאוכלוסייה צעירה מיל זעמת את, אוכלוסיית הנערים תל אביב-יפו והופך מבוגרת באפוקנו ניכר מאוכלוסיית ירושלים והגיל החזיני באותה שנה הינו כ-36, בהתאמה. שיעור המבוגרים בירושלים הוא נמוך יחסית בהשוואה לערים אלה. הבדלים אלה נובעים בעיקר מרמת הפירון הגבוה בעיר התורמת למבנה גלאים צעירים זה.

דגם פירון האוכלוסייה היהודית בירושלים לפי גיל מראה כי האורים העיקריים שברם ריבקו בוגה של ילדים בגילאי 0-4 והממוצען החודדיות. באורים אלה למלמד מ-20% מאוכלוסיית האזור שייכים לקבוצה גיל זו, כאשר הממוצע העירוני מציביע על 13.4%. תפרוסת גילאי 5-19 מציבעה על ריבקו בוגה בשכונות הפריפריאלית. באורים אלה למלמד מ-30% מכלל אוכלוסיית האזור שייכים לקבוצת גיל זו. דגם הפירון של האוכלוסייה בגילאי 65+ מציביע על ריבקו בוגה בשכונות מרכזו העיר. באורים אלה אוכלוסייה זו מהויה יותר מ-20% מכלל אוכלוסיית האזור. ניתן לראות כי ככל

שמתרחקים מרכזו בעיר אזור האוכלוסייה החקשישה יורד עד לאוזים מוכיים ביותר ומשקל

האוכלוסייה הצעירה עליה בעכונות הפיראיליות (ראה מפה מספר 2).

תגניות העירייה גיאומטריות

תגניות הagiורה מהוות תהליך תרובי כימי של הקובל את רוחם לא רק במרחב הפיזי אלא גם במאפייניהם הבוטניים הכלולים בתבונת האגירה קיימת חшибות לבאה למאפיינים הדמוגרפיים של המהגרים ולא רק לימיידagiורה. הרגינה מירושלים מהוות נושא בעל משמעות רבה לגבי התרבות התרבותית מובלות של העיר. איגות היוצרים והמנוגדים עשוות לשנות את החברתי כבלי של העיר ואת צביבה התרבותי, כמו כן למאג'י הagiורה קיימים השלבות אלו-פוליסטיות ניכרות על העיר. מן התנועות ההגירה בעיר עשוות להשפיע ולשנות באופן ניכר את המעלצת והטמפרט, והכלכלת והחברהית בעיר.

תגניות הagiורה בין יישובים

במהלך שנות ה- 80 החל גידול במספר העובדים את ירושלים בין השנים 1979-1987 היו מאוגניagiורה של 600-600 נפש בממוצע בשעה. אלים במלח שנות ה- 90 חלה עלייה ניכרת במאוגניagiורה שלילאים כאשר כ- 134,569 נפש בשנת 1992 היו מאוגניagiורה שלילאים של 5,600 נפש, בשנות 1997 מאוגניagiורה עלו ל- 5,600 נפש (בשנת 1997 היתה קפיצה במאוגניagiורה השליל, עקב אכילות העיר מודיעין שמשבחה אליה תושבים רבים מירושלים ובשנת 2002 מאוגניagiורה שלילאים בעור גנמדן עלו 13,616-נפש. ככלmor עלה מתגנונים כי ירושלים מתאפשרת לאזרך כל שנות ה- 90 ועד היום במאוגניagiורה שלילים בקרוב האוכלוסייה היהודית ומאנדרות כל שנה יותר מ- 1% מאוכלוסيتها (ואה תרשימים מסוף 3).⁴

⁴ שנות סטטיסטי לרשותם 2003.

תרשים מספר 3:

מאו רגילה בין יישובית בירושלים



מקור נתונים: שנות סטטיסטיות לירושלים).

תגוננות הѓירה מושפעת מהיחסים בו גורמי הדיכוי המאיצים בקשר למוקום המוצא, בין גורמי משיכת המוצאים במקום היעד. לפי המודל "משיכת - דחיפה" של Lee, תħallid הѓירה מושפעת מאזורעה גורמים עיקריים :

- מיניעים מלכליים – לטעסוקה יש עדיפות גובהה בשיקולי ההגירה (בעיקר בגלאי כוחה העבורה)
- מינאי דירות – גורם זה מתקשך בהוב המקדים לשלב חדש במעגל החיים שבו הגירות רבות קשרות לשינויים בבדל המשפחוה והרכזו להגדיל את רמת הגניות לשירותים (בעיקר בקרב ממשפחות צעירות).

▪ **קשרים משפחתיים ו�នוראים** – ממלאים תפקוד השוב בתגוננות הרגירה עקב החצון לתהוות בקרבתה ההבראים והמשפחתי.

- **aicotot chaimim** – קבוצות אוכלוסייה מסוימות לשפר את רמת האיכות החיים על ידי תנודות במרחב. בירושלים קיימות עתיר סיבות לעקרונות למאוגני ההגירה החליליות – דירות ותנוטקה, מהירות הנסיעה בירושלים זורפים קבועות אוכלוסייה להגוי מוחז לירושלים לעיר וישובי הלוין בעלי מהרי דיר וולים יותר באופו משמשותי בהשוואה לאלו שבירושלים. גם היצע חירותה בירושלים דל יותר מבניה גודל ואיכות הדירות ולכן אוכלוסייה המהמעמד הבינוני והבינוני גבוהה המהפשחת איכות חיים בדירות צמוד קרקע תגר לישובים סובב ירושלים (בג�, מושחת ציוו, בית זית, צור הדסה ובוי).

בנוסף, אפשריות התעסוקה הרווחנית בעיר דוחות את התושבים להגור מירושלים לישובים

מרוחקים יותר בעקבות מרכו הארז. ככלمر, כוח המשיכה של העיר ירושלים רහש בששוואה לרעים אחרים בתמיה, כגון מודיעין, שוהם וישובים קהילתיים רבים אחרים המסתפקים במרקם. כל אלה

מעודדים את ההחלטה המאסיבית של אוכלוסייה שנושאת את הגורל⁵.

הבנייה ביישובי הלוויין של ירושלים האיצו את שיעורי העיירה מהעיר. תחילתה, רוב ההגירות היו מוגנות למחוז יהודה ושומרון ובשנים הראשונות הוגירה בהר עבר ישובים ממיעב לעיר, וכן

משנתה ציון, צור הדסה, מודיעין ושם, במשך השנים 1993-1997 עובה את ירושלים כ- 32,000 נפש, מתוכם כ- 18% למחוז ירושלים, ליישובי יישובים כ- 32%, בחרו לרדת לישובי הסטטוסים לעיר.

קרוב ל- 30% מתוששי העיר עוברים ליישובים אחרים באורן ירושלים (כגון, מעלה אדומים, מברשת ציון, בנעאצ' אגד), כ- 27.7% מתהמגרים נערך מטרופולין חיפה וכל הגדה מהתושבים שוכנים ברוביה הארץ⁶.

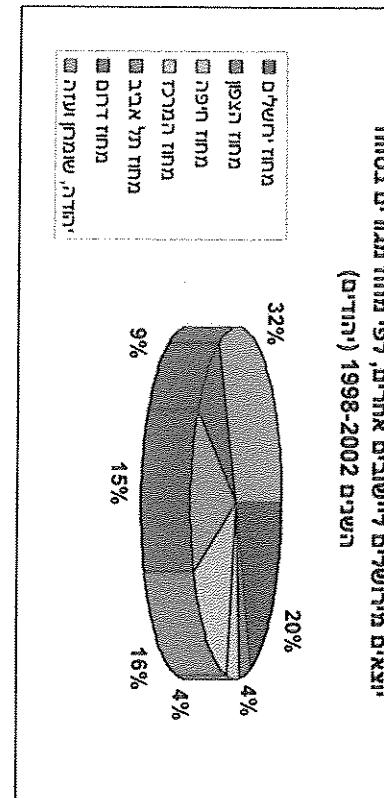
ב宠ה השנים 1998-2002 עובה את ירושלים כ- 6,5387 נפש, מתוכם כ- 20% היגרו למחויז רושלים, ליישובי ירוש, כ- 31% הגיעו לאוואו מטרופולין תיא וכ- 4% למחויז היפה ובכל הארץ לישובים שנים בארץ (ראה התרשים מספר 4)⁷.

מאפייני המהגרים מירושלים - היגירה סלקטיבית

קיים קשר חזק בין הנזונות היראה לבן המהגר בשילב החיים. צעירים ונשנות ה- 20-40 לחייהם במשמעותם בעלי פוטנציאל הגורא גדור ווטסים להגר יותר בהשוואה ליל אלוחות אוכלסיה. כמו כן, המהגרים מתאפיינים לרוב בחתק השכלה גבוהה, אוכלוסיות חזקות יהודיות מבהילה כלכלית זו בخلاف אוכלוסיות הבוגת יותר נגביה בהורת מקומות מגוריים ברוב ולבן נסיבות גורר להגרא.

התרשים מספר 4:

যিই אים מירושלים ליישובים אחרים, לפי מתחם מגורים בטעות השנים 1998-2002 (הווידם)



מקורה נתונים: שנותן סטטיסטי לירושלים

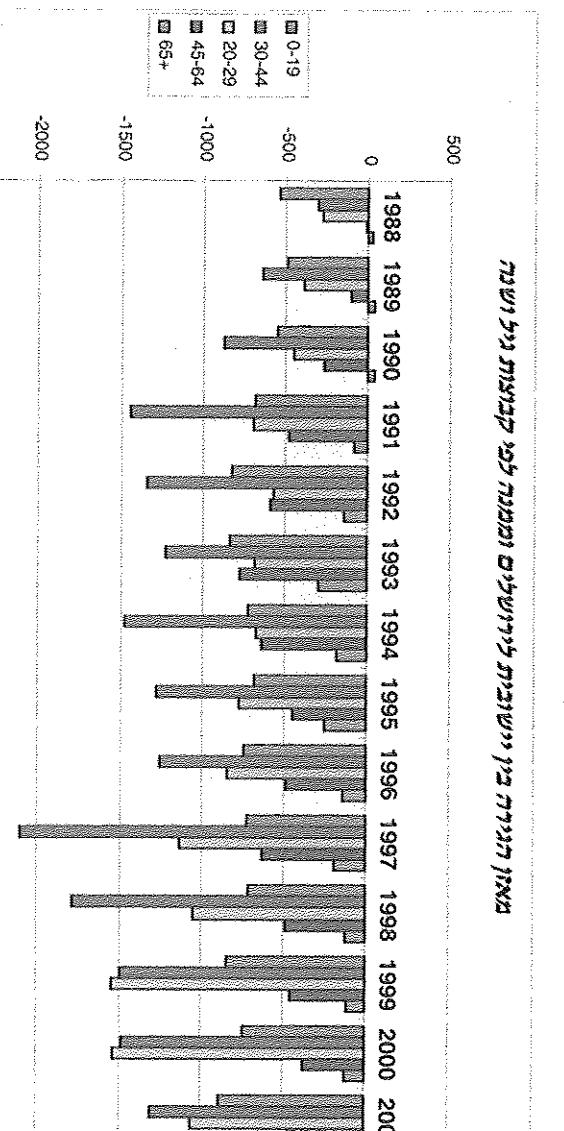
⁵ שנותן סטטיסטי לירושלים.

⁶ שחזור בי, ש, 1992. תוצאות וממצאים עיקריים מההממצא הירוש, ירושלים: עיריית ירושלים והגבעה לתכנון אסטרטגי ו珣.אך.

⁷ שנותן סטטיסטי לירושלים.

האוכלוסייה היהודית שעזבה את ירושלים היא ברובה צעירה ועירונית ג'ילאים בגילאים 20-40 המשתייכים לכוה היצרני והקניני של העיר ומוסוגם בתקן שאציו-בלבלי ביןנווי ובויה. ככלות משפטנות עיריות עם ילדים נסוחת הגדל והגדיל יישובים אחרים במרקם בעוד מושאות את הרשות המקבוצת והגיל המבוגרת יותר (65+) מוטות להגדר בשיעורים קטנים שכבות אוכלוסייה המשתייכות לקבוצת הגיל המבוגרת יותר (5+) מוטות להגדר בשיעורים קטנים.

ראה הרשים מס' 5:



מקורה מנגים: שטמן סטטיסטי לירושלמיים)

בעשור האחרון מוגברות גם העייבה של האוכלוסייה החרדית וזאת מפאת מזוקת הדירוי הרקשה בעיר.

הकמתם של יישובים חרדיים במרחבי ירושלים, המעלים בפני האוכלוסייה החרדית פתרונות דירות זולים וזמינניים. השכונות החרדיות מתאפיינות במסוגי ההירה שליליים והגנעת ההגירה מפונה אל עבר יישובים סביב יהודים, דוגמת תימן, עילית, קריית ספר, שכונת חרדיות בית שמש. לפני חנוני מפץק 1995, כ- 30% מהתושבות היהודית בקרבת האוכלוסייה היהודית בין ירושלים לישובים אחרים בארץ מגורים בערי דפוסי הצבעה גבוהה מבה מאוד למפלגות דתיות נבקבות צ'ללאים כ- 24-20 מגורים מיהודים אלה; 10% מזרים בעלי הצבעה דתית גבוהה; 37% מזרים בעלי הצבעה דתית בוגנית וחרדת הרבגנית מודע; 17% מהזרים בעלי הצבעה דתית בוגנית והזך חרבתי גבורה י- 6% מזרים בעלי הצבעה דתית גמובה.⁸ לפי נתוני השנתון הסטטיסטי

⁸ ס. דלית-פראגלה, אוכלוסיית ירושלים ומתניהם וגובהה העתוד - דוחה יוניסטר. ירושלים, תכנית המתאר,

אליך תשס"ג, אפריל 2002.

לירושלים, בשנת 2002 ב- 39% מתרד סך כל תנועת הגירה בקרבת האוכלסיה הילידית בירושלים ו- 56% לישובים אחרים בארץ מקרים משכונות דתיות פולריסטיות וכ- 8% מקרים משכונות הרדיות, כ- 56% מכלל נסחי העיר מקרים משכונות המשסגות עם תבות חלוניות בעיר. בהתאם למגמות המתרשות בעיר, ניתן לראות כי אזרחי מגוונים בעלי דפוסי הצבעה ובוהים מאוד למפלנות דתיות מהאפיינים באזורי ההגירה השיליליים שנוברים מרוצות השניהם. ככלمر, נהירות הצעירים מירושלים אל עבר יישובים אחרים במרחבי גורצת לא רק בקרבת קבוצת התרבות הילנית בעיר, אלא גם בקרבת העירם שמקורות משכונות הרדיות בעיר.

ההשלכות של מאזני ההגירה השלילים על העיר כוה המשיכה של יהודים תלש בשערואה לערים אאות במרחב, כגון מודיעין, שוהם ויעובי קלילתיים ובאים המסתהיהם כל אלה מעודדים את הנטישה האוכלסיה של אוכסיניה צעירה, משכילה וחילנית המוביל במרוצת השעים ליהודה במשקלם היחסי והמוראלט בעיר. לאור הזמן האוכלסיה רמה הגדרת מצמצמת את קשייה הכלכליים, התרבותיים ותבוחתיים עם העדר עד כדי ניתוק כמעט מוחלט עם העיר. תחולץ זה המשפיע באופן ניכר על ההרכבת התרבותתית בעיר ומחילשה את כלכלת העיר ואת בסיס המיסוי שללה, מוגנות קבוצות אוכלסיה תלאות המגבירות את הרסת התילות בעיר ופוגעתה בחסנה הכלכלית החברתי של האוכלסיה. מגמה זו עשויה לפגוע במרקם שירותים נאותים לתושבי העיר ולהוביל לירידה באיכות השירותים, ברמת השירותים ולהגבנה נספת של תהליכי ההגירה אל עבר יישובים אחרים. תופעה עשויה להתבצע ככל שהנבר הדאגירה והסקסטיבית מהעיר. עקב כך, קיימת התשיבות רבה לצמצם את מידי הדאגירה אל עבר יישובים אחרים בקרבת האוכלסיה המבוססת. וכן יש לאטס מדייניות המעדדת המשר המגזרים בעיר בקרבת האוכלסיה המבוססת ומובילת למשיכת אוכלסיה מבוססת מישובים אחרים. מדיניות והבגוי ועליה עשויה לשפיע על דפוסי והגירה. תפרוסת והאוכלסיה במזרח נקבעת שבחנות חדשות. גדר וaicות הדיו מופיעים על ביררת מקומות המגזרים ועל התגנעות במרחבי, ולכן פרויקטים יומיים קיימת השפעה רובה על מזגוי הדאגירה ביישלים בקרבת המגזרים. אך קיימים כוד להגדיל את היעזר הדיו איכתיים בהן בולות העיר ולשם כך ניתן לעצל עתודות קרקע לבניית המצוינות בשטחים שנספו מ- 1993 בחלקה המערבי של ירושלים.

ההגירה מירושלים מונה מושא בעל משמעות ובה לנבי הביעות הבהירויות והכלכליות של העיר. איכות היוצרים ותוכנוייהם הסוציאו-כלכליות עשויה לשנות את החרב התרבותי והתרבותי של העיר. לכן, תהליך הדאגירה והבן יישובים מירושלים מהויה kali חשוב להשבוע ולשנות את הדגם המהרבgi ולהוביל לשינויים דמוגרפיים והברתיים משמעותיים.

תגלוות האירה פנים עירוניות

המודילו הפגנים עירונית משיפה באופן ניכר על ההרכב הדמוגרפי, התנורתי והחברתי-כלכלי של אוזו העיר. אפלו אוזו מודים נקבע לאוך זמן במדדה ניכרת על ידי תנועתיהם של משקי בית על פל מרחב העיר.

-ירושלים עverbת תהליכיים דינמיים בפריסתה המרבית ובמפנייה הדמוגרפיים-חברתיים

תרכזים. להרבה הalytics הירוד העיר בירושלים מאז אירוד העיר בשנת 1967, הינה השפעה מכרעת על כיווגי השתרעות של האוכלוסייה והזיהות ועל השינויים הדמוגרפיים שחלו במרחב הירושלמי. בוגיןון של השכונות החדשנות ברושיםם הובילו לשינוי ההתוכסיה הדרודית בעיר. מאז אחדות העיר חל גידול במספר התושבים בשכונות הדתיות - קריית צאנג, קריית מטסדורף, גבעת שראל, הר נוף ובית גן. כמו כן, גידול מסויים הל גם בשכונות מסוות שאינן דתיות, כמו: מלחה, בוגעת משואה והמוט בית-bars. ירושלים מתאפיינת בנדיות פנים עירונית גבוהה ובתהליך דינמי זה מובית האוזרים הותיקים בעיר מפסידים אומלסייה עצירה לטבות השכונות החדשנות שהוקמו בפריפריה. התגנות הפגים לעירנית המתבגרו בשני התשורים הארנוגרים. בשנת 1978 ובמשך יירודים שעברו מדירה לדירה בתוך ירושלים ואילו במשך 1999 והגע מספרם של מעברים אלה ל- 26,675. רביים נשארים אמנים בתוך האוזר הסתטיטיסטי או הובע אד ובין האוזרים ואך בין הרבעים (ראה מפה מס' 3). התגנות האוכלוסייה בתוך העיר בדרך כל מתרחשות בין אורי מגורים בעלי מאפיינים חברתיים כלכליים דומים. לפי התמנים של שנת 1995 ניכר כי 58% מכל הగירות והפיגים עירוניות התקיימו בתוך אוזו אורי מגורים בעלי מאפיינים דמוגרפיים-תבוריים דומים. אוזו תיידים בתוך אותו סוג אוזר היה 61% לבני יוצאי האוזרים בעלי הצלעה דתית ובוהה מארוד, 22% לבני האוזרים בעלי הצבעה דתית בингנית ותתקח חרדי נמנוד ו- 77% לבני האוזרים המתאפיינים בניהות התהתק-עירונית של כל סוג האוזרים נרשם מזון נטו שליל, למעט האוזרים המתאפיינים באוזו הצבעה דתית בינגנית ותתקח חרדי נמנוד¹⁰.

האזורים שמתאפיינים במזון היגרה בהם נים עירוניים יהודים בעיר הם פסגת ואב, הר חומה, גבעת משהה, רמת בית-bars, מנהת, תלפיות (ו ראה מפה מס' 4). כמו כן, בחלק מההאזורים בעיר הראש תליך של "שרשת דיווי" (Vacancy Chain) שההאטפוי בירושאי אוכלוסייה בשיעוריהם גבוהים. תילופים אלה מתרשים בדרך כלל באזרים בהם משער דירות קטנות ואו גולת ריחנית והאכלסיתria שייצאת מהאזור על מנת לדיות יותר ואו לאוזרים הנחשבים סובבים יותר. לאוים אלה כנסות אוכלוסייה צעירה האו בעלות יכולת נמכה יותר מהאוכלוסייה שיעיצאות.

⁹ דליה-פרוללה, 2002. אוכלוסייה יירושאים ומתבונן עלי, 2000. מסיון העבר ומיות העתידי - דוח בינויים. ירושלים, הבנייה המתagara.

¹⁰ ע. גון, 2002. הגיאוגרפיה של האוכלוסייה ביישובים. ירושלים, הganit המתagara.

תגניות אוכלסיליאיה במחצית השניה של שנות התשעים (בכל את מרoco העיר, רמות אשכול, גבעת

המבתר, רביבה, יפה נוף, גבעת שפירא, גילה, רמות אלון, חיק מגולים וגבעת אורן).

תפרוסת הנגזרויות של אוכלסיליאיה העיר המשמע בעtid במידה רבה מבניית שכנות חדשות במרחבי.

בעות הנגזרות נודד וארכות הדירות עומדות בראש סולם השיקולים של משפחות בישראל בכלל וירושלים בפרט ומשפיעות על חברות מוקם מגורים ונויותニアנומפייה. לבן, ליפוייקטימ זיומים תהייה השפעה רבה בקביעת מזון והגירה הכלל של ירושלים ולהיכן רוב המשפחות הצעירות גינוע במרחב העירוני של העיר. עיקר התגעה משכונות ותיקות של העיר לשכונות הרחישות שבנוו במרחבי.

תפקידו האוכלסיאלי לירושלים

תפקידו האוכלסיאלי אינן בבד רצאות, הן אמורות לספק למתקבון כדי מירה לגבי תהליכי המגורפים שעשויים להתרחש בעתיד. התוצאות אוכסיליה מבססת על מבנה דמוגרפי התתליги וההומת מסויימת לבני החקלאי פוריו, הגדל והמותה בתפקידו המודולרי האוכלסיאלה מוגבלים אלה, התלויים במבנה האילאים הדרחלי, מבנה זה המורם רבות לתוציאות התזחית. ככל שההתויזת בעלייה סורה ארוך יותר, מרביבה הגדotta שללה מ Abed משטיבתו ומכובב אי ההודאות עלה. המגמות הדמוגרפיות מתאפיינות בהמשכיות על מי הזמן, כאשר רק שנתי קייצונג יוביל לשינויים משמעותיים. התגמורות דמוגרפיות זו איסיות מטבען מפותת והמומנטום שנוצר לטרוחה הארוך על רזי הרובב גילאים. אוכלוסייה צעירה בעלת שעיר יהודיה בגובה בגבון בקרבת יהודים תרדים, או מוסלמים) המשיך לפחות מהר לאורך מסטר רבע של שנים למרות שההילך עד הורדת הפרון. לנו, לא ניתן לפוטה כי תחול שעניינו דרישת בלהג צפוי בהזמנת הטעב באוכסיליה ב- 20 העשנות הבאות. אלים, והמציאות שונא ובלי-חי צפואה בנועה לתמונות האגירה. זה עשוות להשפיע באופן מהותי על הרובב הקדימים באוכסיליה. כמו כן, היציבות הפליטית-ביטחונית של מדינת ישראל בכל ושל העיר ירושלים בפרט השובבה ביצור בהקשר הזוג. הגעה או א-הגעלה להסדרים עציבים עשויה להבריע במידת רבבה את דפוסי ההתפתחות העתידיים במעט בכל תומו הרים, כולל המתחם המודגמי. תחוית האוכלוסייה אנקן רק משקפת את המממות הלקימות, אלא גם מהותות בליך השובב בעיצוב מדיניות תכוננו לעדר. כמו כן, זו אפשרות לבחון את גידול האוכלוסייה על בסיס המנות שנות, ולסתיק את המשמעויות הגבעות מתכונן מכך על המרחב העתידי ומאפשרת לעקרות במדיניות תכונן לשינוי גודל האוכלוסייה, פרייסת ומאפיינה.

בהתויזת האוכלסיאלית, שנערכו על ידי דלה-פרגלה, הינה התויזה למצויאות של ירושלים המתאפיינת בלב-גוניות דgitית-תרכזית וסוציאו-בלכליות של אוכלוסייה הלא-עיר. וב-גוניות זו מוגאפיינת בדפוסים דמוגרפיים שניגם מאוד בכל אחד מקבוצות האוכלוסייה. כמו, צורך להתייחס בפרט להתפתחויות בכל מנגנון אוכלסיאן, כאשר התוצאות לגבי כל העיר ירושלים וובעות מסיקום התגচאות כל חלקייה בפרט. התוצאות מבוססות על המשך המגמות הדמוגרפיות הקיימות שהתרחשו בקרוב המגורים הושגים בעיר בוגע ליריבו סובי ולעניהם גיאוגרפיה. בסוף, התוצאות משקפות ציפוי שטרכני למדי לנבי שיניי המסגרת המדינית והשלטונית לעדר.

2000-2020 תחזית אוכלוסייה ירושלים

תחזית האוכלסיאלית שנערכה על ידי דלה-פרגלה כוללת מסקר הנחות. ראשית, מגירה המשך השפעות המציגות של מאוגן הוגירה בכל אזור בעיר - הgorה פנים-עירוני, ביון-ישובי, ביון-לאומיות. השפעות אלה חשבו בהתאם למצב נבי שודיה סבב לשנת 2000 בכל ירידה סוטו-ריאלית של התזהות

¹¹ ס. דלה-פרגלה, 2003. תחזית אוכלוסייה לירושלים, תקופה 2000-2020, ממצאים משבב השלבות היומיומיות, תכנית והולאה.

ובכל קבוצת מין וגיל, שנית, קיימת הנטה כי התרחש רידה בפירוש במהלך של 20% במהלך המאות. הרווחה ברמות הדרון הונחה לגבי כל סוג האוכלוסיות, בקצב ליניארי החל משנת 2000, המהוות עוגת בסיס לדו-זיהות.

לפי התוצאות שעור הגידול הוחזק בעיר הינו 1.9% לשנה, כאשר בקצב האוכלוסייה הלאהדרית חזהו שיעור גידול של 3.02% לשנה ובקצב האוכלוסייה הערבית שיעור הגידול ההזוהים בעיר זההם לשינויו הגידול הגדול ההזוהים בקצב האוכלוסייה החדודית שיערו הגידול הגדול הינו 1.3% ובקצב האוכלוסייה העברית קיים שעור גידול של 1.3%. נכון לינן לראות כי עד כה תוצאות הדאכטוטריה שהוכנה עבורו ירושלים תומאות לתהליכי הדמוגרפיה המתרחשים בעיר ובבנונה כי לא יתרחשו שגינויים ממשמעוניים במגמות הקיימות, תוצאות האוכלוסייה הדרתית כל רשות וחוינו ביצוב מדיניות הכננו לעיר שתוביל לשינוי גודל, מבנה, פוליטיקה ומאנגי האוכלוסייה.

כל האזרחים הסטטיסטיים בעיר מזמין על פי הדפוסים התבומיים העיקריים של קבועות האוכלוסייה, לכל אחד מנגורי האוכלוסייה קיים דפוס התגובה שומר לבני המשתגמים והדמוגרפאים. הבדלים אלה יוצרים קבוי גידול והוכבי אוכלוסייה שניגם מאוד בין האזווים.

במסגרת התוצאות, הושלוabal אוור אונן ההגנות של הפטחות דמו-פרהע עתידית. להלן ממצגת החלקה לפי אזוריים (ראה מפה מס' 5):

1. רוב יהודי, אהוז הצבעה למפלגות דתיות > 10%, מעמד חברתי-כלכלי גבוה
2. רוב יהודי, אהוז הצבעה למפלגות דתיות 40-10%, מעמד חברתי-כלכלי גבוה רוב היהודי
3. רוב יהודי, אהוז הצבעה למפלגות דתיות 40-10%, מעמד חברתי-כלכלי בינוני
4. רוב יהודי, אהוז הצבעה למפלגות דתיות 70-40%
5. רוב יהודי, אהוז הצבעה למפלגות דתיות < 70%
6. רוב יהודי, מקומות מגורים לא קדוע
7. רוב עברי, מתחמי תושב מצור
8. רוב עברי, מתוכו רוב מוסלמי, מעמד חברתי-כלכלי בינוני
9. רוב עברי, מתוכו רוב מוסלמי, מעמד חברתי-כלכלי נמוך
10. רוב עברי, מקומות מגורים לא קדוע

תוצאות התוצאות (וגם מס' 4) מראות כי אוכלוסייה יהודים שעורה לאגיעה ל- 958,900 נפש ב- 2020, כאשר האוכלוסייה באזוריים יהודים ואחרים מוחה כ- 61.2% מכלל אוכלוסיית העיר (ראא סבלה מס' 1).

¹² מקור הנתונים ממוקן ירושלים לחק' ירושלים

טבלה מס' 1:

הപגולות אוכלוסייה ב-2000 ו-2020, לפי סוג אזורים, אזורים

סוג אזור	2000	2020
אזורים לא- עירוניים ודגון מטרב 4	אזורים לא- עירוניים ודגון מטרב 4	אזורים לא- עירוניים ודגון מטרב 4
סח"י, אלכרים סח"י, אחויזים סח"י, יהדי יאהל א. דתי-10 מעמד בנות ב. דתי-10 מעמד בנות ג. דתי-10 מעמד בנות ד. דתי-70 %+70 ה. לא יהוד סלה"ע עברי אורה ו. מוצרי ח. מוסלמי מעמד בנות ט. מוסלמי מעמד גברים ע. לא יהוד	958.9 100 61.2 3.6 14.3 14.5 8.2 20.2 0.4 38.8 0.9 6.6 31.1 0.2	657.8 10 68.8 4.1 19.2 15.8 8.4 20.9 0.5 31.2 0.9 5.5 24.6 0.1

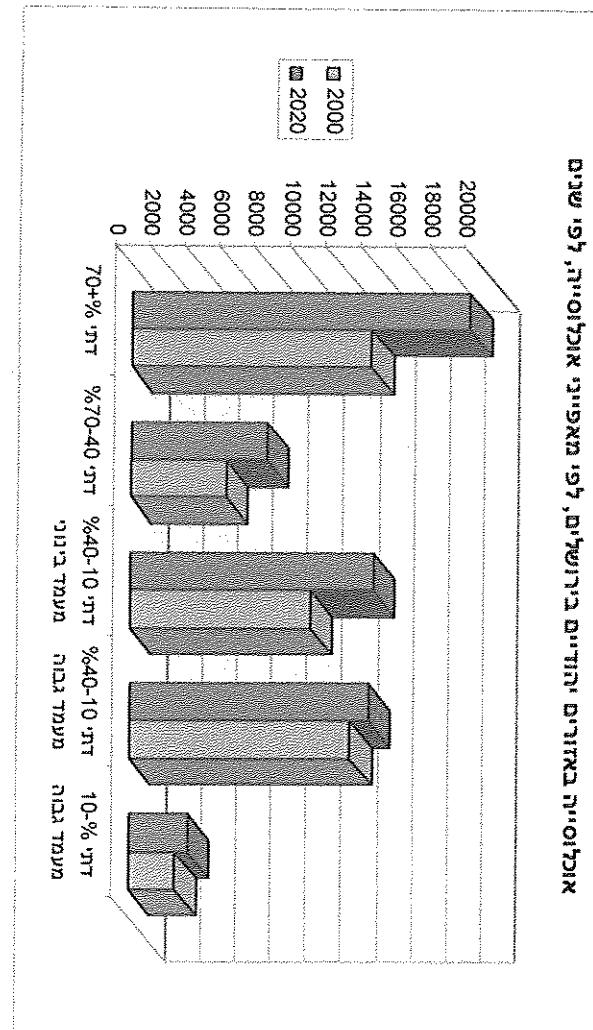
שיעור הגידול התחזק בעיר הימן לשנה, כאשר שיעורי גידול נמוכים בעיר הדרידים בעלי מעמד חברתי גבוה ובנוגי הרובע היהודי ישילר גדרות

הווים 0.42% לשנה), מגבירה זו התוביל לצמצום משמעותי במסקל של אוכלוסייה זו מכל אוכלוסיותה העיר. אזורים אלה מתאפיינים במאוגן הגירה שלילאים, רמתה פרונית נמוכה, והרכבת גילאים מזדקן

(ראה תרשימים מס' 9).

תרשימים מס' 9:

אזורים לא-עירוניים בירושלים, לפי מאפייני אוכלוסייה, לפי שנים



שוררי הגדרול הנבוגרים באורותם בועל צבירו מסורי, ובמionario באורותם בעלי אחריו

הכבעה גבורה אך לא הגבוה ביעור למפלגות דיגיות (שיעור גידול חוויה 1.8%-1.7% לשנה). אורותם בעלי שערוי והצעעה ובורהים מード למפלגות וציגות המטאפרינגים בשיעור גידול נמוד יווה, למרתת שעורי,

פירון ובויהם יותר, וזה עקב התנועת הרהагירה אל עבר ישובים סביבה רושלים.

לבי האורותם במגזר הערבי, ברובם מכרת מגמה של כניסה אוכלוסייתה. השינוי ניכר במיוחד באורותם בעלי רוב מוסלמי ומעמד תברתי נמוד, שהתקם מחד שכיב אוכלוסייתה ירושלים אמרו לנוול מ-

2020-ב-31.1%-ל-2000-ב-24.6%

לפי תחזית האוכלוסייה, משקל האוכלוסייה היהודית באורותם המבוססים יותר מבחןיה תברתיות.

כלילית מעתמאות באופן ניכר, קידה של עד-ל-2020 משקל האוכלוסייה באורותם בעלי הצעעה דתנית מתונה ומעמד גבוח הואה לדחת-ב-16%. לעומת זאת, משקל האוכלוסייה באורותם בעלי הצעעה דתנית בורה מאך אמרו לעלות-ב-9%.

תמורות בהרכבת האלאים בירושלים¹³

על בסיס תחזית שערבה עלי דלה פרוגליה במסגר התכנינה האסטרטגית, דגם מס' 5 צפחה גידול בכל קביעות הגילם, אולם לא בגין זהה, עד שנת 2020 צפחה התספת של 90,400 ילדים מהתה גיל 15-16,64-45 צעירים בגיל 15-25, 44-25 מבוגרים בגיל 90,400, 24-15 בוגרים בגיל 72,400, מעל גיל 65.

ארחו יהודים מתוך כל המתשבים, בשנת 1995 היה עיון 63.8% מודרך קבוצת הגיל 4-0-4-4.

מתוך קבוצת הגיל המבוגרת הקישישה +75 הפרסים אלה הם תוצאה של שיעורי הפריוון הבוגרים לאולד והשיגים בקבב האוכלוסייה העברית ואורהם בער, בומס מוגנות ההגירה של משפחות צעירות עם ילידיים בקרוב האוכלוסייה היהודית לשובת ישבים אורהם באורך תורמים להפרשים אלה. בשנות 2020 הפעםם בין שני האוכלוסיות יהו בולטם עד יותר, ואחו היהודים לא עלה על 54% מתוך כלל קבוצות הגיל הענערה 4-0, ועל כ-4,0 בכל קבוצות היהוד והאורתמותה ל-2.5. בקצב ההשי של הרוב והגילים, עזיזן 83.4% מהקשישים בני 75+ יהוי יהודים ב-2020.

בשנת 1995 משקלם של השב היוזרים בעלי אורה הצבעה בורהם מארד למפלגות דיגיות מיל כל אוכלוסיית האזוריים היהודיים היהוה כ-44% מכלל הילדים יהודים ובקובוצת הגיל 4-0, והלקם יהוד כל שעולים בקבוצת הגיל עד ל-22% מכלל בו 25+ באורהם וההודיים. לפי התהווית, תלקה של אוכלוסייה זו עלה אך מעט (ט) 47-45% (ט) בקרוב הילדים מוגנות לגיל 10; מעלה לרמה של 42%-40% בקבוצת הגיל 10-19; 30%-30% ישתייכו לקבוצת הגיל 44-20; ומשקלם בקבוצות הגיל המבוגרת יותר רקטן בהדרגה עד למינימום של 18% בקרוב בו 75+.

תונגים אלה מורים על הדינמיקה הצפופה במבנה והגאלים בער וההשלכות לגבי שירותים תברתיים לכל קבוצת גיל, בוון רימנד, המסקרה, דיוור לונגוט צעירים ולמשפחות מתרחבות, שירותים ובו. קצב הגידול היחסי של קבוצות גילאי הלמידה בקרוב תושבי ירושלים אמרו להיוות מוגן בוגזר

¹³ ס. דלה-פְּרוֹגָלָה, 2002. אוכלוסיית יהודים ותגובהו העירוני ומיון התעסוקתי - דוח מדיניים. ירושלים, המכון

היהודי, בשל המגמות ההיסטוריות של גדרות וצמחיים הרזויים בגדוד מארד גוד והכפלת בני-הנאות בערבי ווארה. אולם, קצב הגידול היחסית של קבוצות האגלים המיעודות לששתפות כבוחה הובודה היהוה נבואה יותר והלך של קבוצות הגיל 64-20 ניכר בקרוב המאזר היהודי בעל אוריינטציה דתית ובמארה המוסלמי. קצב הגידול היחסית של בני 65 (ומעלה רוחה המשמעותי ביותר ממיון קבוצות הגיל העיקריות, בפרט במאהר היהודי בעל האכבעה דתית בינוין ורחוק תברתי ממרק ובנואר המוסלמי (וארה סבלה מס' 2).

סבלה מס' 2:

5

התפנות אוכלוסייה לפיה קובלנות גיל – דגם מס' 5

גיל	התפנות אוכלוסייה לפיה קובלנות אוכלוסייה		התפנות אוכלוסייה		התפנות אוכלוסייה	
	אלו באירועים	חיה או מתרם	הנאות דתית גברת	מאזור מטבח גיל	סרייב בעקבות גיל	וירדים בעקבות גיל
1995	2020	1995	2020	1995	2020	2020-1995
ה"ה"ב מס' 591,000	947,000				355,500	
ה"ה"ב ואלה	100.0	100.0	71.4	62.2	29.3	32.3
4-0	13.3	11.3	63.8	53.8	44.0	46.9
9-5	11.6	10.5	68.3	55.7	42.4	45.3
14-10	10.2	9.6	67.2	55.8	37.7	42.5
19-15	8.9	9.1	65.3	56.4	32.9	40.3
24-20	8.2	8.3	66.7	56.1	23.3	32.1
44-25	25.9	25.7	73.2	64.0	24.3	29.1
64-45	13.9	16.3	79.4	69.2	18.9	22.3
74-65	4.7	5.5	84.9	78.6	19.2	19.8
+75	3.3	3.6	87.6	83.4	21.7	17.9
					14,200	4.0

לעיגמיקה במבנה הנגליים קיימות השלבות ניכרות על ידי היוזם בירושלים בעמידה. סבלה מס' 3

מסכמתה את ההשלמה של תופת האוכוליסיה לבייקושי היהודי למטריו האונקליסיה השינויים. בהתאם לבני הנחות של גודל משק בית מושפע לכל מגזר אוכליסיה, כאשר טווח ההנחות מעד 4.5-1.5 בון-נשותה במשק בית. בהתאם לתהווותינו להאות כהיפוי של המסתמך אוכליסיה לעיל עמד על כ-300,000,000 ש"ח לדרישת מבורנת של 80,000 יהודיות דירור ונטפקת, כאשר מתוכו כ-41,000 אמורים להיווט לשוחב האזרורים יהודים נ-ב- 39,000,000 לתושבים באזרורים הערביים. לפי הנחות התהוויש כ-2.3% משלם יהודות היהודים עbor המגור יהודות להיווט בעיגניות עד נוכבה, כ-29% באזרורים בעלי מועד תברתי בינוין והזבעה דתיתן מסופקו באזרורים בעלי מעמד תברתי בויה, וכ-31% באזרורים בעלי הצבעה דתיתן בפערם בעלי הצבעה דתיתן ובזבעה מאוד.

היהודי, בשל המוגנות ההיסטוריות של גידול וצמום היהודים במקומות השונים, רק צב גידול מארך עד הכללות בני-19-0 במשר הערבי ואחר. אולם, צב הגידול הילחן של קבוצות האגלים המייעדרות לשוטפות בחוותה יתובודה יהודה ובוה יהוד וילקם של קבוצות הילג לאופו ניכר בקרוב המאזר היהודי בעל אוריינטציה דתית ובמגזר המוסלמי. קצב הגידול הרילטי של בני-65 ומעלה יהודה המשמעותי ביותר מבין קבוצות הילל העיקריות, בפרט במאזר היהורי בעל האכבעה דתית ורחנת חרבתי נמק ובמגזר המוסלמי (ראו סבלה מס' 2).

סבלה מס' 2:

התפלגות אוכלוסייה לפי קבוצות גיל – דג'ם מס' 5									
גיל		התפלגות באז'רים		אותם באז'רים		אותם בגיל		התפלגות אוכלוסייה	
								2020-1995	
1995	2020	1995	2020	1995	2020	1995	2020	מספרים	אחוזים
ש"ה"ב מס' 5	591,000	947,000						355,500	100.0
סה"כ אוכלום	100.0	100.0	71.4	62.2	29.3	32.3			
4-0	13.3	11.3	63.8	53.8	44.0	46.9	28,600	8.1	
9-5	11.6	10.5	68.3	55.7	42.4	45.3	30,900	8.7	
14-10	10.2	9.6	67.2	55.8	37.7	42.5	30,900	8.7	
19-15	8.9	9.1	65.3	56.4	32.9	40.3	33,200	9.3	
24-20	8.2	8.3	66.7	56.1	23.3	32.1	30,600	8.6	
44-25	25.9	25.7	73.2	64.0	24.3	29.1	90,400	25.4	
64-45	13.9	16.3	79.4	69.2	18.9	22.3	72,400	20.4	
74-65	4.7	5.5	84.9	78.6	19.2	19.8	24,300	6.8	
+75	3.3	3.6	87.6	83.4	21.7	17.9	14,200	4.0	
בבורה מאזר.									

לдинמיקה במגנה והגלאים קיימות שלבות ניכרות על ביקוש היהודים בירושלים בעיר. סבלה מס' 3

מסכמת את ההשלכות של תופעת האוכלוסייה הפיה התהווית על ביקוש היהודים לمناطקי האוכלוסייה השווים. בהתאם לבנו הנחות של גודל משק בית ממוצע לכל מגזר אוכלוסייה, כאשר סורה ההנחות מצל בין-4.5 ל-1.5 נפשות במשק בית. בהתאם להנחותינו לדאות כי הצפי של המסתפת אוכלוסייה לעיר נעמד עד כ-300,000,000,000 ש"ח בשנת 2020 והModelError לדרישה ובORTH של 80,000,000 יהודית דיוור נספחתה, באשר מתוכו כ-41,000 אמורים להיות מסופקאות לתושב האזרחים היהודים נספחתה – 39,000,000-וֹר. לטופשבים באזרחים העربים. לפי הנחות התהוויש כ-23% מכלל יהודות הדיויר עבור המגזר היהודי אמרות להיוות מסופקאות באזרחים בעלי מעמד חברתי גבוה, כ-29% באזרחים בעלי מעמד חברתי נמוך והצעעה דתית, וכן נמוכה, כ-16% באזרחים בעלי האכבעה דתית, וכ-31% באזרחים בעלי הצעעה דתית.

סבלה מספר : 3

ההפלגות ותוספות והזרור הנדרשות בירושלים עד דוג מס' 4 מספטמבר 2020, לפי גז'

סגן אזור	אלמנטים								
סריין									
סלהנ'ר-הדריאת	452.8	134.6	-	79.9	301.1	657.8			
א. דתי-10-10%	26.7	7.5	1.5	40.7					
ב. דרכן-40-10%	126.5	11.1	-	5.0					
ג. דרכן-40-10%	103.8	34.9	2.5	4.5					
ה. דרכן-70-40%	55.3	56.6	3.5	6.6					
ו. לא-יזעג	137.5	23.2	4.5	12.6					
סלהנ'ר-ערבי נאהל	205.0	166.5	(3.0)	0.4					
ג. נמצאה	6.0	2.4	2.5	39.2					
ח. מסלמי מעמד בינוי	36.3	27.1	3.5	1.0					
ט. מסלמי מעמד גנוד	161.8	136.4	4.5	7.7					
כ. לא-ידוע	0.9	0.6	(3.5)	30.3					
* כולל מתקדים של שיפור רוחות הדירות.									

*** כולל מתקדים של שיפור רוחות הדירות.**

לסיכום, עליה מותן מהוית האוכלוסייה כי חילקה של האוכלוסייה היהודית ירד בהשוואה לחלוקת האוכלוסייה העממית עקב קצב גידול גבוה יותר בקרב האוכלוסייה הערבית (בשל שעורי פירון בוהאים). בקרב האוכלוסייה היהודית, תויהו ירידה משמעותית בקרב האוכלוסייה הערבית (בשל שעורי המשחיתיבות בעלה ומות פירון בעגינות ועד נוכחות). שערוי הגידול הבהירם ביחסם באזרחים בעלי צבויו מסותרי, ובמיוחד באזרחים בעלי ארכוי האכבה גבורה אך לא הבבו ביחסם למפלגות דתניות. ובמוסך, התוצאות התנזריות מראות כי לא מסתמנת עלייה משמעותית במספרה של האוכלוסייה היהודית בעיר, למרות שיעור הריבוי הבלתי המאפשר אולם, וזאת עצק מזוקת דיוור והויפת הקילומטר במגר זה. הא忿פות הגוברת בקרב האוכלוסייה זו תוביל את הניגרום של משפחות צעירות אל עבר יישובים הרשומים לעיר. מכאן ניתן להגיה כי המשמען ירידתה בפרופיל התרבותי הכליל של העיר.

השואנה בין תחומי אוכלוסייה לירושלים

החוויות האוכלוסייה משקפות במידה מכרעת את ההנחה שעליה הון מבססנות. המהות שוננת עשריות לעזרה הפחים משמשות מתרומות באוכלוסייה הזרואה. במקרה לנו, מתרילות שוננת של התהווות

עשיות להוביל להבדלים בתוצאות. וכך להשרות בין תוצאות שונות שמשו בפרק זמן קרובים למות,

בתקופות שלא התרᾳביבינו בתמורות דמוגרפיות ניכרות. סבלה מס' 4 משווה את התוצאות התייחסת הנוכחות לפני דם מס' 4 לדגום מס' 5 בתקינה-הואב והאסטנסגית. מוגן הדשושה עליה כראויו האוכלוסייה לשנת 2020 אינס שוגים באופו מהותי בין שני התוצאות, והונחוות מנות מ- 947 אל נפש ל- 959 אלף לפחות. התוצאות שנערכו במסגרת הבניית המודולר מיעט יותר בדורותה בהשוואה להתייחסת שעה בה מוגנת הכניות – אב אסטרטגיית המבנה המשותף בשתי התייחסות הראיה הגדירה באהו הירודים בירושלים לעומת מוגאי והגיאורה השלילים בערך.

המתמשבים, אך במקף משנתה בין כל והזיוות. הפעמים בירן התייחסות משקפתם השערות שנות לבני העצמה של שינויים ברמות ההגירה והפרויון, ואנו התגנודות בעצמות אלה. יש לציין כי התוצאות של תבנית – אב אסטרטגיית התבسطה על אומדי מושם התושבים בסך שנות 1995, 1995, אולם מאה בוצעו התחזיות, והלמייס שנותה באופן משמעה את אומדן ה- 1995 לגביה האוכלוסייה בשנות 1995, 1995, שנות התביסס של האוכלוסין של נובמבר 1995 שבו נמצאו במקור 5,617,000 התושבים בירושלים, מוגן האומדן האשן של 5,591,400 בתשמד, החלטתה הלמיס לתקין את האומדן החדש לסו"ה 6,602,700 – ל- 1995, בignumוק שנקד בירושלים גושים ורים בערך באזויים הרובים) שאלת השגיחות לאורה לאוכלוסייה לאוּרָה. מתוך הדשושה זו עלה כי קיים כורך לעזרת תוצאות האוכלוסייה מעורק נתוניים עדכני בכל שינויו.

stable number : 4

השוראות תרווית לאוכלוסיית ירושלים ל- 2020, באלודים

השבר	הזרחות	ס"ב	עירוני	עירוני	עירוני	% נבדוקים	% נבדוקים	הזרחות	השבר
אוכלוסייה ביטיס לתוצאות 2000									
אמון למ"ס, מפקד 1995	68.8	205	453	658	0	0	0		
מרכיבי גידול נקי-זובייטי-אב אסטרטגי									
מרכיבי גידול לתוצאות המודולר 2020									
הגירה בימיית עלייה, בגין יוזד	62.2	358	589	947	5	5	5		
עם הגירה פירועי יוזד	61.2	372	587	959	4	4	4		

צמיהות האוכלוסייה בירושלים מוגבלת הודות מגדרה העורכו
וomezpitot המגוררים המתאפשרים בו. אוורים בהם צפוי גידול אוכלוסייה משמעותית, לא יכולים בהכרח
לקלוט עד תום תקופה האוכלוסייה ההזונה באור, ובמו כן יגשם אוורים שמצואים בשיא הקיבולת
ההאפרשתית. לבן, התמונה האוירני בעיר צדיק להתייחס בין מסטר התושבים ההזוני בבל מוגזר
ולנתוני הקיבלה באורי המגוררים ולא להתוירות ריגול האוכלוסייה הכליל בעיר.

במגנית האסטורטוגת לירושלים נקבעה קיבולת ריאלית של 898,300 בsworth והעර לפי גובלות 57,700
לפי תחזית האוכלוסייה שנערכה במסתרת תבנית גו, בשנת 2020 צפוי להיווצר עדר של 5,000
תשביסים לעיל קיבולת באוראים יהודים, בעודם הערבים ואחריהם הקיברות אמרורה לעלות ב-
העדי שבאורים יהודים הערבים ואחריהם הקיברות אמרורה לעלות ב-

החווי במאור היהודי, בהנחה של המשך מגמות הרגירה בהתאם לשנתה ה- 90, בשילוב עם ירידה
ברמת הפירון בכלל אזורי התוויזיות.¹⁴

ההמונגים יכילים לחייבם לאירועים רצויים מוסיים, אך תחילה הבהיר שקיים תמיד מפתהיהם באופן הדרגתי כדי שגדלה האוכלוסייה, אלא ברגע מדורנותו הראשון פיתוחו רחב היקף. סחוצאה מכך, יכולת הקילסה של אויגו מנהרים עשויה להוות מעיל או מהותה לביישים הנגזרים מڪב גידול האוכלוסייה. קבוצות אוכלוסייה שאין מושגתה פתרונות דיוור במקומות אחד הגרנו לאורם גם אם מוצאים בישובים סטודנטים או מורים, שכן קיימת חשיבות מרובה לכך לביצב בנית יהירות הדיוור בעיר.

נאמיניים צעירים-כלכלאים זמנורפראים בירושלים

הleshba המוזגת למסטיסטייה מדרגת אוירם הפסיטיסטים על פי מוד תברתי-כלכלי. עוגני המוד מוקובצים לעשרים אשכלהות וינוון לקבוצים הראשונים של אשכלהות הדגנס המרובי בירושלים של המוד החברתי-כלכלי משקוף באופן ניכר את היגיונופיה של המרחבים המרובתיים בעיר. המרחב הערבי מאפיין ובעיקר על ידי ערכיהם נוכחים של המוד החברתי-כלכלי. רוב המרחב היהודי הרדי מאפיינו בערכיהם נוכחים ובינוניים-מכבים. המרחב היהודי-כלכלי בערבים יוניגים ורבות מחדר איזוריהם של ערבים יוניגים ורבות¹⁵.

המורחב התרבותי של יהודים מודרניים מתחאנין ביפוי נאציתם התרבותי. שככלית ברורה, כאשר בכלה אוצר מינו לא יותר ומה שהוא של משוגרים סואו-בלילאים. המרחב העברי מתחאנין לרוב במרחב סגנון-כלכלי גנומבה, וכמאנן גם עם תלמידים ימיים של המותג היהודי החוזג. לעומת זאת רוב המרחב היהודי-חילוני מתחאנין בדומה לתברגוניות עד גבונה, והול מחשבונת הוויגורות של גלעון הדעת.

ס. דילר-ברגרה, 2003. תחזית אוכלוסייה מידיוטים: דמונגה מובן וDSL, ירושלים, הוצאת הדביר.

13. גוֹן, 2002. האנתרופולוגיה של האוכלוסייה בירושלים. ירושלים, תכנית הדוקטור.

רחביה וסבירותיה, בית הקרים וסבירותיהם רמת דינה ורמת שratio) וכללה

שבנות חינניות חדשות גילה, תלפיות התרבות והליקים של פסגת צ'אב).

המולח התורדי מהפניו ב문화 תבריגת-כלכליות מוכה, בעלי הגעה התרבותית והליקים של שכנות הוותיקות של מאה-שעים, בוג-ישראל, גאולה ומקו-ברוד. אולם, אורי המגורים של שכנות הדר-נוף ושבונות בית-וּגֶן הם בעלי פרטורים חברתיים כלכליים נבוחים יחסית. המולח הערבי בירושלים מרכזו במורה העיר מתקאה הצפוני של העיר ועד הקצה הדרומי-מזרחי. מרובב זה מתפקידו לרוב ברצה סוציא-כלכלית מוכחה.

וזאת בעicker באזורי מגורים עלי אופם מפרי, ובמיוחד בדרכים מזורת הרשות מילואן ועד צור-בר-אברה.

באזורים אלה שיעור והעדים הבלדי מתקוצועים והעוביים בתעשייה הואר הגדונה ביותר רמת ההכנסה נמכה. בסופו, צפיפות הדירות נבואה המאור, שעינויו הילודה והריבוי הטעבי בגובהם.

mafpiim אלה מורים על מבנה אוכלסיה מסורתית בעל משפחות מדולות עם אחים גבורה של ילדים ואוזן נזק של קשישים (בקבוצת הגיל 65+) שמעוד על לוחם תלות נבואה באוכלסיה ראה מפה

מספר 6¹⁶.

פרוטו-הבדויים מלכליים:

רמת השכלה: מספָה שנות לימוד וסוג ההשכלה הם פרטורים בסיסיים למדידת הרון האגושי של אוכלסיה. לאי מפָה מספָה נזק לאוֹת כה המרחב העברי במורה העיר בולט בהאות האגושים של רמת השכלה נמוכה, בהשוואה לשני המרחבים תרבותיים הארדיים, למרות שבכמה מהארדיים הותיקים של המרחב החורי בغالען העיר מצאו אז גבורה של רמות השכלה נמוכה. בנוסח, האוגרים האקדמיים של נחלאות והסביבה קיימים אוֹרְגָּנוֹ גבורה של רמות השכלה נמוכה. לעממת זאת, ממפָה מספָה 8 המציג את אוֹרְגָּנוֹ אוכלסיה בעלות תואר אקדמי, עלים ממצאים היפוכים. אותו גבורה של בעלי התואר אקדמי מצאו בחלק ניכר מז המרחב הייחודי-החקלאי. מכאן זה בולט באזוריים הדרומיים ממזורי העבר המשבבה הגרמנית ובאזור בית הכרם. מוסך ממצאים גבורהים במספר שכנות ורחביה אל עבר המשבבה הדרומית גבורה של רמות השכלה נמוכה. אותו גבורה של בעלי התואר החדש אוכלסיה בתהשבס מוסלמים, בין רמת שרת ולקים במרת אלון וגבעת שפרआ.

רמת המבנה: רמת ההכנסה היא אוזן הפרטרים העיקרים לאיפוי הרמה הסוציאו-כלכלית. מפה מספָה 9 עליה באופו הדר הדרונגה בין המרחב העברי והמרחב היהודי-ההודי לבין המרחב היהודי-המלך. שובע עללה הקשר בין רמת השכלה ורמת ההגונסה. צפיפות דיוֹר: מפה מספָה 10 עולה כי המרחב העברי מתחאנפיניים באוזן גבורה של אזוריים בעלי צפיפות דיוֹר גבורה מעלה שתי נפות להדרה. אוזנים בינוֹנִים מציגים את המרחב הזרחי ואלו ברוב האזוריים של המרחב היהודי-המלך ישגם ארוזים נוכחים של צפיפות דיוֹר גבורה.

להלן מוצאתה בסכלה מסוימת (ראה סבירה מספָה 5) של הפרטרים הדמוגרפיים התרבותיים

והכלליים בין שלושת המרחבים התרבותיים הראשיים.

¹⁶ ע. גון, 2002. היגיינפה של האוכלסיה בירושלים. ירושלים, הganit המהאנ.

סבלה מס' 5:

פרמטרים חבורתיים-כלכליים וdgeופרמיים בשלישת המרabiים המבוועים בראשיהם בירושלים

המזהב הירושלמי	המחלקה הלאומית-בלטנליים	המחלקה הלאומית-
בוגרים עם אינדי-בלטנליים	% בני 15+ עם 8 שנות לימוד	% בני 15+
בוגרים עם בוגרים	גמאל	גמאל
בוגרי תואר אקדמי	בוגר	בוגר
הכסה ממצועת לפחות	בוגריה עד בוגריה	בוגריה עד בוגריה
% צפיפות של לפחות לחדר	גמאל	גמאל
% צפיפות של לפחות לחדר	גמאל	גמאל

הרבב חבורתי-לאומי-לאומי בירושלים

בירושלים שוררת סרגזציה של המגורים בין קבוצות שיויכותם, לאומות ותרבויות, ההיבולות היגאנגרפיות בין מגורי האוכלוסייה היהודית לערבית יהודה וברורה במרחב העירוני, כמו כן מוגמה זו מתקיימת גם בסביבה האוכלוסייה היהודית וגברת בין יהודים הרדים ליתר והקבוצות באוכלסיה.

ההיבולות המוחבויות נובעת מעקרות מדרון של כל קבוצה להוות מורוב מגורים המתאים לצרכים החברתיים-תרבותיים היידיים לכל קבוצה.

האוכלוסייה היהודית בירושלים מצטרפת למערב שבונות מהדרם שבקצהה המזרחי בין בית וגן שבקצהה המערבי. מלבד זאת קיימים ריכוזים של אוכלוסייה יהודית מרכז השכונות החרדיות. האוכלוסייה היהודית הלא-

חרדיות מופרשת על פני דרום העיר ומעבה ובמסוף שכונות מזרח וצפון מערב העיר, כאשר ככל מנצחן לכיוון השכונות החדריות. הגטיה של האוכלוסייה היהודית להבדל במרקם אפשררת פעילות מסחרית ואספלה שירוגים המאפיינים אוכלוסייה זו וכן קלטים מרובה תרבותי יהוד.

כינסת המורים על אחד ההעכבה הגבויים לשיטות יהודות התורה. לפי מפה מס' 11 ניתן לראות כי לאוורים בהם אוחז החזבעה לשיטה יהודות התורה היא 60 ומעלה בשנת 1999 משנתהם בלילה החדרית שבפני העיר,مامאה שערם ועד קריית מטרסדורף, שכונת סנהדריה המורתנית ומאות פולין.

ארוח המכבים לשיטות החדרית האשכנזית בלילה המורתנית גובל בלילה העירוני ואת עקב בניסח לשכונות שבבער ריכוז האוכלוסייה היהודית אליה מועט או על ידי הקמפון של שכנות חדרית חזשת (לודגמא והר נוף ורמות פולין). התפשטות האוכלוסייה היהודית במרחבי הארץ באורים הסטטיסטיים לגਊים הותיקים שלה (מאה שערים-ישראל, גואלה-מקור ברוד), שכן כנסתת של אוכלוסייה חרדיות מסתמנת גם בשכונות מושתתת, הסמוכה מאד לשכונת מאה שערים. לעומת הרדיים,

האוכלוסייה היהודית והמושתת מפוזרת ברחבי העיר ולה קיים ייצוג גם באורים חדים. האוכלוסייה היהודית נססה להתרכז באורים בהם משקל התושבים היהודיים מועלם.

מנוחה הדפוסים האגראפיים של אוכלוסיית יהודים עלה כי ניתן להלך את הרובב לשדרה מתרמי הרבות - המוחב היהודי הכללי, המוחב היהודי חרדי, והמוחב העברי, כאשר בכלל אחר

מתקבעת אוכלוסייה בעלת מאפיינים תרבותיים לאומיים (ראה מפה 2ג) הובל בין

המרחב הערבי לשני המרובים היהודיים בדור וחד. לעומת זאת המובילות בתוך המרחב היהודי אינם חדים ועתים מתאפיינים בהופה בין שני המהוות התורבותיים באוריינט.

בירושלים ממשיכים להתרחש תהליכי הריבולות המורכבים בין קבוצות האוכלוסייה השונות

המהוות בה.ゾהי בעיקרה היבולות הנבעת מודרגון של אחת מהקבוצות התרבותיות לקרים מרובם מגורים יהודים לה. האוכלוסייה היהודית בירושלים מוגדרת בדרך כלל כזאת המיעוביים של העיר, לאחר שעלה אוכלוסייה העברית מתגוררת בתמזהה של העיר (למעט שבעת בית צפאות).

האוכלוסייה היהודית מתגוררת ברוביה בשכונות שללה, בערך ברכז של השכונות היהודיות ביצפון הקרוב לעיר ובצפונו מערב. הריכוז היהודי של אוכלוסייה זו מאפשר לה לסייע עצמה את

השירותים היהודיים לקבוצתה. כאשר תלük של התפשטות הריצפה של השכונות היהודיות ביצפון העיר לא ענה יותר על צרכי האוכלוסייה היהודית, החל דילוג אל שכנות מגורוקות יותר מזרצץ היהודי. הקמתו של שכנות חדשות אלה פῆה להכין מצעג הנכוני המתאים מראש לצריכה של האוכלוסייה היהודית.

קיים מתאם ראף בין המהוות התורbowים הריאשיים לבני המאפייניהם הסוציאליים כלכליים וההמודגשים בעיר. המרחב היהודי הפלילי מאופיין ברמה סוציאילית גבוהה ובירועי ובמאפייניהם דמוגרפיים של מדיניות מודרגוניות מפורטת. לעומת זאת המרחב היהודי והערבי מאפייניהם בתהליכי דמוגרפיה מסורתיים ובർמה מוגדרת בклילות נמוכה, כאשר ברקע המגזר היהודי הרמה גבוהה ביחסו להרבה יתור בהשוואה למגזר היהודי. אולם, כל מרחב תרבותי מתאפיין בדפרנסאייה פוגנית, כאשר במרחב היהודי הפלילי האוכלוסייה המבוססת יותר מרכות בשכנות הווילאות של גלעדי והען ובמספר שכנות החדשות. במרחב היהודי והודי מסהמעת התהווות של שכנות מסוימות בכמה מאזוריו המגוונים החדשניים. במרחב העברי קיימות התקבוצות מסוימות של אוכלוסייה מבוטסת בשכנות הצפוניות לעומת זו המבוילה של אוכלוסייה העלת בסיס קבוע.

בעיר המפענית במספר רב של קבוצות תרבות המתקיימות בסרגאניה מרבית יש מספר יתרונות. כקוביה גורה למרחב תרבותי משלה בה יכולת ליקים את אורח החיים היהודיים לה, במוסך היבולות זו מוצמצמת את החיכון הפוטנציאלי בקי הקבוצות. לכן יש צורך להל מודיעות תכנונית המתהשבת בהיבולות המרחביות של קבוצות האלים והתרבות של האוכלוסייה בירושלים.

המלוואות והכונניות

התווות שנערכו בעיר עברו רישלים מניחות כו היליך החלשות מבחינה תבריתית וככללית

עלב גידול בעקר שכנות בעלות מופת כלורי מודרניזע לבן קיים צורך בקייעת

יעדים תכנוניים שיקמו את היליך ריאק הuar וותרמו לביסוס הרבותי כלללי.

יעדי תכנוניים ניסויים העשוי מבהינה חזרתי-רב-בלבליות

בஸרו להוביל לביסוס העיר וחזקה מתחנה הרכבת מלבילה, יש לערום את מאוגי ההיירה של האוכלוסייה הצעירה החזקה ולפער למשיכת אוכלוסייה מהאזורים. לשם כך שתוכנן והוצע מספיק של דיר שמיון מענה לצרכי האוכלוסייה בעיר. היצע מצומצם של דיר ביחס לבקש הפוטנציאלי מחייב עצירה אל שבנות אחרות ואך אל מרחוק לעיר. יציאה זו והדנקת האוכלוסייה הגדימה קיימות והקמת עכונות חדשות במצפהה נבהה הדרלת הטעורים בעיבוי וציפור שבונות קיימות והקמת עכונות חדשות הביבאש הפטנטנגייאלי למגורים. שם כן, קיים צורך לאוכלוסייה לממש אשג'ה הביקוש החדש שבסנות הרכבת הלא-העיר היבירוש ואפשר שימוש הטעורים ב鞠ור בינו השבונות הוטתיקות לשכנות החדשות בשולי העיר ומחוצה לה. הרחבה שבונות קיימות תוך הטרבות לשולאים הפטוחים במסמות זמינות הרשותה בלבו. הדלה ההייצה אל ממל'

הפתוחים בעיר, אינה יכולה לענות על כל הביקושים הפטנטנגייאליים למגורים בעיר. על כן הינה המוכננת של שבונות החדשות במערב העיר הנעיש העתידיים למגורים בקרבת האוכלוסייה היידית בעיר. לכן יש לנכסות במניגות תכנית שעתאפשר לאוכלוסייה היהודית למצוא מקומות מוגרים בתוך העיר ירושלים על ידי הדלה מסיבית של הקלטי עיר המירושים בהודים ועל קרי הרבת אדור המגורים מעבה בכמהות ניכרת עבורה אוכלוסייה יהודית. קיים הבדך ליצור היצע של מגורים איכתויים בעיר על מנת לעם את עיאות אוכלוסייה מוססת מירושלים ולהתירות בוגריהם בפרקיה בעיר.

המלצות לעיריית ירושלים

על מנת להחליש את האגירה מירושלים יש להגדיל את כוח המשיכה של העיר לאוכלוסייה מישובים אחרים. תחיליכי ההגירהמושפעים ממספר תחומיים, כגון פיגוע מؤكد והעסקה, היצעה יהודית ברוח ובאיותם, רמתה השירותים, מוסדות חינוך ותربת, איכותם ריחם, ביטחון ועוד. שני התהומות המבוגרים המשגנעים על מאוגי הagiיה במרוב הגם דיר וונטסקה.

תחומי הדריך כפי שצוין לעיל, הדריך מhair הagiיה בירושלים עשויים ל讚ם את מאוגי הagiיה השלילים בעיר. כמו כן, יש להרחב את תמחיל דירות בעיר המהאנם למגנו רחוב של סוגי אוכלוסייה – יהודים, גנוג צעירים, משפחות מובלנסות, משפחות צעירות עם ילדים. בסוף יש להגדיל את מלאה הדריות בעל גלIDI יישום פרויקטים לבניה בשטחים פוטנציאליים בעיר ולשפּר את רוחות הדירות בעיר.

תורות התרבות

יש ליצור הצע נicer של מקומות תעסוקה במטרה למנוע את עיבת האוכלוסייה המובשת מהעיר ולעדד האורה של האוכלוסייה והיהודים בעלת רמה תרבותית כלכלית גבוהה ליווהלים מיושבים אחרים. יש ליצור הצע נicer של מקומות תעסוקה בrama, בגין השבלה גבורה ותעשיות עתירות דוד, ושירותים עסקיים ופיננסיים.

תבונן מרובי מוגוים וחושים לפל קבוצות תרבותות לאום בעיר.

לזמנויות הדיוו בשכונות של לבוצות תרבותה השכללה רבה על עצום התוועעה של חזירת קבוצת אוכלוסייה אחרת מרחב המגורים של לבוצות תרבותה השכללה רבה על עצום התוועעה של חזירת קבוצת יהודית, אשר בغال גרוולה הדמוגרפיה הוודרת אל שכנות לא-חדידות טמכות. עם התהבות ההופעה של שכנות הרדיות חדשנות, האטומצם החלק החזיריה של אוכלוסייה חרידית לשכנות לא-חרידית. יש לצפות כי הקמת שכנות חדשנות לאוכלייסיה ערבית תמנע בעיליד את החדרה של משקי בית ערבים לשכנות יהודיות שבCKERות שכנות ערביות. لكن קיים צורך לבנות שכנות מגורים עבור מגורן הקבוצות החברתיות תרבותיות בעיר כדי לממן פלישה קבוצות אוכלוסייה אותה לסתוריות המגורים של הקבוצה התרבותית תרבותית הארץ.

חויק העיר מעשה לעיל ידי מספר אסטרטגיות ובכוון הקוללים שיפור רמת הדיוו, שיפור רמות הנגישות, יצירת היהים התרבותיים, ביטסהה מברינה כלכליות, הורחבת מערכת השירותים הציבוריים והעורנוגנים. מהלכים אלה ישפרו את מעמדה של האוכלוסייה המהגרת בעיר וובילה למשכנת אוכלוסייה זהקה מישובים אחרים ולהשתקעות הפטשוניסטים בעיר לאחרם למדויהם. כל אלה ישרו אוות הדימוי של העיר וובילה לביסוס אוכלוסייתה.

卷之三

נְצָרָתִים בְּלֹאָבָן וְבְלֹאָבָן נְצָרָתִים

卷之三

卷之三

14.04.2002

卷之三

卷之三

卷之三

אטלנטיס כונסן וויליאם

卷之五

1324

卷之三

卷之三

۱۷۰

1

۱۷۰

100

三

三

卷之三

三

卷之三

1

八四

114

5

卷之三

二〇

卷之三

卷之三

卷之三

NAME	NUMBER	AMOUNT
WILLIAM H. BROWN	10002	\$1,500.00
WILLIAM H. BROWN	10003	\$1,500.00
WILLIAM H. BROWN	10004	\$1,500.00
WILLIAM H. BROWN	10005	\$1,500.00

卷之三

卷之三

۱۰

卷之三

卷之三

14

卷之三

卷之三

卷之三

283

卷之三

卷之三

48

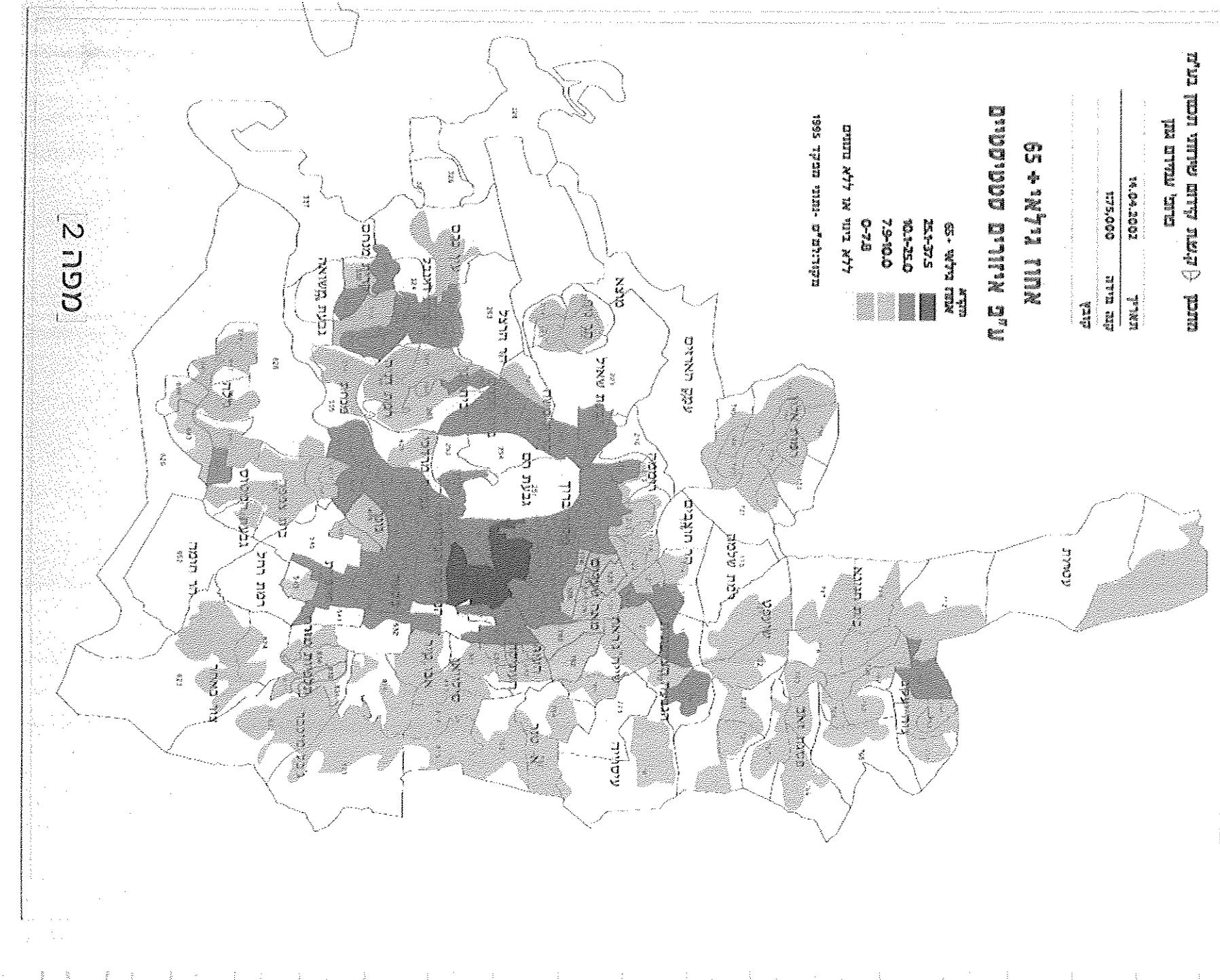
四

卷之三

مکالمہ ایضاً

二

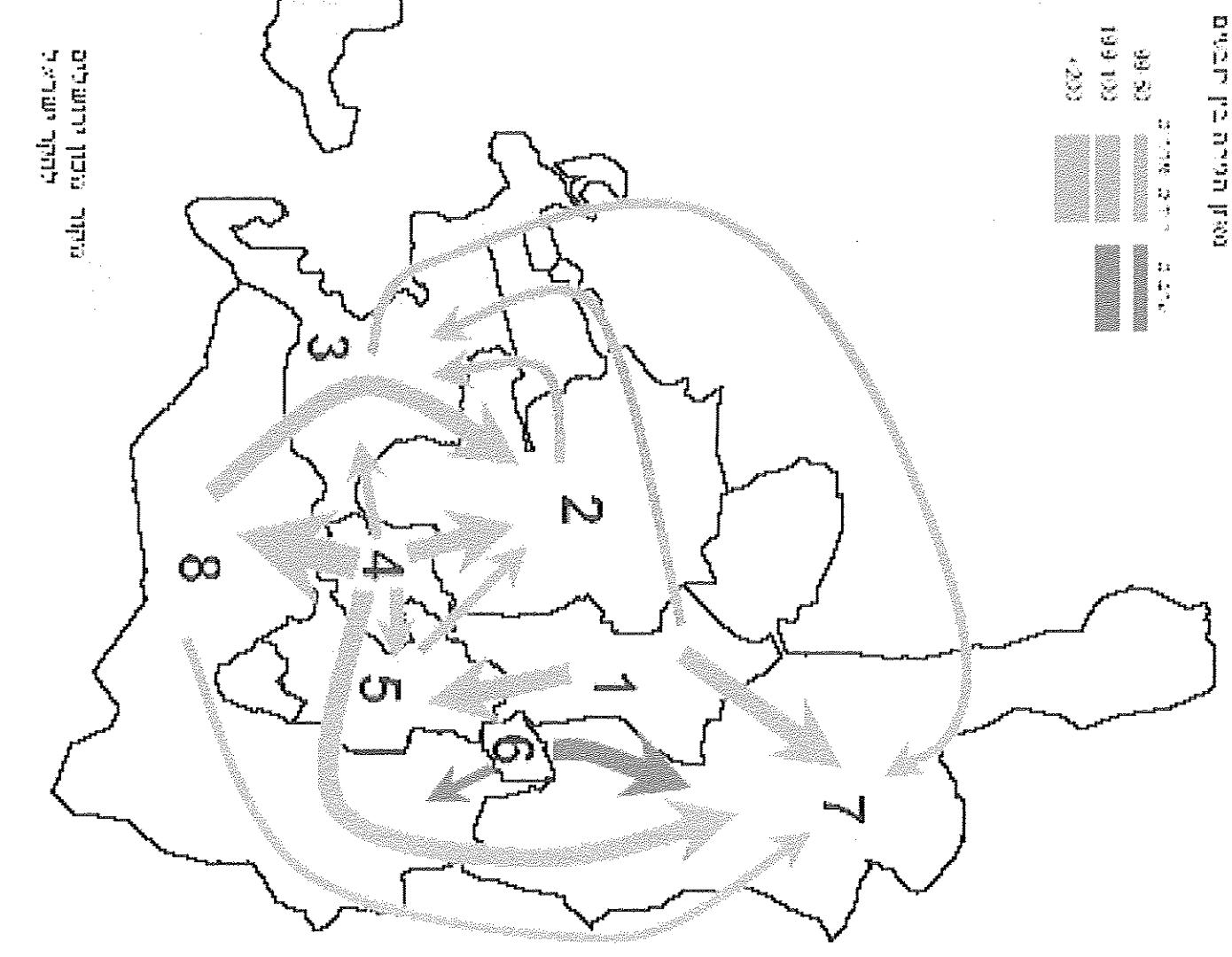
100



תבניות הגירה סטרטיגרפיות בירושלים, ל.ט. ההב, 2002

סעיף הינה ב-3 מיטים

99-53	8-25	2
199-103	2-25	3
233		4

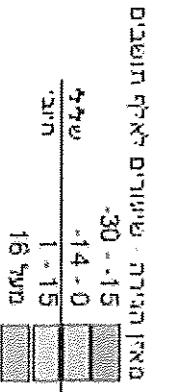


מפה 3

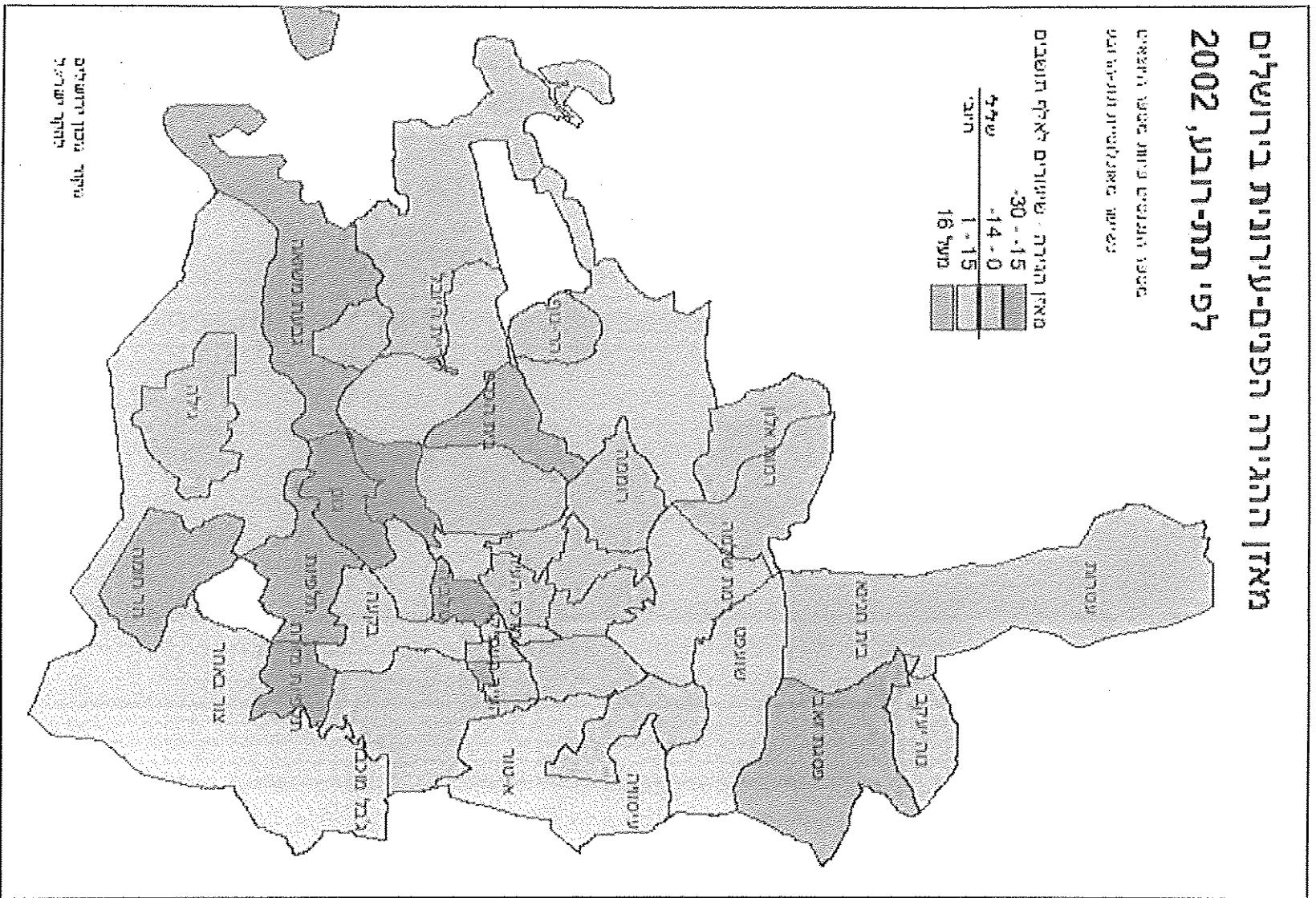
בְּגִיאָה בְּגִיאָה בְּגִיאָה בְּגִיאָה

2002, תחת-הרבן, ג'ג

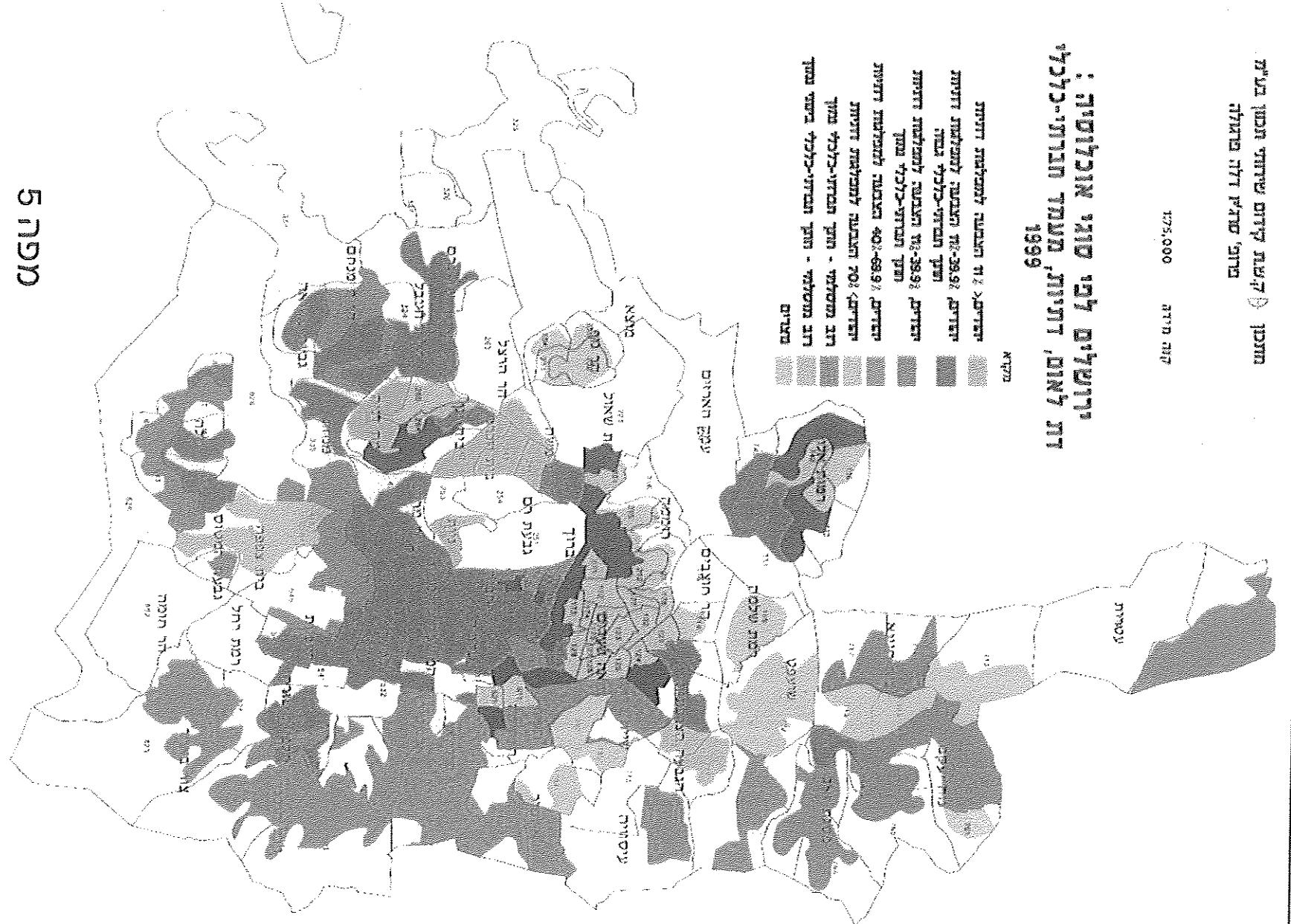
DRAFT URGENT COMMUNIQUE



4



၁၃



בגדי נסיך מלך מלך מלך



לען דוד מלך ישראל עבד אלהים

לכבוד דודן טרנמן טראבלס 2000

卷之三

THE JOURNAL OF CLIMATE

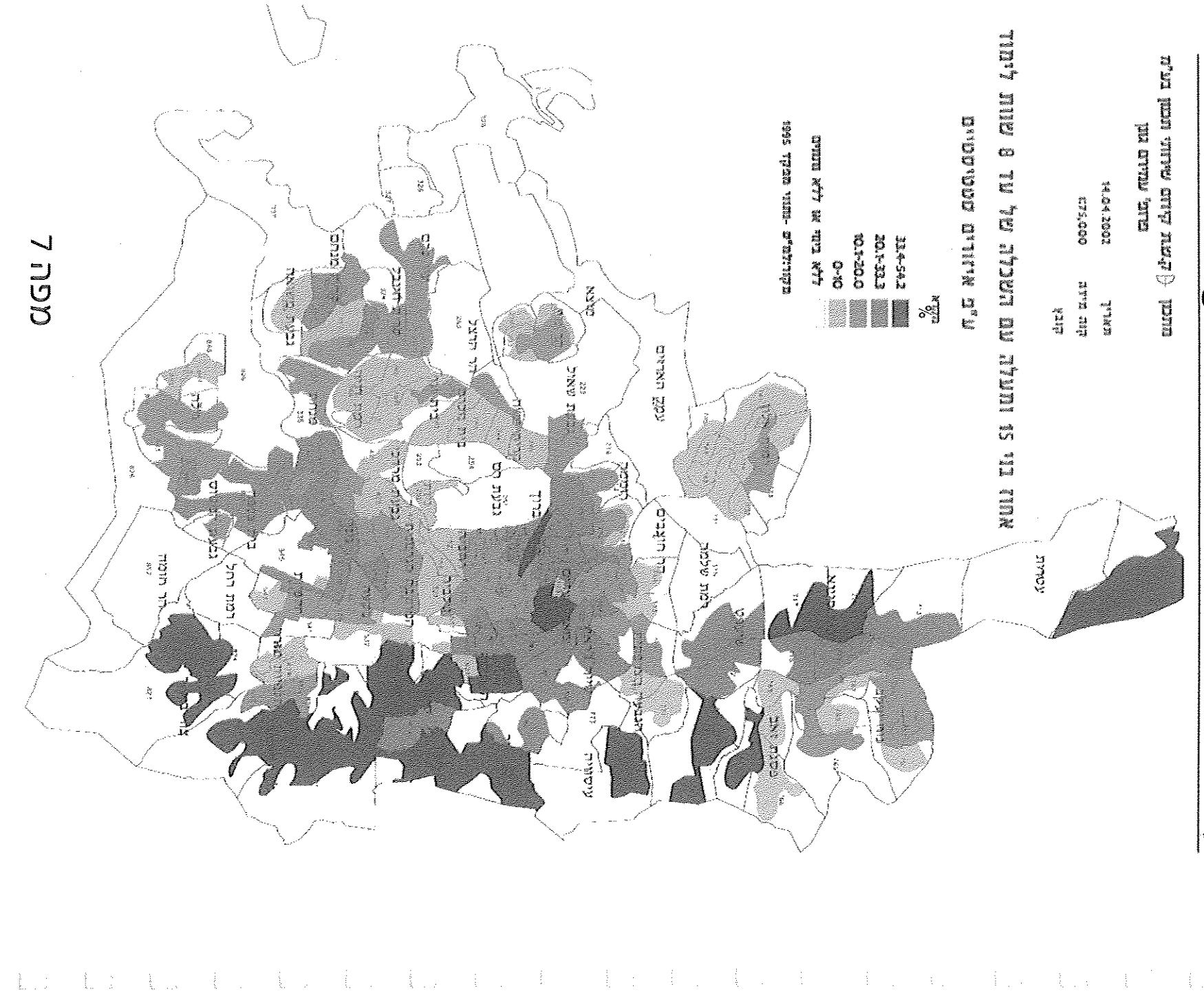
CLINE, STANLEY

2000-2004
2005-2009
2010-2014
2015-2019

卷之三

卷之三

THE WILDE



卷之三

卷之三

卷之三

280-8

卷之三

卷之三

卷之三



2000 EDITION

卷之三

卷之三

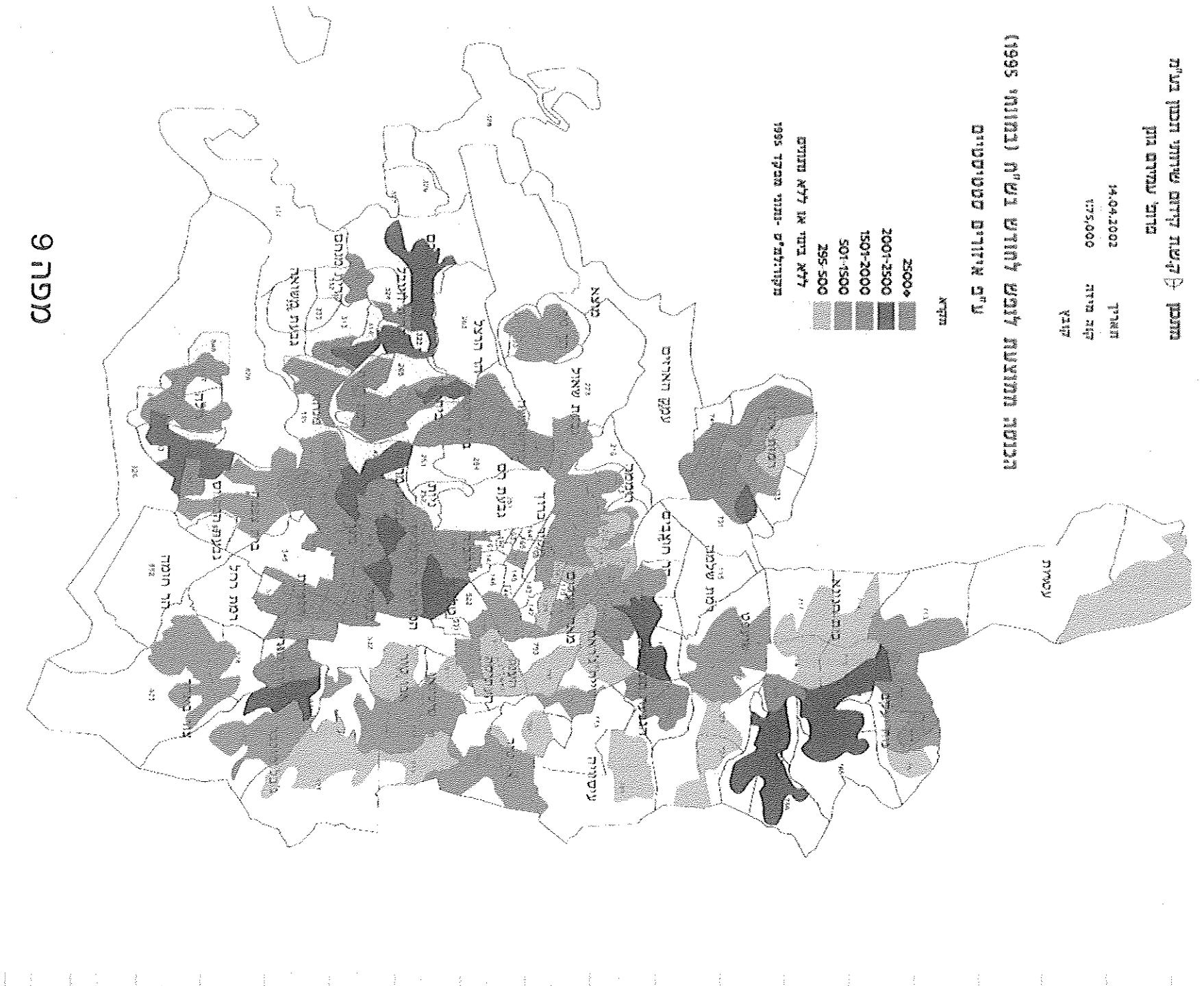
卷之三

14-042001
TOMCAT
SARAH DEAN
0005211

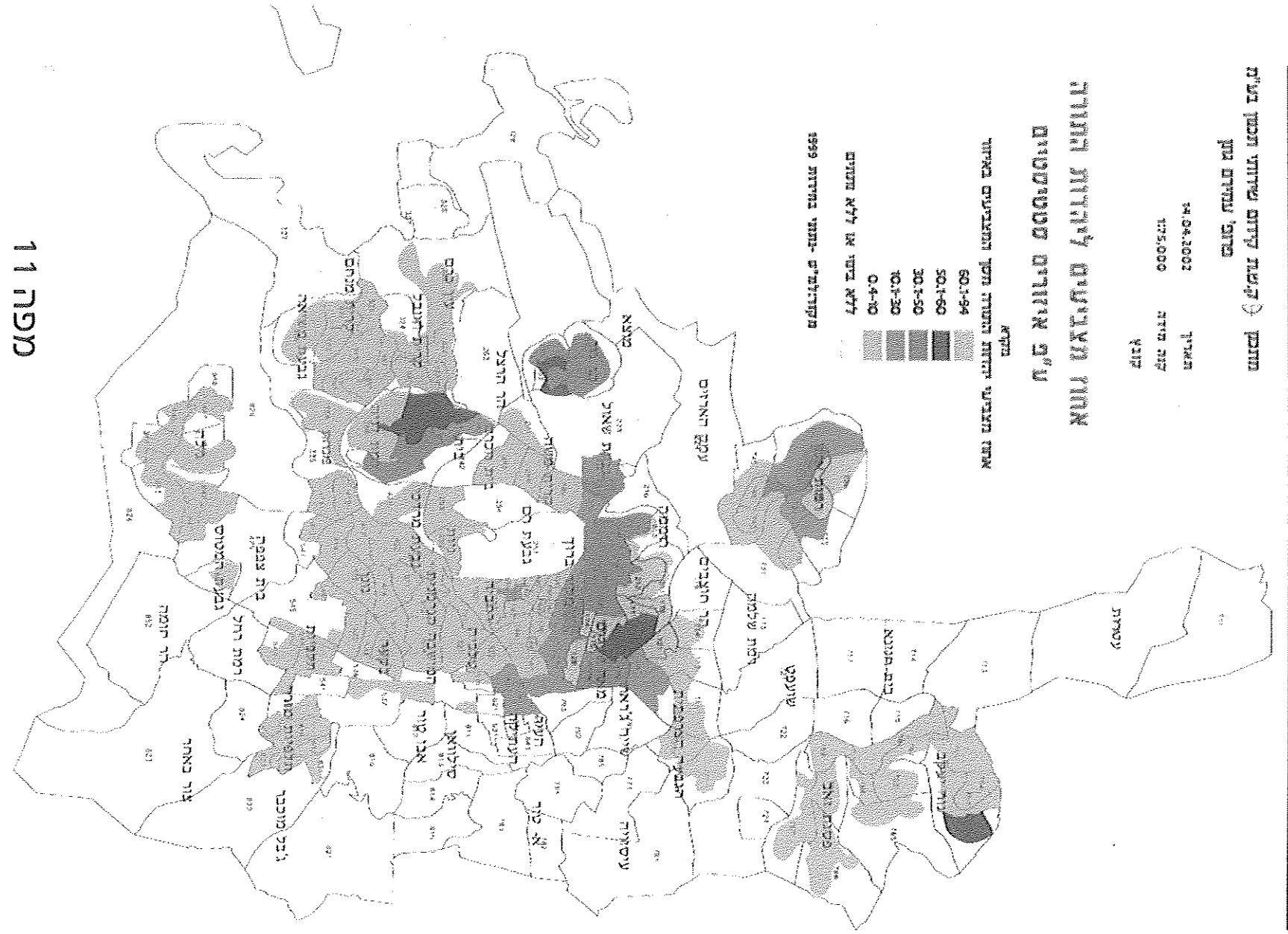
20

卷之三

כינוסים וירטואליים



SIGUL



הנודע מושג בתקופה המודרנית



בְּרִיאָה תְּרוּמָה בְּרִיאָה

卷之三

卷之三

200-052002

卷之三

卷之三

卷之三

CHINESE LITERATURE

2

卷之三

卷之三

مکالمہ

100

卷之三

100

三

8

10

四百一

11

104

100

三

四百五

102

10

卷之三

100



האווניברסיטאות העברית בירושלים

לעומת מתקור מערב ירושלים

פרק 2

דוח: ביקוש להצעה למכירת

הוּא הוּא

דו"ה מתקוד תכנוגת מתאר מוחיה 25/7.

פרק ד' דירות

טבניא

מלאי הדירות הרא כבלי והקיבול של אוכלוסיית העיר. התשתיות הפראית של מבני המגורים, במתומר וaicוגתם, היאఆחד המפתחות הריאוישום לקביעת ממוות האוכלוסייה והרבסבה. אם בעבר גודל האוכלוסייה בעיר נחשב למפתחה הריאוישום המחייב את היצע השדרותים אוותם יכולת הענק לתושביה הווים ברור שאין זו בכך. בכך שעיר תוכל לספק מגוון רחב של שירותים וברמה גבוהה לעלה להכבל אוכלוסייה מוגנות ובומה התרבות-כלכלית ביגוניה ומעלה. האוכלוסייה החזקה מבניה התרבותית כלכלית היא הנחשבת ביותר לחיישוב סבי כניסה של שירותים. התהלהות שרשרא הדיר בדור הדור היא האמצעי הריאוישום להשרת אוכלוסייה זו בעיר.

ללא

בתוכם מלחמת ששת הימים ואירוד העיר בסוף שנת 1967 מנתה אוכלוסייה ירושלים 266,000 תושבים מתיובים 0 מילון 197,000 יהודים ו 68,000 ערבים. שסת השיפוט של העיר הוגדר באמצעות חקיקה בנכשות וככל 110,000 דונם. מכאן והלאה המדינה שאפה להציג בעיל עדים דמגראטיים ומוסביבים שיבססו את השלטון הירושאי הגדדו שען יעדים משולבים – הפיכת הבירה לעיר עם האוכלוסייה היהודית הגדולה במדינה ושמירה על רב יהודים מוחלט. בתהום המרהבי הוגדר יעד של טשטוש הגבול הישן שזכה את העדר סטם אירודה. למורות העודים המוצחים, לא גובשה תוכנית אפרטיבית כללת לעיר.

לאחר איחוד העיר נוצר פרדוקס תכונני הנבעע מעתם העודים שבין מימושם לאלה המכנית ולכלבן מואדק, הוגדר עודם לאםמים פורהם יש לעצוה עיר בודהה, שההירה העיר הגודלה ביוטר במודיניה ובה רוחב יהודי בתיו גיטון לענער. מאידך גיסא, העדר תוכנית המעצבת את המרחב העירוני לצורן השגנת עדים אלה הבהיר, לאודך השנים לפתרות אוד-הוק של פרויקטים גדולים אשר איןם מתחודדים עם סוגיות אורהאניות. התוכניות החוקיות שבתוכן עוד הים היא המכנית מס' 62 משנת 1959. המכנית מוסצת על תוכנית בריטית והיא מוגבלת בשטחה לאוגרים בעיר שบทהן הקהן בלבד.

כדי לעמוך ביעדיים הדמגראטיים הוקמו בעיר שכונות חדשות בהיקפים גודלים. השכונות המדרות שנבנו בעיר לאחר איחודה, בתוך וממערב לקו הירוק, הוקמו על סמך תוכניות מתאר מקומיות. טבלחו מצאהה אורה גפלוי שנוספו לעיר במסגרת זו משנת 1967 ועד 2002. הקמתה שכונות דולות באופן יומם מוגבאת את חוכר היקילות של שוק הדריך המקומי לשפק את צורכיה הדיר, בהדראם לעדי המשמשה, בלבדיהם. נכו' לשעת 2002 השבונות החדשות מכילות כ- 48,000 מתחדך - 141,500 יהודות דיוו של האוכלוסייה היהודית בעיר. הקמת השבונות במשגרות תוכניות מקומיות נפרחות ולא בஸגרה של תוכנית כללת בעלות ראייה הרבה שחשפנות וstępן כטלאים לעיר.

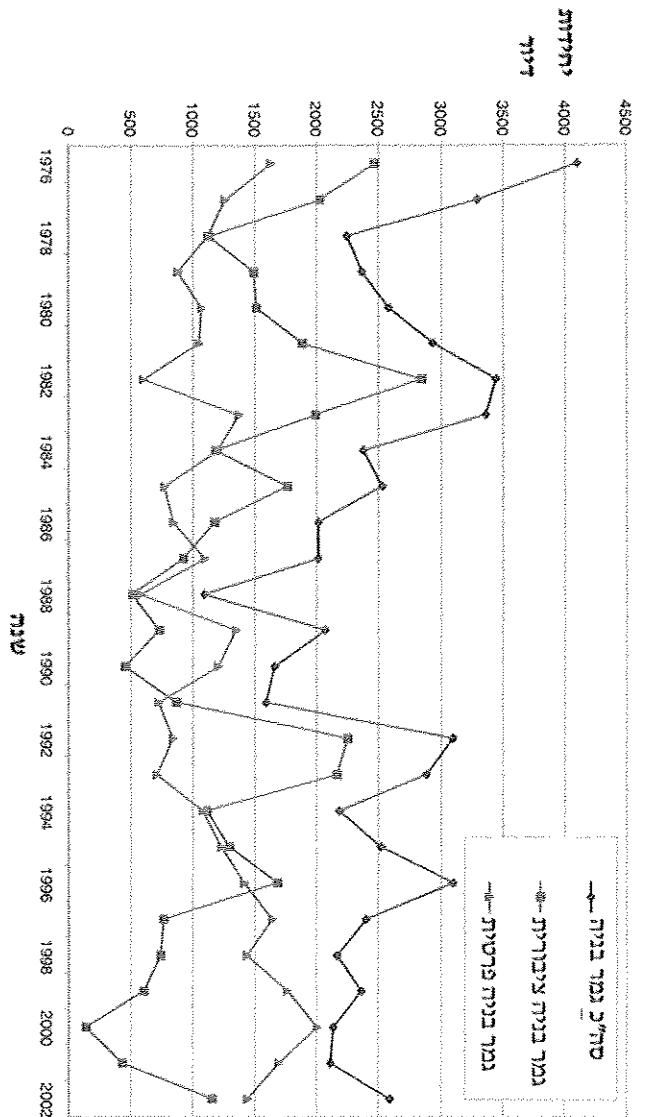
טבלה 1: רישימת השבונות הראהות בירושלים לצורך שילוב מסטרן הזרען.

מספר ייחוזת הדיוור	דשכונה
10,100	פסגת אב
8,800	גילה
8,550	רמות
6,500	הר חומה
4,800	נווה יעקוב
1,977	וכס שפט
1,500	מלחה
1,400	הגבעה הצרפתית
1,200	רמת אשכול
1,100	בעת משואת
1,150	בעת המבתר
900	מעלות זפנה
47,977	סה"כ

השבונות החדשנות מלאו תפקיד השוב ניסף, היו אפשרו הקמתה יהודיות דויר חדשת הרמאפרשורות את התהלהן של שרשותאות דויר בתוך העיר. כל דוירה חדשה שנוספה בעורו אפשרה יציאתה של דוירים מנכט קימים שאפשרה כניסה של דוירים אל אותו הנכס וכן האלה. בכלל, הדירות החדשנות שבנותה הן אטרקטיביות ומרוחות יותר מזו הקיימת ולכון האיגלטסיה הרוצח לשפר את מגוריה יוכלה לעשות זאת, המשך השנים, בוגת יהודיות דויר חדשת היהת בעיקרה ביזומה ציבורייה. תרשיסו מציג את

במשך שנים, בוגת יהודיות דויר חדשת היהת בעיקרה ביזומה ציבורייה. תרשיסו מציג את התפלגות גמר הבניה של יהודות הדיויר בירושלים בין השנים 1976-2002 לפי ימים (מקור : השנתון הסטטיסטי ירושלים). בממוצע, כל שנה מספו לעור כ-2,500 יהודות. מתוכו 1,200 בוועמה פרטיאת תפוקת המג'ור לשיאוה וסיימה את בנייתו של 2003 יהודות. המג'ור העצבי היה הבונה והעקר של העיר. הקו המתאר את סכום יהודות המגורים שבנויותם הסותרים מקרים מוגבלים בלבד, בשנות 2000-1,300 ביזמה ציבורייה. טווח הפיקוח של היימים הפרטיטים מוגבל מאוד, בשנות 2000 הגיעו הבנייה הציבורית. הבניה הציבורית מכתיביה את קצב הפיגוע הערוני והלא זו שאפשרה את הגדיל הניכר בקבולת המגורים של העיר.

הרשאים ו-גמו בניה של אגדות איר בירושלים 1976-2002 לפי יסם.



במסט רחוב יותר, ניתן לראות שמספר זה נמור מאד, בשלוש השנים שקדמו לשנה זו הבניה ההייתה מועטה והשוווקים התאפיינו במגמת התיקירות. באותו זמן הלבכלה העירונית פרחה וקבעה הצמיחה שללה הרוּמי האגופורה הכלילית סורם פרוץ האנרכיה השניה שבתים עזם התירועה והמוקמו הגיעו לשיאו. תקופה זו היא אבו בוחן המלמודאות שבתנאים הנוכחים היגומה הטריטורית בעוד איננה מסוגלת ליעזר יהודית דיוו' משפיקות נום בדנאי מהירים קרים שמוקרים בגאות כלכנית וביחסים פנים מושלטת מוצמצמת. מבח' זה פרודקסלי שכון בכל שוק אחר מחר גבורה היהת הרווחות ביצור והמרץ לבנייה הרה מוגבר. שוק הדירות בירושלים איננו משוכלל דין, במרק' העילן ושבונות הווותיקות קנסנות והבעלויות מפוצלות. כתוואהה מבד' התulings אינם מסוגלים להציגו להסכמה יחד ווילקה חדש של המגורשים, חלוקת נסל מימון פיתוח והולוקת הרווחים. מושללים אלה מביאים לצמצום ניכר של היפויות בפועל. במקרים רבים, ניתן להפוך תועלות כלכלה ובמאי פיתוח הקרקע שכון ישנה צפירה עלואד ימן ערבה עלה. מכך היה יכול להתקיים ריק בתנאי שפיטה אלטונומי מוגבל. מבח' גיורדי לעיר הווא במוחות ווללה של רקעעות שאינן משותפות בשוק הפיתוח. קרקעעות בעלות כסיות, מוסדות דת והקדושים מגבילים את הפיתוח ואת הומנו בהתאם למצב הכלכלי של הארוגים.

מצעי הדוד נבעו למלחמות.

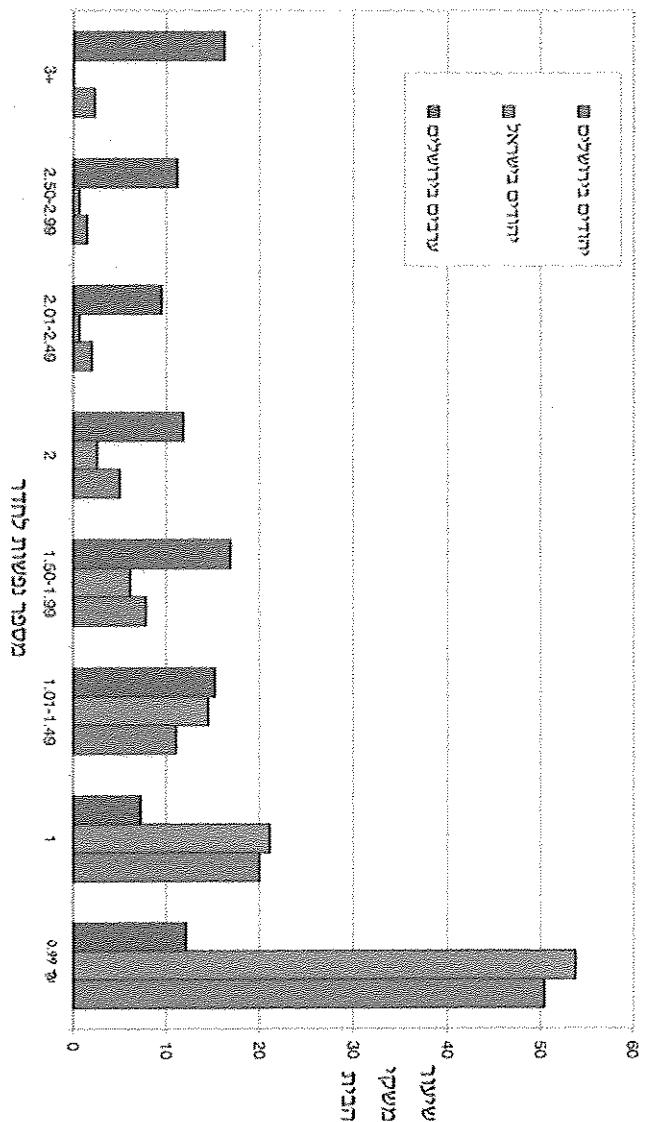
כוון לשון, שנת 2002, אוכלוסיית העיר ירושלים מנתה 680,500 תושבים. מהמכנס היהודיים וערבים (33.7%) (221,900) יהודים ואוכלוסייה זו מתגוררת במספרות 164,900 משקי בית מתוכם משק בית יהודி כשל בממוצע 3.4 נפשות לעומת יהודים (23%) (127,400) יהודים (77%) (127,500) ערבים. שטח יהודית מוגנת מושעת בעיר נאמד ב- 9.9 מיל' רבועים ופנושה במשק בית ערב, שטח יהודית מוגנת מושעת בשכונות העבריות הובילת 7.3 מיל' רבועים דירה מהמוצעת בשכונות היהודיות מיל' רבועים 7.9 מיל' רבועים. דירה יהודית מיל' רבועים 7.3 מיל' רבועים.

ה搖בה בירשותה הבניה למכורם העומד לרשות האוכלוסיות למספר הדיירים מעלה כי כפיפות הדירות האוכלוסייתה העברית בפלור בקרוב לו המקבילה באוכלוסייה היהודית. כפיפות הדירות שכנות הערביות ריא 11.3 מ'ר לנשען לעומת 23.5 מ'ר בשכונות היהודיות. הממוצע הכלל נקודת מבוקש ומספר על מנת עלייה מחייבת משקי האוכלוסייה בירושלים ניתן למורוד מהתקינות משקי הבית בעיר לפי כפיפות המגוררים. תרשימים מצא את התקינות משקי הבית של יהודים בישראל ובירושלים לפי קבוצות דת וצפיפות דירות (מקור: השנתון הסטטיסטי לירושלים 2002).

מהתרשים ניתן לראות כי האוכלוסייה היהודית בירושלים מילצת ביתר בערכי הציפיות גבוהים, מעל 1.5 נפשות לדירה, ומילצת בתשרי הציפיות הנוכחים, מתחילה ל- 1.5 נפשות לדירה. תנאי המגורים של העربים בעיר קשים עוד יותר. הם מילצגים בערך ביתר בערך ציפיות הגבאים מ- 1 נפש לדירה וביחסו קיצוני מ- 1 נפש לדירה ומהר.

תרשים 2: התוצאות צפיפות דירות בירושלים ובירושלים נפשות לדירה

(אתרי מונזך משקי הבית).



את התוצאות מלאי המגורים הקים בירושלים ניתן לတור ממושך שבו המלאי נמצא בפרק מתמיד, אחר התקשרות. ככל רב גתון, במקרים יהודית וגדול ממצאים בחסרה. בתוכאה מכך הציפיות והמחקרים גבוריהם. חוסר השבלול והעלילות של שוק הדירות בא לידי ביטוי בשילוב של גורילה באיכות והתיירות. תנאים אלה מהווים גורמי דחיפה אל מושך לבבותות המוגעניים של העיר העיר שמשה שווה.

על פניו תלה בירושלים עלייה באיכות המגורים של התושבים. בפועל, העלייה המתמדת ברוחות הדירות איננה מספקת בשושאה לעדים הדירות האחוות. לעומת 19.5 מ'ר לנפש בירושלים, הטענו הסטטיסטי לירושלים (3/2002). השכונות המגורים לנפש בתל-אביב – יפו וביפה נאמדו ב- 2- 2.9 מ'ר בהתחמלה. טבלה מציגה את הריבב והדיות בעיר לפני שנותן (מקור: השנתון הסטטיסטי לירושלים 3/2002).

כ- 17% מיהירותם אוחים מיהירות הדירוג ה- 61-80 מייר ודק כ- 9% מיהירותם אוחים מיהירות הדירוג ה- 41-80 מייר. ומהיל גדיי הדירות בנות 101 מטר ווותר. מהחאית מהדיירות בעיר הוו בשטחו שבין 41-80 מייר. בעיר משקן את התמאל התרבתי-כבללי של האוכלוסייה וממלדו על המהסור החמור במגנום מרווחים שהם תאי הרכיה להשראת אוכלוסייה חזקה בעיר.

טבלה 2: גמיהיל הדירות ביישומים 2002 לבי שטח הדירה.

גדל במייר	מספר יהודות	באיזויים
17.85	31,223	101+
20.30	35,516	81-100
28.10	49,164	61-80
22.97	40,186	41-60
8.74	15,288	21-40
2.05	3,588	0-20
100	174,965	סה"כ

הביעוש למגוראים

הביעוש למגוראים בעיר כתוכאה מה בשל ריבוי טבעי גבורה לאורך שעם רצונו של התושבים להישאר בה. בשכונת היהודיות של העיר עתודות הקראע בגונה למגורים מצומצמות ביותר. העליה המתמדת במרת החוים מביאה עם השנים לשיפור בוחחת הדיוו המבוקשת ע"י האוכלוסייה. שיפור רווחת הדיוו בעיר מתבצע בתהודה בשני אמצעים מרביים: שיפור והרחבה של ייחדות המגורים הרקימיות ומעבר לנכס חדשים בעלי מאפיינים מסוימים. גורם המשמשוagi המאפשר שיפור מרבי הווא מעבר לנכס החדש.

הגורם הראשי לשכיבת העיר הווא מגוריים שמצויה בעיר איננו אטורקייבי עבור האוכלוסייה הצעריה, היצגרית והדיטאמית מקרוב בני העיר. בהחומי העדר מהיר היורו בוהים שכזאת מהתהבותות דמגופתת מואצת, מעבר לגידול בקבלהת הפזיות של מלאי המגורים בעיר. מהרי הדירות בעיר בוהים גם מכניתה של תושבים זרים הרוכשים נכסים להשקעה ולמגורים מעט לעת. מайдך, תנופת התרבות של ישובים קנסים מעבר לגבולות המוניציפאלים שלה משכה את אונתם התושבים שרצו לשמר זיקה לעיר בתחוםי התעסוקה, החיים והפנאי אך העיר לא אפרשה להם מגורים בשטחה.

תנופת הבניה מושך לשם הاجر היא גורם המשיכת העדר למושבי העדר לצאת את גובלותיה. היישובי הרבים הסובבים את ירושלים מצטינאים במנון מגורים חדשים מרווחים ובמהירות נמכרים משמעתית משאש בחדך העל. ידר על כן במשך שנים רבות המדיניה הענקה תוריעים ממשיים להעתיקת המגורים אל מעבר לקו הירוק. מדיניות זו הייתה אפקטיבית במיהוד על התושב ירושלים בשל פועל המהיריים והמצאי שנוצר בין ירושלים לפרדביה.

תהליך הבידול המרהבי של הנושא ירושלים, לפי קבועות השיווכו, הלאומית והתרבותית הוא תהליך מתרחש והוא הדומינו בגונעה המרובה, ותליך הסרגאגיה לאורך זמן הוא זה היצור בגולות בורים בוון האוכלוסייה העברית והודית. בסנסן, ישו מהלך של הבדלות האוכלוסייה החודקת. ההיבדלות משקפת את הרצון לסביבת מגורים הומוגנית שבה יחייה מנהל אוגה

חילים רצוי לא רק ב扭转 הבלתי אלה גם במרחבים המשותפים. במרחבים אלה ניתן להשליט את מרות הקהילה וurbica.

כבר שנים שמהלך הזמן הקבועי במרחב מופשט יותר מאשר אל המרחב המטרופוליני.

החליקה המוניציפאלית והמורחיקים הפיזיים בין היישובים הסובבים את העיר מאושרים הגדלות מרביתם ללא נקודות השקיה בין הקבוצות ההמוניות ולא מתחם הנבעם מגנודי

האנטסרים המותגים הנוצרים במרקוז ההשകה ומוחים הקהילתיים הסמכוכים. שעורים של תושבי העיר ירושלים¹ היהודים מתוך כל התושבים היהודים במטרופולין יורד בעקבות. לפי פרסום של מכון ירושלים הואר השuler ירד מ- 96.88% בשנת 83' ל- 90.80% בשנת 93' ול- 75% ב-

המודיר בהן ריכוזם גדולים של אוכלוסיות חלשות. תהליך זה מביא לתוכזאות תברתיות קשות המזינות את עצמן ומשתקקות את התפקיד העירוני והופכות את המגוירים בהן לבלאי וצעדים.

ירושלים אינה מסננת מבודדות. כמו כן בעיר אחורות בעולם גם בירושלים ישנה תנועה במהלך פוסקט של האירה בין יישוביהם אלה וממנה. הבדיעה העקרונית של העיר מבהינת הדינור היא שבאזורים השנים האתגרנות ורוב רשויות הדינור מתחילה בעיקר מוחה לשטח המוניציפאלי של העיר. מעבר לנובלות העיר גינון למצוות והונחת פירוח של ייחודות דיוו' חדשות ומרוחחות במלחאים נוכחים יחסית לעיר. המעבר אל היישובים הסמוכים לעיר אינו מידר את העובדים משרותיהם העקרונים אותם מעצה העלייה בהדרום התעסוקה, החנון, המסחר, הבילוי והשירותים. למעשה רבים מלאה יתגנבים לתוכשי היישובים הסמכוכים מבלי שאלו ישתחטו בנטל הнецאות הרכבות בסיפורם. הגיטוק המוניציפאלי מאפשר לשובם הסובבים נגובה מיסים נומכים יותר ולתעל אוות למגוון מצומצם של שירותים ובואשם החנון. המעבך אל מוחץ לעיר מאפשר גם היבלוות ושילשה רבת יער בתמאל האוכלוסייה המרכיבאה את היישוב.

היעזר במגוירים העשויים

קיובלה המגוירים של העיר בהרו ובעתיד היא גורם מפתחה להבטחת התפתחות העיר. יכולות העיר

לשפק את האגידול בפיקוח למוגרים של האוכלוסייה המגוינה בעיר היא האמצעיא הרראש לקביעת עתיד העלי מרבחינות עדי האוכלוסייה, הרכבה והפטונציאל הכלכלי שללה.

הרחבת מלאי המגוירים בעיר בהן השבונות הקימיות באמצעות ציפור ועיבוגי הבנייה הקימית רצוי ואף מחייב המציאותות. ציפור השכונות הקימיות באמצעות הנספות יהיות ממורים על הבנייניהם הקימיים ושיפורו והרחבתה של הייחודות הקימיות עשו להביא לשיפורים רבים. הציפוף

עשוי להגביר את הניגול של התשתיות הקימיות בעיר, להזק את השבונות הקימיות, להגביר את הביקוש באזורי המרכזים המבוקשים ולהעלות את ערכי המכסים הקימיים. למשהה, הרחבה הביקושים של מבנים קיימים היא מחייב שיר לשיקום פזיז של שכונות. הציפור גם ויריד את העוליות הציבוריות בפיתוח של התשתיות והאפשר ניצול עילו יותר של הוצאה הציבורית.

תשיפור של השכונה של המסתובב הוא שיעובי וציפור מסוג זה עלול להביא לעומסי יתר על התשתיות בעיר שישקו את הגולעת לחשוב המשמש. בבר הרים שכנות רבות סובלות מניצול יתר של תשתיות, בעקבות התברויות ובראות, כבישים ובאים בעיר פקקים ומקומות הנגיה נמצאים במחסור

¹ מאיה תושן וטל פינש, מסרים מטרים, זו.org.jis.jjj.aaa.

תמות. יתר על כן, ה窈בות בים以外 מולכבים ומרחמים מתקשתה ביוור לשמור על רמת ניקיון רואיה.

ההמראץ המשמעוני ליזמות מקומית ולפיתה של נכסים קיימים הוא הרווח הכספי המשמעוני ייחודות פתרונות איננו מתחזק מהרבה זו. למורת זאת שיערי המימוש של ההרבות וקצב הפיקוחם הנוכחים ואיכרים. גיא, למורת הפטציאל להגביה רוחים גדולים מההרבה ותוספה שתושביהםreibים אינם מעוניינים למכור את הנכס לאחר שימושם או תושביהםreibים אינם מוגלים להיכנס לעגנון היזמות ולסתוכן בליךות הדרשות לשיפוץ. קושי גוסף הוא רבות. בסופ, ברוב השכונות בירושלים קיימת בעיה של בעלות מופעלת על הקניין. מצב זה גורם לכך שהבעלות על גנות ומגרשים ובאים בעור משותפות ולדיורי הבניינים. פיתוח נספ' במנזרים מסוג זה מהיבב הסכמה כלילית של הבעלים והשתפות במימונו. מצב זה מכשיל את השיק ו מביא לכך שלמרות התמරיעים הכלכליים הפיווות איננו מתmesh.

המגבלות העיקריות לפתוות למגורים בעיר הם: המבנה הפראי הקיקים – העיר הפתוחה במשך שנים רבות ללא תוכנית ולא ראייה רחבה אופקים לעתיד. סטאה מבד, העיר שומרה את המבנה הרדייאלי המישון ההפונית מערבית של חומות העיר העתיקה. השכונות הוטיקות של העיר מctrיות בסמיוכות למרכה. שכנות אלה צפויות וקשיי העיבוי וההרחבה בהם ובים.

מודיניות שימור נס – לאורך השנים והקפידו על בניית השכונות באשר הגבאות והותרת הגאות כשטחים פתוחים. כוים נאיות הבים כבר בוויים באווים הפיניים של העיר והמעסים שנתרו מהווים את השטחים הנטושים הנגישים מידית לאקלומיסיה. המבנה והטוגראפי המירוח של העיר, אפשר מבסיסים מגבאות מרווחות אל עבר העיר העתיקה בעיקר. הרוגניות המתאריות מגבילה את הפתוות אוטם המקומות המבוישים ביוטר בעלי ערך הקרעב הגבויים. מדיניות שימור מركמים – ירושלים היא עיר יהודית המכובצת בתוכה היסטוריה עשירה של תקופות בינה שנות. שימור ערכי נוף, ארכיטקט, היסטוריה ותרבות היא חובה. לא ניתן להגביה מבנים בכל מקום ולפאו במרקמים היוצרים הקיקים. יתר על כן פיקוח-גנים לנין למימוש. התנוגדות הרטובים בשכונות לעבו שכונתיהם היא המכוב השכיה. תושבי השכונות הוושסים שעובי שכנותם לביוו הנוודיות הקיקים את השבונה רק ניבוי את עצםם על התשתיות השכונתיות ויגרע מן השתת הפטוחה הזמין להעתשבים במרקי הילמה. שילוב גורמים אלה מביא את הדושבים לשוחש מפני יהודה ברמת החיים ולשלוחקה בערכי נסילים. בשנים האחרונות בוצע מספר אומדנים לקיבול המגורים של העיר לצרכים תכנוניים שונים. תוכניות שנות מציאות כמיות בינה שנות עד 2020 ובכללו תוכנית הראב לתהברות, תוכנית האב האסטרטגי לירושלים ותוכנית המהאר למחוז ירושלים ותמיימן 1/30. האומדנים השווים נגורים מהנותה בעודה שנות ויעדים תכנוניים שונים.

בכדי לנבא בירושלים עתידיים לתהברות בעל, הינו במסגרת תוכנית אב לתהברות סקירה של פוקטים למגורים בעיר הממצאים בשבי תכונו שונים. אמונן זה הוא הבורה ביוטר ומגבה שעדר 57,500 2020 יוקמו בעיר 92,000 יחידות דירות. מתוכם כ- 13,000 לאוכלוסייה החדית, תוכניות זו מביאה לאוכלוסייה היהודית הכללית ו- 21,000 יחידות דירות לאוכלוסייה הערבית. תוכניות זו מביאה לשיא את הضافות המוצעת בשטח העירוני. פירוט האמונן מלמד שיתור מתחזק הפקידים (כ- 51,000 יחידות דירות) נמצאים בתהליך ריאיגי בלבד ותמצית מ- 25,500 יהודות דירות)

נכאים בדיו בלבד וטרם אישר עשייה המקומית. מאה אלף יהודות דירות והוספה של יהודים מיהדות דירוש ל自豪ה קיימות ביום ווואת יהודה מוניציפאלים. כנראה תחומיות זו געודה להבטחת היבנות וכדיות של מערךת תחבורה מסילתיות יותר מאשר לבבא פוטנציאלי ריאלי של פיתוח למגוריים.

תוכניות האב האסטרטגיות לירושלים הינה תלוות בהתאם לעידי אוכלוסייה שעדים. מסקנות מהוביה הוו שבבדי לאיכל 50,000 נפש בעיר יש צורך בתקומו של 49,000 יהודות דיוור לאוכלוסייה היהודית ו- 34,000 לאוכלוסייה הנוצרית. משקנה גלוות היא שישם צורך בחתurbות מוסדית עמוקה בתכנון בבדר להשיג את עדוי הפיתוחה. התוכנית מעכבה שהפריגטים הישים עד שנת 2020 כוללים רק 64,000 יהודות דיוור ולכון את ההסר יש צורך להשלים באמצעות הבנו יום של המפסד.

במסגרות והבנתה המכנית המתאר המהווית, תמיימן סקרה של התוכניות המאושרות לבניה למגורים בעיר והם מסתובמים ב- 1/3. רק יש להסיק 61,000 יהודות דיוור ביוזמות תכנון ואשנויות. אומדנים אלה אינם מתיחסים לסייעי המימוש של פרויקטים.

אומדנים אלה יש בהם כדי להשתנות ולנבע מצאי עצום של יהודות דיוור בעיר. כל ניתוח מפורט יותר של הצעפוריון הנארות והמטרדים הנבעמים מהקמתם במקומות מוגברת של יהודות דיוור בששת התקים פותה שאלות בלתי פתרות וቦת.

תוכנית המתאר המקומית ירושלים 2000 מתחנה באופן מפורט את מוכניאל מימוש הבניה לדיוור בעיר. מהינתה עליה שעשרות אלפי יהודות דיוור ישארו על הגיר בלבד. לאור מסיוו העבר וקבעי הפיתוח בגל הנאות הכליליות האחרונו שיעורי המימוש של פרויקטים מושכים ואושרים ושאים מושרים יתנו לפיקטים הבים שעורי מימוש נמכבים. בגין היהודי, קיבלה הבניה הנמינאלית עמדת ב- 250,000 יהודות דיוור מתוכן 141,000 קיימות יומיום. מתקד הילוד אפיקות להיבנות בפועל 00,00 יהודות מתהכו 5,800 במערב ירושלים. עבור האוכלוסייה העברית הקיבלה הנמינאלית עמדת ב- 96,000 יהודות דיוור מתוכן קיימות היום 53,000 (מהמכן כ- 15,000 ללא הילוד). מתקד הילוד צפורה להיבנות בפועל 00,00 יהודות מתוכן 29,000 בסה"כ התוכנית מוגנת שבעיר, בשנת 2020 יהיו 270,000 יהודות דיוור מתוכן 00,00 יהודות ערך ו- 82,000 במערב הילוד. ובדי להגיא לעיד זה צרכות להיבנות עד שנה זו כ- 76,000 יהודות דיוור.

מניתו מפורט של פוטנציאלי הבניין לאוכלוסייה היהודית בעיר מתרór שכיהם מצויים בשלבים שונים של הבנו כ- 60,000 יהודות דיוור מתוכן 23,000 במערב ירושלים כולל עיבורי מושבים ומפעלים נפתחו. מן הילוד יש להסילר כ- 4,500 יהודות שלא. ימושה מסיבות שנות בגונן גזירות תוכניות ואיל מימוש של תוכניות מסוימות מזה שים רבות. למעשה, המלאי התכנוני של העיר, ללא תוכניות פיתוחה במערבה, כולל כוים 32,000 יהודות בשיעור מילוש שווים. מאנו נושא בעשוערי מימוש מוגברים בעור כ- 20,000 יהודות דיוור ליהודיים ללא הבניה במערב העיר. הבניה במערב העיר עד שנת 2020, במידה ותאושר, תמשך כ- 5,500 יהודות.

המגניט

התויה הדמוגרפיה המהויה בסיס לקביעות צורכי הפיתוח של העיר מבאים את הזרק במערכות של כ- 40,000 יהודות דיוור לאוכלוסייה היהודית בעיר עד שנת 2020. 2020. הראות התוכנית.

סעיף 11.2 בתכנית מפורט את קיבולת הבניה למגורים המוצעה במסגרת התוכנית מציעה את הקמתו הכספי של 18,700 יחידות דירות המולוקות לשטחה אורי בינה נפרדים. הקצתה יהודת היישור אזרום השונים היא: 2,000 יהוד בהר חורט אוזר (B), 500 יהוד בחוסה (אוזר C) ו- 11,000 יהוד לבון (אוזר D). התוכנית מאפשרת הדילה של מספר שלישים ורמשיש האזרום או הקנטנות בעשרה אזרום במספר הדירות שבעתנו שטה בניו מוגדר (ארואו גודל הדירה המוצע וכו תMahil הדירות שבעו בכתיבן את סוג האוכלסיה שבתורה לשערכה עפומם מספר יהודות הבניה ב- 35% מקטינה כל יהוד ב- 2.5%. מайдן, גודל הדירה המוצע וכו תMahil הדירות שבעו בכתיבן את סוג האוכלסיה שבתורה לשערכה בשכנות אלה. דירות גדולות ומרוחקות ובתagara מוצמאות ביורו הר האמצאי העיקרית להבטחת בנייה קבועים בשטח מוגדר) הנדלות מספר הדירות המשודרגת ב- 10% עד שטחה של דירה ממוצעת ב- 11%.

עדי התוכנית.

הגדלת חילון של הדיורות הקטנות, במסגרת התוכנית ובויה לאפיעה ברמות המגורים של כלל הגבאים ולפוגעה בהוות המושגונות כתוכאה מומנות הCAFPOOT שידקהלו. האיפויות במונחי קראקע הגבאים ולפוגעה בהוות המושגונות כתוכאה מומנות הCAFPOOT שידקהלו. האיפויות במונחי קראקע לנפש ויטח בנוי לנפש תנדר ולבן השכנות החדשות יהיו אטרטטיביות פחות ותדמינון ההתקhaltויות תעבע.

היקף התוכנית הנו אלמנטים נוספים ממשמעויה בהשעטו על פוגעה בכל העיר ירושלים ויצוב המחו צוד הגדל של הפרויקט מחייב התערבותה משלתיית זד מכונת אשר בתביה סטנדרטים בוהים של ביצוע בהתאם לעודם וללותו הומניים. השליטה המוגבהת ייחסת של רשותות ההבונו על קצב המימוש של פרויקט בסדר גודל זה היא אמצעי בקרה על העצע המגורים הכללי של העיר וכן מאפשרה שליטה מסוימת בתמזהיל האוכלסיה העזבת אותה. הרחבה מלאי הדיר גומיאלא של חזע בכמה מידת הול משמעודה הנכסות העד לתופעת פיתוח והרודה של החלק במוחר הגבאים הנבע מגבלת הפיתוחה הפטונציאלית של העיר כילה.

תוכנית ביהקן גודל, המאושרת מבעוד מועד היא אמצעי חזע להבטחת פוטנציאלית הפיהודה של העיר בעדי בתאגים לתנודות ביישושים. תוכנית מאושרת מבסיסיה שעוזרת קראקע זמיינות לפיתוח מאשר הקרוועה הוקצתה בוצרה מושכלת ולא בתאנא לחז.

הפרויקט מהו אלטנסיבה לפבו ולבן איננו מספק תחילה מושלם עבור המתגוריים בו. מלאי המגורים כמודי הקרווע בו חייב להיוות ממוד שכך הצפויות המזcouות בתוכנית בבותות ונעדנו להפיק את המרב מן התקרע המופרת לצורך פיתוח. רוב האיכורא האחרות, אונט מפעים המשכננים, יושו באמצעות הפיתוח האיכובי והסביבתי המוצע בஸגנות הפרויקט. מיקום הרוכנית במערב העיר מושכל וננצל את הנגישות הקיימת מעבה לארדabus מש' 1 בין עירוני. מיקום זה הוא במגמות הפיתוח הטעייה של העיר, מעבה לכיוון מרכז הארץ, לאורך הראש המוביל את העיר גאל-אביב.

בדי להשלים את התמגואה ומגנו התחרות פורעה של פיתוח עירוני בסביבה ההרכובה של התוכנית סעיף 11.3 בתוכנית מגביל את הפיתוח העירוני והתחרות העירוני בתהום האזרום המפורים. יתר על כן, התוכנית מציעה לצור לגבולותיה המוגבלים יישלים שבבם ישמשו כרכעות ירוקות. בפועל, רצונת אלה הן אמצעי משמעותי למינעת תחרות פורעה בין העיר והרשויות המובילות עימה בתהום הפיתוח העירוני. למעשה, השימוש פיתוח קומפקטי אינטנסיבי בשטחים המיודדים לפיתוח והגבלות פיתוח מעבר להם הבסיס ללבנון עירוני בר-קיים.

סיכום אמצעי נסיעה

היעד המוגדרים בעיר נמצאו בפיגור מוגדר מוגדר אחר הביקושים והפתרונות. מלאי היראות הדירור בעיר וגורלו דל. הקיבולת הנומינאלית של יהדות דיזור בעיר מצומצמת. בהקשר שלנו איננו תחומי בගולות המוניציפליים של העיר. הופיע הואר הנכון, האפשרויות של משקי הבית הירושלמיים להעתיק את מקומות מגוריהם אל מחוץ לעיר, מבני שגראן תנאים אלא משפרו, הן קונה המילה לשושואה, בפועל לבוחן את מעאי הדיור בעיר. למעשה, התוצאות הסופיות של התהיליך הן:

1. מסרו רחמן לבוחן את מעאי הדיור בעיר.
2. מסור בשטה בניי למגרויים.
3. התקiroת של הנכסים הכספיים.
4. בגין הגרה שליל.

שיי השלבות האחרונות היו הפטoston ביותר לבניה ובמטאים התנהלות צרכנית צפיה לחילוטין בתנאי שוק חופשי פתו. המשך המגמות הקיימות בשוק הדיור יביאו להמשך המגנות בהרכבת האוכלוסייה. אוכלוסיית מעמד הבינויים המשיך להידידל והעלר מרכו בקרבה אוכלוסייה הומוגנית יותר משכבות נחלות.

לאורך שנים ההעברות המשעלדיות הילא הגורם הדומיננטי בהגדלת מלאי היראות הדירור. הרחבות מלאי המגורים בשטח הקוים מהיבית ציפור בשכונות הוותיקות של העיר והמוקמות בעילר בסמכיותם למכוב, ועבוי השבנות החדשנות יותר אל עבר הרדיות הפניות המציגים למרגולותיהם. אולם, המגבילות הרבות לפינותה מוגבלות לשערן נוכחים ולא ניתן להזות את מודעי המשמש במדה סבירה. על כן, יש ליצור מנגנונים להקמת פרויקטים נרחבים שיאפשרו בנייתם בקצב ידוע מראש ונוהגים לשילישו. ישום הפרויקט תאריה אפקטיבית בתהום התחלת שרשראות הדירור בתוך העיר. התהלהמה של רששות דיוור היא הקטילטור העקרו לשיפור תנאי מגוריים ומאפשרות גם התפתחות בשטחות הימנות לצורכי שיקומם והטבתתם.

הפרויקט הוא תילק בלתי נפרד מתוכניות המתאר העירונית. הקמת שכונות חדשות, בקנה מידה עצבי, הם אמצעי ראשי במימוש יעדי השימור הווותי והסבירתי של השכונות הוותיקות. השילוב של המבניות במסגרת תוכניות המתאר הרעדוניות מוביל מתווגם של השכונות החדשות עם השיפורים בתשתיות הכלכליות של העיר.

אוכלוסייה גודלה ומגוונת בעיר הילא ותאי הרכוי למשיכת השכונות בתעשייה ובענבי השירותים שכן העיר תציג כוח העבודה מוגדים. הרחבות הבסיס הכלכלית היצרני של העיר לא המפהה ליפויה עירוני מאיון המגביר את התנאי והמוקמי הוגרונו ואת בסיס המס של הוגריה. בכדי להעלות את רמתם החזקים והשירותים בעלי יש צוזק בהמשך המדלו אוכלוסיית העיר ושמייה על המגנון החרותי-כלכלי בה. הגדיל באוכלוסייה והמננו בהרכבה יביאו להגדלת הביקושים והגדלת המגנו והאיוביות של השירותים שיוציאו לחשבי העיר וישפו את הרווחה של כל התושבים.

האויברים עשו העברית בירושלים

୩୮

לטראות

卷之三

מבוא

הבנייה עירוני היבג' בכלול פיתוחה מאזור ומקביל של תשתבות בשל הרכבים של הקיילה. געשרה היא מרים האזבה השג' בחשיבותו של תושבים את העיר, ולכן אספקת מסגרת הפליזית למקומות תעסוקה היא תנאי הכרחי אך לא מספיק לפחות הכלכליות פיתוחו מאזור של מגורים ותעסוקה הנודע להבטיח ההרכב אוכליסיה יצורנית ברמה הרובנית ובבוסט מס הולם לעיריה. כדי לשמר את הגראו האיזון של המטרופולין מבחןת הפעילות הכלכלית, בתוך העיר רישולים, יש לאפשר את התמימות הפליזיות והמובילות בתוכה. תכנון איננו רק הסדרת הפינוי באמצעות הטלת מובלות ואילו צים. בתנאי התהומות הקיימים היום בין הרשותות המקבינות רישולים הידיבת לתחרות ולחותה אסתטיבית להשלקעתה.

יעדי הפליזות העקריים של ירושלים בעשויים התרכו בתוחם הדמגראפי כדי להגדיל את הרוב היהודי בה ולבסס את מעמדו בעיר בורה. שולשה אמצעי פיתוח עליקיים ננקטו לצורך האשמתה יעדים אלה והם: הקמת שבנות חדשות, ויברו פועלות ממושלתיות בעיר ויעידוד השקעות הון בעיר. שני האמצעים הריאטיבים הם האפקטיבים ביותר והיקפי האוכליסיה בעיר והרכבה מיעדים על כך יותר מכך. השקעות הון בעיר זכותם לתמראים הגבאים בויתר המיגנים עיי המשעה, עני הסקולוגיה זוכם למזרץ מסך.

הגורמים הבסיסיים המעלונרים את האינטגרת המבלית של העיר ותשבהה הם: המאצוהה במרכז העימות הישראלי פליסטי, מיקומה המרוחק מליבת ישראל ושעריו השתטפות נוכחים בכוח העבודה הגזירים מהרבב אוכליסיתיה. בסוגרת התחרות המבלית על מקומות פעילותות כלכליות, לירושלים יש יתרונות מובהנים בדמות ריכוז כוח העבודה משכilli ומילויון, מוסדות חינוך והרפואה המומוקמים בה. הוגנו היפוי של העיר חייב למתגענה שיבתיה אפשר הופוטנציאלים תוך מושר והשפעת הוסרנות.

תוכנית מתאר מקומית ירושלים 2000 מציבה יעדים ואמצעים לפיתוחה הכלכלה העירונית בעתיד. היעדים העקריים הם¹:

1. הדרלה משמעותית של חלקו של התעשיות והתעשייה בתפקידם הבאים: סטטוגיה,ALKTONOGIKA, מרידע, ביטנוולגיה, מחקר ופיתוח, תקשורת ועפifs אחרים בעלי ערך מוסף בגובה לעבד, השפעות מכפיל בклיל נבוה ועפifs המנצלים תרונות להתקבצות.
2. הדרלת משקל הענפים הכלכליים המאפיינים את העיר ומומוקמים בה מסיבות היסטוריות. בזעפים אלה: היהדות, בריאות והשללה האבואה. ענפים אלה מעוניינים בעיר אולם היקף הפעילות בהם ניתן להרחבתה ולעדוד.
3. שימוש משקל התעשיות העירונת בעור.

בראייה כולית חשוב לבסס את המבנה ההייררכי של אורי התעשוקה כדי להבטיח ניצול יעל של התשתיות הנלוות ולאפשר יצירת מקבציים עבור הענפים בהם היא מדורשת ומונונו עבור האחרים. האמצעים העקריים לגביש אורי התעשוקה בתוכנות המתוכננת שותטטית את המבנה הייררכי של אורי התעשוקה ואת חיקוק מרכז העיר מגוונים וכוליים:

¹ זוקור על ירושלים – מחדן אטור האינטגרט של מרכז ירושלים לחקר יישרל אוrg.org.

² תוגנית מחרא מקומית ירושלים 2000 דוח מט 4 התגובה המתמשחת עוקרי מודיענת חתונה.

הבלת שימושים שונים בבדי למנוע את הזרילה של שימושי קורע שעאים התאמים את הリアה

ואזרו.

הכללת, וקביעת שימושים מותרים בכל אזור ואזרו. פיתוח באזורים בהם הקרקע נרחבת, ומהינה ובבעלויות המדינה. אזורים אלה מאפשרים תערול של הפעילות והכללות הרצויות בכל אזור בפרק ובמלים בירוד.

יש להזדרג התעשיה מתקדמתה שבה הערך המוסף לעבד בוהים יחסית על פני תעשיית אחרות. העד המשופר בעשייה הכלכלית הוא המאפיין הראשי של הפעולות הביסיסיות.

העד המשופר והשיפוע הכספי של המקרקמי של הפעולות הביסיסיות. לנורמי היצור והשיפוע הכספי של העיר והמודינה מביר את האmortקטיות של העיר לשיקוע פרטיה מעוד והגנואה החדש של העיר והמודינה מוגבר את העיר לשיקוע פרטיה זימות. בשנים הקרובות רכבות ישראל תשרות את העיר באמצעות קו מודרגן לתל-אביב שיבورو בתבbij ג' והעיר מודיעין. כביש ארצי מסי 6 מקרוב את העיר למרכז הארץ ויצור עבורה הגדנויות חדשות אך וטירות. אם והפיגות לאורכו לא ייגбел, בהתאם לבונות מתכננו, כוח המשיכבה של העיר עליל להיפגע מאריך, והביש מגביר את הנגישות מן העיר אל כל חלקי ליבת המדינה ולבן מותה בהזמנהות חזות.

ממצאים

העיר ירושלים היא המרכז התעשייתי של מחו ירושלים. טבלחו מציג את נתוני התענסותה של תושבי העיר ומושקם בה על פי נתוני סקר כוה אדם של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשנים 1998-2002. הנתונים מראהים שעדי מאלבוס את הרוב המוחלט של המושקם בה ושיעור העובדים בה שאגם השביה נמדד ב- 20%. תושבים מוטים יחסית מוצאים את פרסתם מוחז לבולות העיר, חלקם היחס של העובדים מוחז לעיר מтруд המועסקים המגוררים בירושלים הוא 8.8%.

טבלה 1 : מושקם בירושלים ומושקם בחו"ל (באלפים).

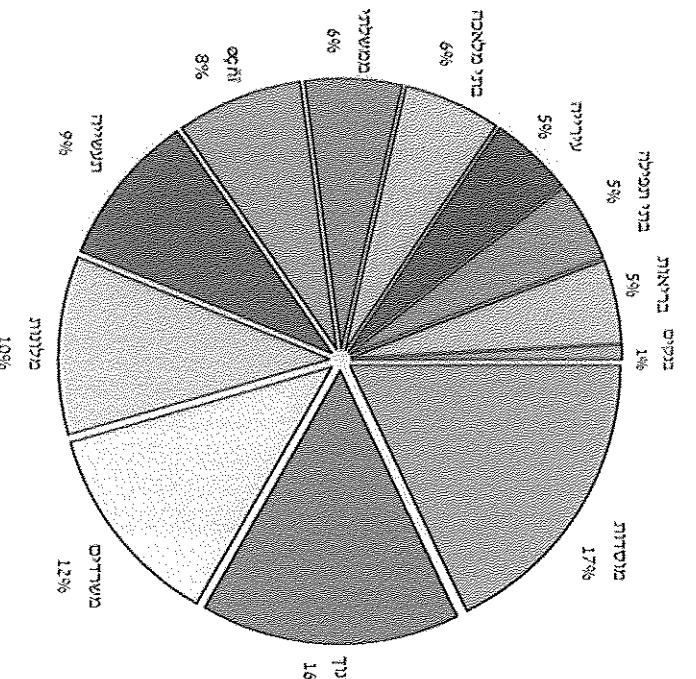
2002	2001	2000	1999	1998
197.1	205.8	203.2	201.7	204.5
234.2	245.0	240.4	230.0	227.9
182.8	192.6	188.5	185.1	187.3
14.3	13.3	14.6	16.7	17.1
51.4	52.4	51.8	45.0	40.5

הטוח הבוגר בעיר לצורכי העסוקה הוגן המפתח להכנותה העירייה מארנונה. בסיס המט של העירייה הוגן גורם מרבי בגולתה לספק שירותים להמשביה. בכלל, שימושים שאימים מארמים מגבאים לעיריה המכנות גבורות מאשר זו צרכיה להוציא עלי מנת לשורתם. טבלחו מציגה את כמותה השטח הבניוי בעיר לשימוש אחר מוגשים לשנת 2004 מחדך נתוני דוחה הארנהה של העירייה. תרשיסו מגיב את אותם המכנות בתפלגות לאווים. מן המכנות עליה התמונה לפיה ירושלים נמצאת בסיס יחס של שטחים המשלימים ארנונה גבורה דגמות בנקאות ומשדים. שריבת השטח שאיננו למנורים מוצמכם יחסית והמהיל משקוף בסיס מס רועע.

טבלה 2: שטחים לשימוש אוו מוגווים אוו מוגווים נמי שטחים בירושלים באלף מילר.

סהם	475.6
משדים	777.8
תעשייה	573.4
בתים מלאכה	355.7
מלונות	645.0
חניון	970.4
מוסדות	1,102.8
בריאות	305.6
ממשלתי	365.0
עירייה	309.3
בתים תפילה	309.2
בנקים	50.0
סוחיב	6,239.8

הרשאים ו- התפלגות השטח הבנוי שיוננו למגורים בירושלים.



מוקדי התעשייהה בירושלים מפוצלים במרחב בהתאם לההתוות נפרדות בכל אזור מוגדר.

תוחמי התעשייהה והראשיים הם: רמות שנות של מסחר, משל, חינוך, הופאה ותחיקת תיירות, תעשייה המושתת, דת ופולחן. מוקדי התעסוקה הם: מרבו העיר, המזרחי, המזרחי, מלחה, ובנע שיאל, עירות, הר הצלבים, תלפיות, רוממה, גבעת רם, הר ה挫פים וקריית הממשלה צפון. הפיזור וההפרדה בין האזוריים פוגם ביחסות להתקבצותם.

מרכז העיר הוא האזור בו מספר המפעלים היה הרב ביותר והפעילות היהיא המגוונת ביותר. באוזו היה מוכאים בנקאות, מינאים, שירותים עסקיים, שירותים פרטיים, מוסדות השלטון המקומי והשירותים הניתנים לאזורה ע"י השירותים. המרכז הוא גם מוקד הבילוי וההנחות. אוזר החוץ היה גבעת שאול

מאללים בעיקר משרדים פוטריים וממשלטיים, מסחר ושירותים. היצור התעשייתי ליטוגו נמצוא במנחת ירידה באור גה. אזור התעשייה תלפיות הוא המוקד של המוסכמים, המלאכה והתשתייה הזרעה. באזור ישנה בשגשgs האחוונות תנופת מסחר גדרולה. במלחה יש שילוב של מסחר ופארק תעשייה מתאזרחות. הקג'ון מאכלס את המשרר האיכובי והוקרטי בייתר והפדיון למיר בו הוא הגבוח בינו ר בעיר ומהగבוחים בקניגים בארא. אזור גה התפתח על פי הוכניות ובכן הוא שווה לשער האזוריים המשלבים תגנונו עם התפתחות היסטריות ותורות בעיירות לאורן והשנוגים. בהר חובבים מרכובות פעילות עתירות סכנולגיה, המסחר והשירותים במקומות מוגבלים. ברוממה ישנים שימושים מעורבים מסחר, מגורים, שירותים מוסדות. מוקדי התעשייהה האחרים בירושלים הם געדיהם ומשמשים בעיקר לשימוש אחד דוגמת קריית ב-ג'רווין, בערת רם, הרדסה, שעורי צדק והר הצופים.

עם השנים, השטח הבני של העיר גדל והתרחב אל ומעבר לאזור התעשייהה. בתויצהה מכך עללה ערד החקע באורנים אלה ותעשיות ותיקות, הוצאות שטה ורב המסוגנות שלם בעבורו תעשייפים נוכחים יחסית נמצאות על קראקע בעלת ערך אלטרנטיבי נבואה. תעשיית אלה אין ניקנות לציפוי משמעות ולכן יש לאפשר את יצאנן אל אתרים מתאימים יהודר בשולי העיר ומחוץ לבבליותה.

היילנדז

הונגיית מתאזר מקומית ירושלים 2000 מחלקת את אורי התעשייהה לשש שוגם: מסחריים, מעربים ואורי תעשייה מתקדמת. אורי התעשייהה המסתורתיים מפעלי יצור, חרשות, מתקנים לגיסטים, שירות וטיפולים. תעשייה אלה כווכות שתרים נרחבים וצרכיכם להוות מושקים בשולי העיר בתויצאים יעודיים בהם הפעילות לא הצעה באיכות החיים והסבירה בעיר. פעילות אלה מסוגנות שלם מעט עבור השימוש בקרקע והמבנים ולכן רצויו שיוקמו בשולי העיר היקנו שמחוור הקרקע גנד או האזררי התעשייהה אחרים ברחבי המחו וbijודה ושםורה. דחיקתו לאורים אלה ומיקום פעילותות אינטנסיביות בתוחמי הירג משורת את הצורן ב怛עמות המרכז המסתורפיין בעיר וניצול יתרונות העיר על פני החלופות.

אורי תעשייה מעורבים משלבים בקרבם מסחר, משרדים תעשייה ושירותים. אורי התעשיות העקורי והמנון בו יותר צרך להמשיך ולהיוות במרכז העיר. אורי תעשייה מסורתית בעיר, שבעות הקמתם היו בשולי העיר, נמלים לעבר שנוי לאורי תעשייה מערבים במגבילות מסוימות, בעיקר אל סוג המשרר המאפיין את מרכז העיר.

תחת קטגוריה זו ניתן למונתו את בעות שאל ותפליות בהן ערכי המכסיים עלו וההעישות המסורתית, עתירות השטח ועד מטר נמרך בעורה, אין יכולת להתרחות ולהתמקם בהם ענד. אל אזהרים אלה מודדים פועלויות מסחריות ושרותים מרכז העיר בתויצאה מתהלאך משולב של אי פיתוח מספק במרכזי שעיביא להתייקרויריות והדקה של פעילות אל אזהרים בעיר קד מבורות של רשויות הרכנו.

אורי תעשייה מתקדמת שבם מפתהים ומייערים מתקדים בעלי עד מושך גבוח ביצור. מיקום אזהרים אלה חייב לשלב גישות מרבית למרכו הארי, לאורי המגדלים, סמיבאים, השכלה הנבואה, המחקר והרפואה. אזהרים אלה צרכיכם להוות בעלי מאפיינים מודרניים ולחקרים מדמיות יקרתית והשנוגת. המבויים צרכיכם להוות גודלים וגמשים להולכה

בגופו יתשי. במצב האידיאלי הרה צורו לרכז את כל הפעולות הכלכליות מסווג זה במוקום אחד. אלום, בהדרדר העתודות קרכאו דוללה מטפיה ומייצורי הפונציאלי הקויים באזרחי התעשוקה של מלחה והר חוצבים, המיקום המיעוז בעיר לעצירת אשכול התעסוקה מסווג זה הוא לאורך כביש עירוני ודור וחוצבים חדשים במערב העיר.

תוכנית מתאר מקומיות ירושלים 2000 מייערת מספר אתרים שיכרו בהוד אשכוב התעסוקה מס' 4 ובכדי למצוות את פוטנציאלית המגניות המרכיבים העיקריים באשכוב מוקם משט' 4 שנוצר לאורכו בתווך העיר ואל היציאות ממנה. בڪנות של אשכוב התעסוקה ממוקמים הרחובים ומלהה אשר פעילים כבר היום ועתידם להתרחב. פוטנציאלית הפיתוח של אוורים אלה במילאו. בין שני העוגנים מתוכננים הפוךיקטים הבאים: 1) גבעת רם וקריית הלאום – על השבון מוגבל, בהר חוצבים מתוכננים להיבנות עד כ 200 אלף מ"ר ובמלחה הגן הטכנולוגי פותחה כמעט – שטח שכogenic האל ושלוחות מקירותיה הממשלה מתוכננים שישים אלף מ"ר. 2) צומת בייס – שיוני יעד הקרוע בזומת בית ממלוכאות לתעסוקה הפרויקט כולל כשלוחים אלף מ"ר. 3) עמק פהה הר בឌוועת השסוא בשושא' ושולי, העמק לאווך כביש מס' 4, 4) מלחה – בסמיכות לקניון ולמרכז התהבורתי שיוקם בעתיד על בסיס תחנת הרכבת היב-יערונית. 5) שולי כביש 16 – בקרבת בית החלים שערי צדק מתוכנו אזור תעסוקה מיווך הנודע לאפשר מסקנת התעסוקה לאוכלוסייה הרודית בעיר.

מתהימים אלה, בהוד יפהבו את שולי כביש מס' 4 למוקד הפעילות הכלכלית של עיר בעתיד. אשכוב התעסוקה נוון מעגה לא מושלם לצורכי הפיתוח לתעסוקה של העיר מעלה. כל אחר בפרק אין בו כדי לאכלה מפעל בסדר גודל מדויק מיהוד. השימושים המודרניים באוהים אלה יהיו מוגבלים בשל המיקום התנאים עירוני וההשקלה לשכונת המגורים.

הונכנית מודגמי מחלאת 2/1 – מערב ירושלים

סעיף 12 בתוכנית מפרט את קיבולת הבניה להתעסוקה המוצעים בתוכמה. התוכנית מציעה בניה בהיקף כולל של 50,575,000 מ"ר מתחם כולל 25,000 לצורכי מסחר לפי הפרסות הגד�: 0.000 500,000 מ"ר לשימושים אחרים ממשור ועד 15,000 מ"ר למסחר בהר חור (אזור ③). 10,000 מ"ר למסחר ועד 50,000 מ"ר לשימושים אחרים ממשור בוכס לבן איזור ①). הקצאות השטחים לצורכי תעסוקה מדילה מון התוכבים של שכונות המגורים שכן יש צורך לפצות על גירעון הקיקים בעיר כולה כבר היום וגדרון שפכו לגודל עצם הגידול הדמוגרافي במרחבי הערים ובמוספרים בכלל.

תוכנית מערב ירושלים מונגת מעגה לשילוח צרכיהם עיקריים של העיר בתום התעסוקה לתושבים, היוקם הגדלון המטרופוליני, והמלות בסיס המס של העירייה. צורכי הפיתוח של העיר בהתאם לתהווית הדמגראפיות מהייבאות את העיר לספק את התשתיות הפיזיות לתעסוקה ולהבניה אל העיר, את הקרקע העסקות בתווך הפעילות הרצויות. בכך להגביר את כושר והתרומות של העיר, למצאות אתי יתרונותיה התחרותיים ולפצתה על חסרוןיה המקומיים. התוכנית מציעה מיקום תעשיות במרקמות חדשות נגישים בה ומונגה אל ליבת המדינה. המיקמות המוצעם לאזרחי התעסוקה בתוכנית מעוגב ירושלים מותאמים במרקם הארץ התעסוקה מתקדמת.

באמצעות הגדרת שטחים יוצרים ייעודים לא רקם. בכך נבדק בעיר יהודן על פנו, מתרותיה ברוביה המהו. אי מימוש התוכנית יכול להביא לפיווה לא מבוקר של האוזר שכך המכנית מתאר אדעת 55 מיעודה אוורים אלה ליפויה עירוני. פיווה אוורים אלה שלם במסגרת העיר ירושלים יביא לשימוש בשטחים נרחבים יותר מבלי לספק את הבעיות הבניה הדורשות.

אנו בקשר עם ירושלים זחות מרכז ערב ירושלים

פרק 4

המחור בירושלים

הגר ספוי

המסגרת בירושלים

המסגרה שעמדוה לנגד עיני-caשר נגישה לכהב פרק זה היא לבש מסמך שמהד יתקדם בסוגיות העקריוות הקשורות לנושא המשחר ובמגמות המאפיינות אותו בשורם הארונות ומאידך להכין מסמך שייעור אינטגרציה של מספר מקרים, על מנת להציגו למטרו סופי מיקר ויהוד.

מאות והוניות המתארו המקומית החדששה לירושלים מתויחסת בהרבה למטרו העיר, כאשר דנה הבירור התפקידי של מרכז העיר של העשור האחרון לאחרון בלבד, אלא מודובר בתהילך שהחל לאחדieder העיר. תקופה שבין 1968-1978 הלה ירידה של כ- 8% במסקלו של מרכזו העיר לעומת כלל העסקים בעיר. הדבר נבע בעיקר מהתרבותה גיאוגרפיה של העיר.

בעשור שבין 1970-1980 חלו שינויים בעסקים: עליה של 10% חלה בשירותים העסקיים, מקצועות חופשיים, בנקאות ושירותי תיירות. במסחר הקמעני, לעומת זאת, הייתה עלייה צנעה יותר של 90%.¹

משמעות נתנים אלו היא שהאפר העסקי והמסחרי של העיר החל להיקבע בשנים אלו והமוגמה והתחזקה בשנים העקבות. הרול משנות השבעיםאנך המשחר החל לעבור תמורה נספנת – מרכיבת המשחר שהיתה מאופיינית על ידי חניות קסנות וריבוי מסחר קטעי הריקף הحلة להשתנות ואט נבו מרכזים משלימים דלילים יותר.

יש לציין, כי אין בהכרח ישיר בין גודל האוכלוסייה לבין כמהות שטחי המשחר, כפי שהיחס זה מתקיים בכל הקשורים למוסדות ציבור כגון ספר, מפארות ובתי כנסת. הדבר נובע בכך מהעובדה שהליק המשחר ממהלן ידי גורמים עצמאיים שפועלים על פי המודות השוק החופשי. על כן, הקצאות לשטחי משחר נקבעות לא רק על סטנדרט גודל האוכלוסייה, אלא גם על ידי אנשי המשחר עצם וצפויותיהם ביחס לקצוב ההפתחות וגידלות היישוב והיכולות הכלכליות של השבי היישוב. יחד עם זאת, גודל האוכלוסייה משפע על מגוון chaninot והחיצוץ. במקרה למכזר או מזרי בסיס קבוע מזון וביאור, אך ככל שהאוכלוסייה דוללה יותר, כך גדל גיון המזרים, והוא בסיסים והן מפסים. רמות המכנסה והרמה הסוציאו-כלכליות משפיעות על סוג המזרדים, שכן ככל שרמות אלה יהיו גבוה, כך תהיה דרישת הדוללה יותר לסטיגים שונים של מוכרים ולבוכרים והגבורה.

מתהם מטהורי מרכז עיר ירושלים הוא מרכז העיר, המצען את הריכוז הנדרי ביחס לשימוש קרקל, בינוים גם מסחר. נתה המשחר במתהם זה עדין גדויל יותר ביחס למרכיבי המשנה האתומים מלבד אזור תעשייה תלפיות), על אף התפעת התהומות.

מגמה שיש לתה עלייה את הדעת היא דה-centralization של מרכז העיר, שחויר אל שכנות היוקרתיות רחבייה וכיסליה, הגידול במספר המשדים הפרטימ באזור המגורים הסטודנטים ללב העיר גורמה לבעות שוננות בגין גודש תנועה, מצוקת חניה ופגיעה בשכונות השכונות המזרחיים. המפות המצוירות לפרק זה ממחישות את הבירור המשחר באפנו היוגאי. וגרן לראות כי במפה המציגה את תפרוסת המשחר בשנת 2004 יש פחות אזורים ביראים. בנוסף, נזקן לראות

¹ מקור יוושעים לחקיר ירושל (1980), מרכז העיר והשכונות החקיניות, ירושלים, תשי"ט

התוצאות של מרכז התעשייה בתלויות ובן של המרכז בגבעת שאול. השוואת השובה נספהת היא זו המתיחסת למרכז העיר, על פיה ממציאות המפות על הקרקע מרכז העיר כמרכזי מסחרי. על אף שביחם לשאר תחומי העיר, עדין יש ריכוז גדול של שירותים מסחרי, המגמה היא של רידה מהפotta עבורי בסיס נומינט שסטה לעובי מטה, אגדת האינזנירים והארכיטקטים בישראל, המכון לחקלאות², היבנה וההשראה, נספה על ידי צירלס קוג, המלכה למדעניות התקבון, עירית ירושלים.³

בספר שירתיים אלו.⁴

הທיקות נקורחת מרכז העיר :

בתוכנית המתאר הרקומית העדכנית של ירושלים מצווגת תपיסה תכנונית ברורה בקשר לאור מרכז העיר. משמע, יש נקודות במדיניות שתוכנוק את המרכז, תוך קבלת השינויים באופר האזרה.

תוכנית המתאר מ-1978 המליצה להאט את פיתוח המרכז לממש שינויים בשל אי היכולת לפек דרכו, בעוד חדשנות למרכו, דבר שהויה מושל מרכזיה להתקהתו. מאוחר ולא היה קונצנזוס ביחס לכינוי התפתחות של העיר, הוחלט להעיבר עודף ביקוש למרכזי משגה ולא למבואות העיר במערב. אם כן, מדיניות תכנונית, שלא הייתה בគונת להאלת מרכז העיר, נתנה לכך, למעשה, גושפנקה בעצם ההמליצה לפתח מרכז העיר.

לפניה המשך הדיוון על מרכז העיר ועל המסתור בירושלים בכלל, יש להגדיר את גבולות מרכז העיר :

על פי תוכנית המתאר הרקומית החדשה, מרכזו זה מתחפרס על שטח של 3500 דונם ועל פי הגדרה הרחבה משליטה מהעיר העתיקה ועד הבנייה המערבית בעיר (לעתה זאת, התוכנית להתחדשותOCI וציפוף מרכז העיר מתיחסת לשטח של 2900 דונם). המאפיינים העיקריים הקיימים והמסודרים של

המטרה :

- מירוקם גיאוגרפיה מרכז.
- אוור היסטורי.
- מקום מפגש של אוכלוסיות העיר השונות.
- מבנה עירוני של רצף בניי לאורך הרחובות.
- ציררי תחבורה ראשיים.

את התנועות העיקריות הדומיננטיות על ידי המתנגדים להתרבות העיר שhabber יגרום לתרחשויות מרכז העיר. מאוחר ותליך הדרישות כבר החל, הعلن המתנגדים את החשש שמערב יוביל להחלשות ניספה. מאוחר ומרכו העיר עזנו אשר מרכזיה המסחרי החשובים ביירושלים, על אף התיילci ההתנוגות, יש צורך, בஸגנון פרק זה להתייחס בתבנת משקל לטענות המתנגדים ולפירות הצעדים התכנוניים שיש בוגות מעתה התקנו למקוטע על מנת לאוצר ולהילך התנוגות זה. בקדודה זו יש לציין, כי התוועפה של נדיות מסחר ומורות מרכז העיר לשוליה ואל כפרוירה גורמה להדרדרות מרכז, ערים רבות בעולם ואין הדבר נחלתה של יהודים בלבד. הדבר גםם להעברת מרכז העירים לידי ניהול תברות פרטיות, שהפכו אותם ל-S Business (BIDS Business Improvement Districts) . הפרטה זו בה, בודך כלל, לאחר מודיעות של הזנהה מעד השלוito

² ימיhiro ארבעז (1976), *מיכון שטחים לעובי מטה*, אגדת האינזנירים והארכיטקטים בישראל, המכון לחקלאות, היבנה וההשראה, נספה על ידי צירלס קוג, המלכה למדעניות התקבון, עירית ירושלים.

המרכזי בבל הנוצע מתרבבים הצוברים במרקבי הערים. התגנזה זו בא על תגונמה על ידי הפרטש, שגרמה לשבות התיווכות האורבניות למרכז הערים. שטי דוגמאות אמריקניות ידועות הן תגונת "עירן סנטרלי" בניו-יורק ומרכז העיר ההיסטורי בפילדלפיה.

הדרדרות מרכז ערים היא תופעה שבאופן היסטורי ובשעראל. התגנו הערים והיעש הכלכלי, המגוון בן שחר, הציגו ליבא את השיטה האמריקנית לשעראל, משמע להפוך את מרכז תרבויות הקווינים בשראל והסיטה את הקווינים הילשראלים מרכז הערים, דבר שערכם החלק מהשוררים להעתיק את עסקיהם מרובים מסחריים חמי אדם. מבח זיה יכול להשגנתה, שכן למרכז הערים פוטנציאל עצלה גדול בשל הסיבה הפוסטה שקיים בהם כוח קונה גדול ותשועה רבה וערה. על פי הערות בו שחר, במרכזי ירושלים Überims מדי יום כ- 50 אלף איש. מעבר להקמת תברות יהול, היז טוע שבס הרשתות המרלוות צרכיות את מרכז הערים, בין השאר,

מכיוון שלא קיים הצעע הדש של קניונים.

הערים שהדרדרו לתונאי קווינים, שנגלה כעיר עיל רדי המגוון הפרסטי. מדרחוב בקריהו בירושלים יהוד, בכל המאה, מרכז העיר הראשון בישראלי שאמאס שיטה ג'. על פי בן שחר,

המושחים להעתיק את עסקיהם מרובים מסחריים חמי אדם. מבח זיה יכול להשגנתה, שכן למרכז הערים פוטנציאל עצלה גדול בשל הסיבה הפוסטה שקיים בהם כוח קונה גדול ותשועה רבה וערה. על פי הערות בו שחר, במרכזי ירושלים Überims מדי יום כ- 50 אלף איש. מעבר להקמת תברות יהול, היז טוע שבס הרשתות המרלוות צרכיות את מרכז הערים, בין השאר,

מרכזי העוז צורך לחציע את אותו פונקציית שטכניות הקווינים. במראהו ומרקזו העיר כוללת את כל מרכבי הצלחה הבסיסיים בנזו ביטחון, נקיון, חניה נהיה, גישות גבורה, מגוון חניות ומרקומות הסעה ביבלי, הו יכול להזoor ולשgas שcn בשרותו עד מסך שבא לידי בסיסי באווירה הייחודה שללא קיימת בקווינס וטכניות פתוחים שיכולים להשלים את הוית הבילוי. כוה משיכבה, לעילו יש לחתת את הדעת הואר מה שמכונה "עירוניות רגליית" (walkable urbanity), משמע בראש ובראשונה שימות דש רב על נחחות ונגישות של הולכי רגל, אך, כאמור, גם על תמהיל של שימוש קהיל, שעניקה להולך הול הווית ביבלי, מהנה ומעניינת למסוף שעות.

שםמשו מרכז ירושלים ככל מגוון של שימושי קריאן, בינויהם מצו גם זה המסתה. התוכנית להריש מרכז

העיר מתחיחסת לפרגמה עירונית רהבה, הכוללת מספר שימושי קהילא, אשרו גם המסתה נמהה עליים. עם זאת, התהייסות לתוכנית זו תכילה את כל מרכיביה ורבידה, על מנת להרמש אט הכוונת למייצוי הפוטנציאל של האזור מבהינות רבות, בינהו גם הזמתית הסתת לנשא המסתה.

הזהר יעשה במסגרות פרק זה, שכן פרדי הדוחה האורוים אינם מתייחסים כלל לתוכנית זו. התוכנית, אם כן, מעמידה בראש מעיינה חיזוק של פונקציות שנות ומגוונות, אשר העיקריות שבתו הווית ששל שטחי בניה לתנטוקה, מסחר, מלאנאות וטירות, יצירות מעיך תברותה שיגדיל את גישות המשבי העזר למוכז וממו לאזרוי הULAR השוגנים,andalות איכרות האור, וזה מהת דש ליצירות נחחות רבתה יותר עבר הולכי הרגל, הושפעת מוסודות מוחלי פעלות בנו תיאטראות, בתים קומפלקסים ומוסדות לצרכי ציבור, הגדלת היעז המגורים, שימוש סוגים שונים של אוכלוסיות וטיפול בעוצמות המסתה וαιקוו.

מעבר לחיווק שיטשי הקראע השוגנים, תוכנית ההתחדשות מציעה לטפל גם באיכות האורבניות והأدיכליות הייחודיות למרכז העיר. מסחר או צרכיה להעשות בזיהירות ותשומת לב, שכן שגס מתקמים אורבניים שוגנים, היצרים שירותים של בינויים ישנים לעמם אבל חדשם מודגניים. על כן, יש לחשוב שטחים לבנייה אחד, להתריר בנייה לגובה

⁴ אסתר מרבג, "הפרט הרחבי", תבא, פברואר 2005.

⁵ Christopher B. Leinberger, "Turning Around Downtown: Twelve Steps to Revitalization", www.brookings.edu Revitalization", www.brookings.edu

⁶ מילוי יהישלים (2003), התהשות וגיטר מרכז הלאר ירושלים, עמ' 10

באורות מסוימים בלבד,ليلזר שטה רצוי המינע להילבי רגל ואשר מועד פעילות מסחרית אינטנסיבית ונתינת דגש על הוספות צמיחה.

קדודה, עלייה יש לtotת את הדעת היא קהיל העיר של אזרוי המשך השווגם. بعد שהתרחשה התהווות של מוקדי מסחר משניים ברוחבי העיר, אשר האפלו על האסטרטיגיות של מרכז העיר, הדבר תקף לתושבי העיר בלבד ואין הוא רלוונטי באותה המירה לתיירות, זו פנים והו חוץ, שימושים לאזרורים ההיסטוריים התקורתיים.

מטרת העיר של התוכניות היא להוליך של התהווות מרכז העיר על מרכיביו השונים ולהזuir את מרכיביותו וחינויו.

בעירות עקלירות:

1. האוכלוסיות השונות בירושלים מרכזות במרחבים ייאוגאים שונים של העיר ובכך יוצרים עד תסורת מיקוד או עיר הבב-עירונית. הדבר גורם לbijor של מרכז העיר ומשחר הבאים על השבון מרכז העיר, שלא הצליח לעזר אוור אינטגרטיבי אסטרטגי מספיק עבור אוכלוסיות העור השונות.
2. מרכז העיר לא מועד הנעה עם רכב פרטי ובכך מסריך נתח מואוכליסית העיר. מעבר לכך, קיימות מזוקות תנייה.
3. הרוקנות מרכז העיר וההילשות לא מעדדים בעלי עסקים להגיאו לאזור זה.
4. היצע מגוריים מוגבל, המאפשרו בחלקו ברכבה נמוכה.
5. חלקות קטנות ובלתיות פרטיזות מקששות על פנוי עסקים ועל בניה חדשה.
6. הניתה חסורה במידה שגים ראייה תכנונית כולנית ואפיו מרכז העיר הוכתב על ידי תכנוניות בנין עיר אקווריאו.

החברה של מרכיבת התבוננו בעיות אלו היא צעד ראשון לקראות מדיניות תכנונית חדשה, שמנירהה לצד עיניה את מטרות היוזק מרכז העיר.

עדים אופרטיביים:

1. הדגשת היהודיות של מרכז העיר על פי מרכיבי המשנה האחרים על ידי היוזק נקודות הציוון ההיסטוריה והארדרכיליות.
2. שיפור הנגישות, בראש ובראשונה על ידי מעדר הרכבת הרכלה.
3. היוזק מוקדי הפעילות החקלאים.
4. חיסכון מזרחי בעילות חדים בגנו ביט משפט מחויזי ומזיאו ה絲ובלנות.
5. מימוש הפטנסיאל של גן העצמאות וגנטיגת תפקיד עירוני מרכז לשיטת פתרות זה.

עדים אלו שלבים בשיטה של יעדים תברתיים, בכללים וכאל הקשרים בתכנון פיגי, אשר רובם פורטו בשלב מוקדם יותר של פרק זה.

היוזק מרכז העיר מחייב פיתוח משלב במרכזי תעסוקה, מסחר, תיירות ותרבות, העלאת איכויות המגורים ותווך מאכניים שעאים במאצע במרקז משנה אחרים.

כאמור, אוור מרכז העיר כולל מגרן של שימושיםaul השימושים הולוקוים, תוך מוגן דגש על הנושא המשורי:

1. מגורים – בתהום התוכניות (2000 דונם) קיימות כ- 8,000 יהודים, המהוות כ- 7% מכלל יהודות הדירות בעיר.⁷ מרבית יהודות הדירות הן באיכות מוכבה, דבר שמאפיין גם את התחשויות. בשינויים אלהונות הפכו דירות מגורים רבות למשרדים, אשר אינם מוגלים עגנון בתוווקטים והתדרושים.

2. מסחר – פעילות המסחר תוגנת מעצם אלמנט הצרכנות והקונגה, אלא כולל ובחובה את הקשר שמתבדר את אוורי המקומות מabitת תברותה, לבכליות ותרבותית. פעילות מסחרית מעזרדות סוגים נספחים של פעילות, אשר יוצרים מעד אוטומטי הרעüber תישבי המקומות והו עבורה תיוויים. התהבות גיאוגרפיה של העיר על ידי הקמת שכנות מגנורים חדשות, יחד עם שימוש נרחב יותר ברכבת פרטיא צירו ביוזר מסחרי. יציאת מסחר אל שליל העיר היא תופעה שמאפיינת ערים רבות בעולם, אך הדבר ברולט יותר בירושלים בשל המבנה המבוגרי וההציג שלה. הקמת מרכז מסחר משנים יערה ביזור לבתי סביר של המסחר בעיר, שכן הקוק המשחר במרכזי העיר מכך המשחר בעיר ירד בצוותה מכיררת. ביום המשחר במרכזי העיר מהוות כ- 14.5% מסך כל שטחי המשחר בעיר שעור תעשייה תליפיות מהוות כ- 21% מכלל המשחר העירוני. הספקת מרכז מסחרי נסף בשולי העיר צדゴמאת קמינו "מעלה איליבישוי" סופית את מרכז העיר גראת במדידה ולא תינקט מדיניות להיזוק. ביום המצבב אינו מאייר פנים, שכן מחד מרכז העיר מסחר עטמי שנד לאוורי התעשייה ומאריך מסחר מובוס יויהן עבר לקניונים.⁸

3. מלונות – כ- 47% משטהי הקרקע למלאות ממוקמים במרכז העיר (כולל את אזורי המבנה לעיר מעורב). עם זאת, יש משטר בנסיגנים, בהם מלון עטמיים, אד מאריך גם מלונות יקריה ייבוטשיקי), דבר שעשי לתרום לפועלות מסחרית ענפה יותר. מדשתת חישבה לפניות יומות היירות מגנות לאוור מרכז העיר. בשנים והאתונות תלה נדייה בעירן גבעות שאול.

4. משרדים – במרכז העיר כ- 55 אלף מ"ר משרדים. בשנים והאתונות תלה נדייה בעירן גבעות שאול.

5. מוסדות תרבות ואומנות – קיימים בעיר מוסדות תרבות ובאים ומגנוים, אך פירום ברוחב, העיר מענען יצירת מסה קריטית בעלת עצמה המרוכחת באורן אחר.

המסחר בירושלים מראה גושא השוב גם בתום התעסקה בער. על פי תחזית לשנת 2020 צפואה הקטגוריה של "מסחר ותיקונם" לגדול מבחןת מושקם בטור מפפליים. חשוב לציין שהו הגידול השלישי הגדינה ביחס לארח "שירותים עסקיים" ו"שירותי אירוח ואוכל":

⁷ עיריית ירושלים (2003), התהששות וצפרוף מרכז העיר ירושלים, עמ' 22.

⁸ שם, עמ' 23.

המוספט	2020	1999	
סך הכל	168.4		
תשתייה	19.2		
בנייה	8.9		
מסחר ותעשייה	16.8		
שירותי אירוח ואוכל	11.0		
תאبورה ותקשורות	12.5		
בנקאות ביטוח	5.3		
שירותים עסקיים	20.7		
מנhal ציבורי	26.5		
חינוך	20.7		
שירותי ריגוותה	16.2		
שירותים קהילתיים	10.6		
	19.1		
	8.5		

התוכנית מחולקת את אזור מרכז העיר לתשעה מתחמים על פי אופיים הייחודי, התמיהית משנה, מידות גישותם לפיתוח והפרוגנוט המתהימים. המבנה המשוער בין מתחמים אלו דומה לשילוב פונקציונות מתחום השירותים בהיקף זה או אחר. המתחם המסתורי החשוב מביניהם הוא אזור "לב המעיר", המזרחה בינו לבין המרכז הצעיר. במתחם זה מתווכן פיתוח אינטנסיבי של מערכות הולכני הרגלי, בה קומת הקרקע תהווה מסהווית במטרה ליצור רצף של חוותות מסחריות. באזור זה יש לישם את התמהיה של ארגון הרחוב המסתחר בכניםו, אשר ישלב מחד את החניות הקטנות ומצדך יאפשר דרישת גבל להנויות מאורגנות המאפיינות מרכז קניות מודרניים. מושג הקניון יגוא לידי ביטוי באורו זה במובן האורוגני של המילדי, תוך שימירה מחד על המאפיינים הפיזיים היהודיים ומאידך הרשתות שיווק ומוגת שיתרמו ליצירת תדרימות יוקרתית ואטראקטיבית. המטריה היא רק להוסף שטחי מסחר, אלא גם לבצע שימושים איכוביים במהלך המשהר.

פריסות המסרור העירי:

ביורו המסרור למזרחי משנה יצור מעבר בימי מכון, לפני הנס התוחקו מעבר למצפה ומעמד רחובות של מרכזו העירי החל וכחתה, מגמה שמשמיכה עד לעצם יום זה. על פי נתוני 1998, הקו המסרור בתלפיות עלה, כאמור, על גובה של מרכז העיר (21.4% לעומת 18.7% בהדמתה). בסופו של דבר שבסגנון הקימית בין האוכלוסיות העיקריות בעיר, המתגדרות בשכונות פרודות, יקרה אזור מסחר בעלי מאפיינים שונים, המתאמאים לאוותן אוכלוסיות. כן, האוכלוסייה הערבית, המגורצת ברובה במרוחה ירושלים, מראה את קהל העיר העיל העזיה והמעוז' המזרחי, האוכלוסייה הדרידת פונה לכיוון ההרדי על שולחנות והאובליסטרו יהודית הלא חרדי פונה למספר מוקדים - מרכז העיר, תלפיות ומלחה. החלקה אינה דרומיננטית ויש לצאת מתקד קודמת הנהה שקיימות היפה מסימות בין אוכלוסיות ומרקדים.

מסחר. נקודות ההשקה העיקריות בין האובליסיות במרקיזי המסתור מעשות בעיר בקניגו מלחה, מרכז העגר ואgor הרהטשיה בתפלויות.

יש לצוין בדקר שזרה, כי העסקים בעיר שרוויים בשיעם האחרונות במצב עולם. במהלך 2001-2003 מוקמוות הומי אדם. עם זאת, יש עצומים במספר העסקים שנסגרו. במהלך 2004 נסגורו כ- 750 עסקים לעומת 1400 בשנת 2003. עם זאת, בשנת 2004 והה מספר עסקים גודל יותר שהחלפו בעלים ביחס לשגגה הקודמת. למרות עליה של 5.5% בעשור הפriorון המומוצע בשנות 2004 של המסתור הקטני ושל מסעדיות ובתי קפה קטנים, השבל הכלכלן של שנות עברו הדריך את אונותו. במידה והליה וגעה ביטחונית, הדבר יגרום למספר גדול יותר של צרכנים ולסייע תירויות גדול יותר ולבן יהיה גידול בעיאליות הכלכלית.⁹

מגמות עילאיות במרקיזי המסתור השוואת מאפייניהם מרכזים של להבות:

ברחוב - לאחר שמרבו העיר איבד את האקסטטיביות שלו במרקיזי עיר בעקב פרהירות מוקדי מסחר משניים, כאשר העיקר שבhem הוא קניגו מלחה, שכן בו מרכזיות פונקציית מסחריות דומות לאלו של מרכז העיר) החלה הדירות בסוג ואיכות המסחר הקמעני ביחס למורבי המשנה, דבר שמקשה על קיימם תחרות הלמתה בין לב העיר למורבי הסחר האחרים. האזרו מאופיין על ידי גישות טובה מהברנית הרווי, אך בזו סענות שיפור בכל הנוגע לתמברורה פוטות.

עיר מרכז - מרכז זה היה מאז ועתים מועד עבור המגזר החורי וסביר שדורבר משיק להוות כז. מדורב במרקיזי ועל גישות לא נוחה ולכו משמש את אלו הנשים בקרבת מקומות או אובייסיה חרדיות מאזרוי העיר האחרים, שיוכלו למכנסו את מבקשים במרקיזי בלבד.

העיר העתיקה - מרכז זה ניזון בעיקר מתיירות ולאור המצעב הביטחוני תיירים, כמו גם תושבי ירושלים שנגנו בשמנים טובים יותרלפקוד את המקומות, הדירות רגילהם מהמרקז. עקב כך, חלה הדירות הרוגתיות שבאה לידי ביטוי בסוג עסקים בשנים האחרונות. כמו משמש המרכז בעקב את האובליסייה המוקנית ואת מסטר התוירותים המאומצם.

עיר מזרחי - מרכז זה שרתת מאז ומורלים בעיקור את המגזר העברי הוו עקב בעיות גישות מאזרוי העיר האחריות והו עקב סוג ואיכות המוצרים.

אזור תעשייה תלפיות - עליות קרנו של אזור ההתרהשה לאחר הדדרות בעיר. עם העיגים

סוגי המוצאים הכספיים מגוונים יותר ואיכותם עלתה.

מלחה - שילוב של היציע, גיוון ואיכותי יותר עם תגייה בשפע, בגין מקרווה ונגישות בבורסה הנסים, ייחולידי איני ואוזן מלאה והעשייה מסורתית. זה האחרון מצור בחייב עם אוור המגורים הרשודים. בעמיד ציפוי להפוך האזרו לבזה המרכיב העיקרי ממשדים וஸחר וויהה תילק בלחג פרד מרכז העיר.

⁹ זורא עטיה (2004), דוחה מטבח העצמים בתשלימים שעת 2004, האגד הארצי למסחר בשוראל.

הר מזובים - מרכז זה מופיין על ידי גישות בורחה, בהיא ברמה גבוהה עם תדמית יקרתיות. החק

המסחר בו קטן ביחס למרכזי המשנה האחרים.

בቤת שיאל - במרכזהו הקימאים שימושים כארש ניכרת התמורות מתקיימת במצרים מזווג.

הגישות בורה ומוהה תזרות למרבי העיר, ביחד בשימושי משרדים ומוסדות גם כללו

משמעותם).

תוכניות עתידיות לפיתוח המסחר בירושלים ישפיעו על מרבי העיר. במירדה ויקמו מרכיבים שיגרמו לתחרות עם המרכז, יכול הדבר להוביל להיחלשותו. מדיניות מסחריות תכמיה והגנת תגרום לו פריסת סובה של מרכזים מוסחריים ברחבי העיר והן להיזוק מרכז העיר. הנקודה היא לא רק להעלות את הנגישות למוכבו העיר, אלא גם במגעו את אוטוכסיתת העיר, דבר שיגרום, מתוך הולאת יקרתיות האור ובאופן טبعני להעלאת איכות המוצרים.

במרדה ובנה מערב העיר, לש להגיה מעבר של אוכלסיה בעלת אמצעים משכונות יקרתיות קיימות בוון רחבייה ולכלביה. במידה וכן קירה, הדבר יגרום להתמלאות שבונת אלה על ידי אוכלסיה דתנית, דבר שישפיע על אופי המסחר במרכזה העיר. לפיקד, אין הדטרה להפקיד את אזור המודחוב לספקה מסחרית של שכנות חוודיות בעל מאפיינים של מוכנו שכוני יותר מאשר כזו בעירוני, אלא יש לשמר על מרכז העיר אזור של כל תושבי העיר. מצב זה יחזק מגמתה קיימת, על פיה מרכז העיר מושך את האוכלסיות הדתית והערבית, הוא בשל הרקבה לאזרוי מגוריהם והן עקב המהירויות הנומכיות יותר, ביחס לביל הנוצע להשואת לכנרו מלחה.

ירושלים נמצאת בתוינות מסחרית מייר לנפש ביחס לערים דרholות אחרות בישראל. עם זאת, מצב זה הוא תוכאה, בין השאר, של היכלות המכבלית של תושבי צרכיה וקניה, שנבע מתחזק מודול של אוכלסיה חרדיות וערביות. פער זה צרך להיווט מטופל, על מנת לסייע, על פיו עיר בירה תופל להתחמות, אם לא להגביל, בכמה שיטות המומיים, בין והשאר בזיה המסחרי. יחד עם זאת, במדודה ובוה הקגינה של תושבי העיר לא יגדיל, קשה לנתק את עתידה המסחרי של העיר להקטנת הפעמים הללו. מכך מובע, כי הנושא המסחרי קשור אריה הנרטיס לנושא והתעצורת, שמשפיע בתווך על ההגסה לנפש בעיר. מציאות פרוונות העסקה הולמים עבר שכבות האוכלסיה השנויה, כמו גם המדלת נתחה התעצורת המתבססת על סבוגוניה, קדמה, מדרגות והשכלה, תשפיע על העלאת ההגסה ועל הרגלי הרציבה של תושבי העיר. אם כן, הגדרת מטרת מקומות העבודה, מיקוד מאמצים על השארת אנשיים משבילים בה, כמו גם המשך פיתוח של תעשיות תעסירות ידע ישפיעו על התפתחות המסחר.

יש לציין שכאשר באים לבחון את הנושא המסחרי, אין להתעלם מגדול פלאי האוכלסיה השוים בעיר, אשר לכל אחד מאיינגי קינה משלו, הן מהתנוגת החקלאית והן מבחריתם המוציארים. תרחייש, על פיו נהנה האוכלסיה החילונית והמשכילה קטנה מצביע בהברה על פיתוח פונקציות מסחריות מסוימות על פי אורה. על אותו המשקל, גידול האוכלסיה והשיכבת למעמד תברותי-כלכלי בדומה ישפיע על הדרישת לפונקציות מסוימות. לפיקד, המדיינות שתהיליט על גושא גידול האוכלסיה בעיר על פליה השוים דרשPsiיע על קבלת החלטות בשושא המסחרי. כך למשל, מעטים העובדה, שקייב האוכלסיה החילונית מהיר יותר ביחס לאוכלסיה החילונית, כך משקלו החיסי של מגור זה עליה בתמדדה. הדבר משפייע ישירות על גודל בכוח הקביה של מגור זה. יש לומר שמדובר החדרי אינו עשוי מקשה אותה, אלא ניתן לחולקו לקבוצות נפרדות ולזרם שוגם,

אשר היעדרו שבסם הם הרים היהודי, הרים הילטיאי, הרים החורי, הרים חסרי-ספדי והרים החורי-תאומי.

החל משנות הדשענים השונות שבוגריה של מג'ור זה. השוק הקמענאי הגיע בהיקפים גדולים וירד עם רשותה של הווק גולדת, דבר שגרם לשינוי במחוריים, בסוגי המוצאים. כאמור, שוגם מוצריים הנצרכימים באופו במעט בעליידי מג'ור זה נגרם מוציאר ומוציאר הלבשה הולמים פאות, כובעים ומטפוחות. לעומתו, במגנו למייניהם, קוסטמיקה ומוצרי הלבשה הולמים פאות, כובעים ומטפוחות. לעומתו, במגנו החרדי, אלה הערבי מאפיינים יהודים ממשו, הגאים ליטויו בין השאר בשפה, בתרבות, בדת ובמבנה התברות. שוגם שלושה גורמים מוגנים המאפיינים את המג'ור הערבי ואת מבנה שוק העבודה והמשחרר של המג'ור הערבי. הגורם השועי מעדיפה את המשק היהודי על פניו המשק האשכנזי-הערבי, דבר שמקשה על חיזוק שככללה הרשלאלית מוג'ור את המג'ור היהודי הראשון, ואת המג'ור הראשון מבנה לבן צמיחה לכבלית במג'ור הערבי ביחס לזו היהודית. הגורם השועי מתייחס לכך שקיים מוסדות מעטים לעירוד בתעצישה והמסחר של המג'ור היהודי. בנוסף, אין מספיק תשתיות או שעון מצויות במצב מוגן ולא מוגן, דבר שמקשה על הצעת שירותים איכתומים ומוגונאים. הגורם השליש, קשר למאפייניהם והורבוטיהם של המג'ור הערבי, להם השלכה על הענפיהם הבולטים במשק הערבי.¹⁰

הבדלים בפוסי המשחר, הקגינה והצרכנות הכלכלית של מג'ור ומג'ור. ככל שהרומה הסוציאו-כלכליות מוכבה יותר, כך תהיה דרישת גדרולה יותר לשירותים ולוגיסטים וקורובים לסביבת המג'ורם. שיעור אבטלה בובה והנכסה הנמוכה הם מרכיבם בתוהו למג'ור מוצאים והעומקו מוכבה. השיגים האחרוניות מבעינות על דרישות הצרבן להצעז וגינוי גורמים כל שנינו, דבר שגורם להחלשתה והמוכבאים השובנותים ולהמתיקות המוכבאים הצלבן להצעז וגינוי גורמים שמאזעאים שפַע גדרול יתהר, שגורם לתהרות. על כן, יש לשים דגש על התפתחותה המריצים הבלתי עירוניים הגדולים, כאשר בaims לקבוע מדייניות זו או אחרת. רושלים, בעיר בהירה, צרכיה לשקד על פיהם מרכיבים כיל עירוניים אף יותר מכל עיר גדרול אורת, שכן תיירם לסייעם רחפאים בירוד אליהם ולא אל אלו השובנותיהם.¹¹

בנהר שערבים והחרדים ימשכו להגדרו באופן השבונות, יש להגיה שלו ייְבָנו מוקדי מסחר שבונתיים נסכים בערום, אלא תיראה הרהבה של אלו הקיימיים. הגדרת אותו היהודים הלא חרדים (בין השאר על ידי מערב ירושלים) תשיע ישירות על הגדרת מוקד התעשוקה הכליל העירוניים הקימאים והוספות מוקדי תעסוקה נקודתיים גנטיפיים. במידה והאובלטיטה היהודית שאינה מאפיינית ברמות פריוון גבורה תנודל (עקב החלומות מדיניות תכוניות שוננות) ישיע הדבר בעיקור על הגדלת שטחי המשחר הבלתי עירוניים. המשקונה היא, כי קיים קשר סימבולי בין התהומות השונות, בין אם ישיר או עקיף. גיהוות המשחר ציריך להיוות קשר לנשוא התעסוקה, שכן הדבריםמושפעים מרמות ההבנטה, שמשפיעו על כושר הצריכה. רמות ההבנטה תיקבעו, ואן היא, על פי הרכבת האובלטיטה ונולדה.

בגוזה זו יש לצאין את המהדר של זאב ברקאי על גדרול המרכיבים המסתוריים, על פיו המרכיבים הכלל עירוניים יגדלו יותר מאשר אלו האורחים.¹²

¹⁰ מרכז מוחדר ומידע שיל המסתה (2004), האבטלה במטר הערבי – סקרים ומוגמות בשני העשוריים הראשונים.

¹¹ מרכז אדוה (2000), בוגעתה, תכונתוogi תפליקת התפקיד – בין ייחודיים וערביים בשעראל.

¹² ג'ב ברקאי (2001), תהיית לארכיבי שיטים למסחר במלשדים 2020.

שם מוצר	במילר	1998	2020	אחו גדרל
শבונת השוינס במקודים השוינס	59,200	80,000	35.1%	
רוביים	48,000	137,000	184.9%	
כל עורוניים	192,600	942,665	389.4%	

במידה והמטרה היא להפוך את ירושלים לעיר בירה מוכבודת, לא מספיק לנו בה קריית משלוחות ומוגנים לזרים, אלא יש ליצור עיר שתוכניצג את הרמה המוגבל במגנון תחומיים רחב ככל שהוא. יש לחקק אות נשא התשכלה הבוגרת, התעסוקה והמסחר, בהם גלומים ונשיי התעשייה והטכנולוגיה, המציגים קדמה ומודנית ובכך יסייעו למקום אות ירושלים, לא ורק במקרים מוכבד בהםים לערים הדגולות בישראל, אלא בין בירות העולם החשובות.

מסקנות והמלצות התבוננות:

- מן הנכטב עד כה, ניתן להבין, כי מרכז ירושלים עבר בשנים האחרונות הילכתי הרגינומי,
- כך שההתפעה אורה ללא קשר למערב ירושלים.
- בכל מערב ירושלים יהו עד 15,000 מ"ר של מסחרי, כך שיוקם מתחם מסחרי שבוגרי על פי המדרג ועל כל הדובר לא יהיה להיחלשת נספת של מרכז העיר. השטעו, על פיו מערב ירושלים יהיה מרכז מרכז העיר אליו נכו, שכן מרכז מסחרי שכוני אינו מספק פונקציות הבות ועל כן התושבי מערב העיריאלצו להברוח למצוא לשותה שימוש במרכזי מסחר או מסחר בעיר. פיתוח מסחר במערב ירושלים לא יוכל על חשבון מרכזים מתחדשים כלל עוזנים אחרים בירושלים.

מסקנות והמלצות הנוגעות למרכז העיר –

- מרכז ירושלים משנה את אופיו ולהפוך למרכז עיר דש רוב הערים התבאות ומרכז אזרוח. ביום מרכזים במתה מרכז העייר מסעדות ובתי קפה יוקתים, דבר שאינו במציאות בקיומו מלה, שם ישנו דינש על אובל מהיר. יש למצוא בוינוי התמורות גנטפים, על משלקל הדוגמא שנינתה, שוגרמו לתושבי העיר להגעה אל מרכז העיר, שיציע הוות בילוי שאמינה ובמצוא במרכז מסחרי אחריהם. שינוי האופי של מתחם מרכז העיר, המתרחש בשנים הקרובות יסתכם, בסוטו של דבר, בהיעץ קטן יותר של תניות בגדים ומוגנים למיניהם ופיתה גליה, תניות אומנות ומוכרות, מרכז הסודה למיניהם וחוויתם בילוי ובידור מסורת מען אלו.
- קיבולת מרכז העיר מוגבלת ולרך אין מנוס מביזור מסחרי בעיר. עם זאת, קיימים שיטות מסוימות לפניהו במרכזי העיר ועת לנצלם. בכל אופן, אין משמשו של ביזור בהכרח

הילושות מרכז הערים ולא קיימים מטבח דיבורומי של מרכז עיר פורה המשגשג ללא מרכיב
משמעות או מרכז עיר מנורו עם מרכיב משנה. היידרות מרבייה הדרא לא צו גורלי ולא
בירה משמיים ובמיצעות מזינות תכניות נינוña להעלה את קרנו ולהופכו
לתרות אל מול המוכאים החיים.

- הנטה מרכז העיר צריכה אוכלוסייה תומכת, הונע לעריכת קניות והו למצמות הבילוי
השנים.
- האטוטיביות של מרכז העיר גדול, בכל הנראיה, לאור פתיות קווי הרכבת הקללה,
עתהו האמצעי הענו מסף, נוח ומהיר.

- הסדי התניה במרכזי העיר אינם סובבים ולקן לא מעודדים הנעה עם רכב פרטי, משמע
אבגד נתה המאכלייה האמידה יתר.
- יהום האור הבהיר הבהיר והרעש, המאפיינים את מרכז העיר מרחוקים קוגנים פוטנציאליים. יש
ליקור מרחב קניות וערים נועם ונוח וליוצר חץ לשחו בין הולכי הרגל לציוו התהבונה
הראשים, זה על ידי המדילות הרוחבות להולכי רגלי בלבד, שייצור תחושת פסטרליות
מציאות והן על ידי הקמת מעברים תת קרקעים או עליים.
- המצב, בו כמעט כל דבר שניגנו להישג במרכזי העיר, ניתן להשנה גם באורי מסחרי אחרים
אגנו מושך לאיסטטיביות של מרכז העיר ועל כן יש לשים דגש על התהבותות.
- עצה עתה, יש לשפָח ולחדש את מרכז העיר ולהעניק לו מראה אסתטי ועל ייחודה מסורה.
קימיות תרממות דעתם ביחס להיסטורי של מרכז העיר, לאוריה ולבצורו המודלים של
אזור זה. בכך הימרון של מתחם זה על ידי מרכז הדשנה ושל לדעת כיצד נצעל על מנת
לארום לחגוק האור. יש לשקד על הפיכת חווית הערים במרכזי הערים למוגה יונדר וԶאת
על ידי הפיכת חלק מהרחובות בעיר ל在京 פתו, תוך שיפורה על עקרונות אסתטיים,
שלא ייקו להוות התיכון היפר של התבאים ויצירת גג משופע ויפה.
- תמנית המטא המקומית והודשה מספקת מנון הצעות והמלצות לחידוש מרכז העיר
כמתהם אטרקטיבי ושיקן חיים. כמעט השבודה שיש לתקצב באוטאות המתהבר, אין מנוס
מרכזיא מסחר גושפים לאור המרחב היגאנורפי הגדול של העיר. רקם עם זאת, יש לעודד
העה לאורה המרכז על ידי גינויות תחבורתיות בבסהה ומלהירה מבל חלקי העיר, הן בזו
כיבורית והן בזו פרטית. זו האהרונה התקבל עירוד לא מボטל, במטרה וימצאו הסדרי חגהה
וגוים וגולים.
- סקר מצאי מתהמים פנוים במרכזי העיר מעלה, כי מיכון לחקק את האזור מבהינה
מסחרית, שכו ישנים עד מתחמיים חדשים.¹³
- יש דברים שאינם בשילטת התבגרו בגו מוג אויר, שעוגת אוור וחוש ומצב
ביטחוני. אולי יש לשל Kol, כאמור, הפיכת המדורות למעין קניון פתו, הורתה שעתות
פעלות העתקים הושאנים ותאויה מרשימה בשעות החחשך.
- מרכז העיר צריך לחיות חילקן מעורב בתפקידים הפטוחים בתפקידים הפתוחים בעיר ולפיכך יש לטפח את אלו
שכנמצאו, להגדיל את התגניות הולכי הרגל מן הרחבות השוניות ואך להסיק ולהסביר לרוחבם
עצם גותם יורך וצמיחה.

¹³ אגדות מואר מקומות לירושלים, 2000, דוח מס' 2, עמ' 220.

• יצדרת תמהיל הרמוני של שטחי קרקע במרקז העיר, כך שייחוך אחד את השני.

• עיקרונו ובמונגו: שדרוג המסדר – מגנסיו של ערים אחרות בעולם, ייתנו לאושש מרכז עיר מסורתי לעונת מתכו ממנה אחים על ידי התייאטו בימונגי. דבר מעשה על ידי הקציגות מערכת של רחובות המירועים להולכי רגל, אשר העיקרו היה רחוב יפו, לארכו נבנית גם מערכת הרכבות הקללה. בסופו, מציעה התוכנית להזק את הרחובות המשתרעים הקיימים להולכי רגל ולהולס נספם. את מדרחוב בן יהודה יש להפוך למעטן קניון פנה על מנת שיוכל להתחנוק עם הקינויים האתומים בעיר המהווים מקומות אסראטיביים עבור תושבי העיר. על מנת להוציא תובנית זו אל הפועל יש להקים גוף שירשת את האינטנס הכלכלי של הסחרים ובעל העסקיים וננהל את המדורח במתכונת של ניהול ליגיו, על כל המשטמע מבד, הווה ואמן, סיפול בשוק ופוסום, يوم אוועדים, קיינו, תוחוקה וابتחה.

מסקנות כליליות -

- במערכת השבונות הפריפריאלית אין הרבה מסחר ולכן יש לשים דASH על פעילות מסחרית של מרכזים כליל צירוגינים.
- אוור המזבב הנובי, לפיו מרכז המשנה צברו עצמה וושיבות, אין צורך להתיימר להונzie את מרכז והעיר במוחה האשאי, אלא לנורם לו לא לקפוא על שMRI, וודק פותנה מרכז המשנה, שענו על הביקוש, הנגרם, באופן בלתי נמנע, מנידול באוכסיסיה והתהבות ניאוגרפיה של העיר.
- התברה בירושלים מօפיינת על ידי מדים סוציאו-אקוומיים דיפרגנאלאים ועל כך יש קלחת את הדעת. מאפיקים אלו גורמים למיקום החושבם בשכנות מסויימות והמטריות האוכלוסייה שונים ולבסוף את אופן הפריססה של שיורי המשחה.
- ואופן כליל ייחו לומר כי ככל שרמתם הסוציאו-בלילית של הקונים גבוריה יותר, כך עללה שיעור המגעים ברובם למקומות הקניה. כמו כן, ייעט מספר פרמטרים המשיעים על הצרבים להציג למקומות הקניה בגין קרבנה למלוקם המגאים, רמת המהירין, מגורן המוגרים וכוכלת גששות בורה. יש לזכור שככל שההגניות למכבים כליל עירוניים קתנה יותר, כך יגדל הצורך בשטחי מסחר אחרים.

לsicום מוגנות סובלאות של האזרה המשור בפיר של אורי המשור ביר שיל הסוכן ביר אוורם סטטיסטיים נחרים
ולוונוטים והישועים בו שנות 1998-ל-2004:

אזרה שטה המסרו מכיל שטה האזרה	שטה המסרו במ"ר 1998	שם האזרה	שטה האזור במ"ר	אזרה סטטיסטי במ"ר
0.08 534	הר חוצבטים מג'רש הרוסים, רחוב שלומציון הרחוב אטנופריה, רחוב אולר רחוב ההיינט, רחוב הרוב קוק נומלת שבעה	652742.6 225852.9 101468.1 159446	116 141 142 143	
4.51 10186	רחוב בון-הוד (המודרות) רחוב רבי עקיבא, גן הצעירות הרחוב ריב得意ם, לב רחיבת, המוסדות הלאומיים שלק מהנה יהודה, מרכז מלל	123339.9 186822.5 135533.4	145 146 147	
0.16 160	רחוב ברוך (מארה), רחוב הרחכמוני, מתחם שנילר המחנה – אוזו תעשייה, תחנה מרכזית גבעת שאול – אוזו תעשייה, הרו המוחות	158037.6 228270.9 531366.5	168 172 214	
2.23 3655	קיוון ירושלים, אבטדרון, גן ההיינט התנכני תלפנות – אוזו תעשייה ומסרו, רחוב קד החוצים	2668410 881983.9	223 335	
8.65 2800	העיר העתיקה – הרובע המוסלמי (אזורי), שער שכט	1003948	545	
21.1 26045	75908.75	642		
3.35 6264				
0.64 870				
14.2 22486				
3.35 7659				
0.12 6790				
0.35 9442				
4.43 39156				
4.87 48897				
5.68 4314				

אזרה שטה המסרו מכיל שטה האזרה 2004	שם האזרה	שטה האזור במ"ר	אזרה סטטיסטי במ"ר
0.42 2769	הר חוצבטים מג'רש הרוסים, רחוב שלומציון הרחוב אטנופריה, רחוב אולר רחוב ההיינט, רחוב הרוב קוק נומלת שבעה רחוב בון-הוד (המדרונות)	652742.6 225852.9 101468.1 159446	116 141 142 143
4.29 9693		32360.55	144
2.73 2780		123339.9	145
4.87 7779		186822.5	146
14.0 4541	רחוב רבי עקיבא, גן העמאות רחוב הגדים, לב רחיבת, המוסדות הלאומיים שוק מחנה יהודה, מרכז כלל	135533.4	147
30.8 38000	שוק ברוד (מזרחי), רחוב התיכוניות, מתחם שאלו הרחוב – אוזו תעשייה, כיכר אלנגי, תחנה מרכזית גבעת שאול – אוזו תעשייה, הר המנוחות	158037.6	168
3.73 6976		228270.9	172
1.70 2312		531366.5	214
6.35 10046		2668410	223
0.16 382		881983.9	335
5.30 28209		1003948	545
1.28 34178		75908.75	642
4.42 39000			
11.0 111074			
4.18 3175			

השוואה בין גודל שכוני המסתור:

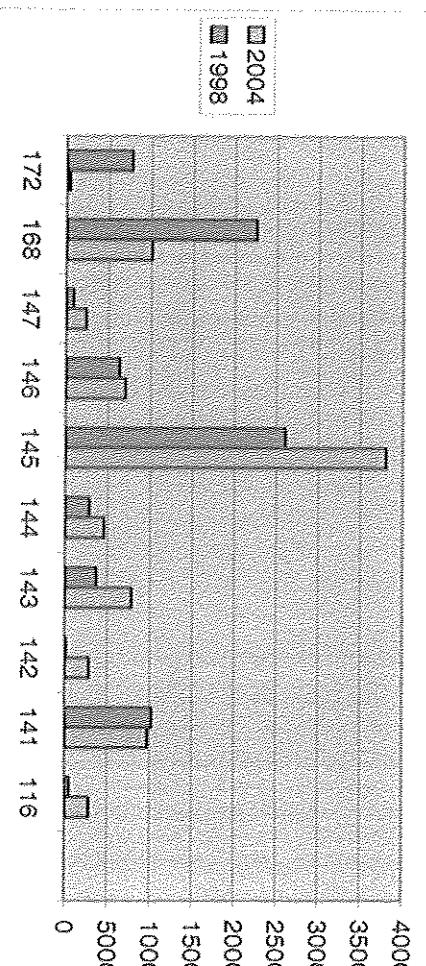
אזור סטטיסטי	שם האזור	אזור 1998	2004
הר מזבבים	116	534	2769
מגש הרוסים, רחוב שלומציון	141	10186	9693
רחוב אתיופיה, רחוב אדאלר	142	160	2780
רחוב הצלצלאת, רחוב הרוב קוק	143	3655	7779
נהלת שבעה	144	2800	4541
הרחוב בוניהודה (המודרנובו)	145	26045	38000
רחוב ובי עקיבא, גן העצמאות	146	6264	6976
רחוב הנגידים, לרוביה, דקליל	147	870	2312
שלוק ברוד (גנורו), רחוב והחכמים גולן	168	22486	10046
מלך אלון (גנורו), רחוב והחכמים גולן	172	7659	382
רוממה – אזור התעשייה, כיכר אלבני, תבאה מרוביה	214	6790	28209
בבאת שאול – אזור התעשייה, כיכר הר המנוחות	223	9442	34178
קניון ירושלים, אסדיון סדר, גן ההיי התכנכיבי	335	39156	39000
תלפיות – אזור התעשייה ומסתור, רחוב יד חתיכם	545	48897	111074
העיר העתיקה – הרובע המוסלמי (עפומן), שעיר שכם	642	4314	3175

טללה זו מראה בברור את התנועונות מרכז העיר מברינה מהמרכז המסתור. בעוד שמדובר מטרקי המסחר העיקריים האזרחים בירושלים גלו באנון ניכר, מרבית אורי המרכז לא מבקרים על גידול משמעו ובלקם אף ניכר מצטצום. רוד עם זאת, ריכוז פונקציות מסחריות עצום מופיעין את

מרכז העיר.

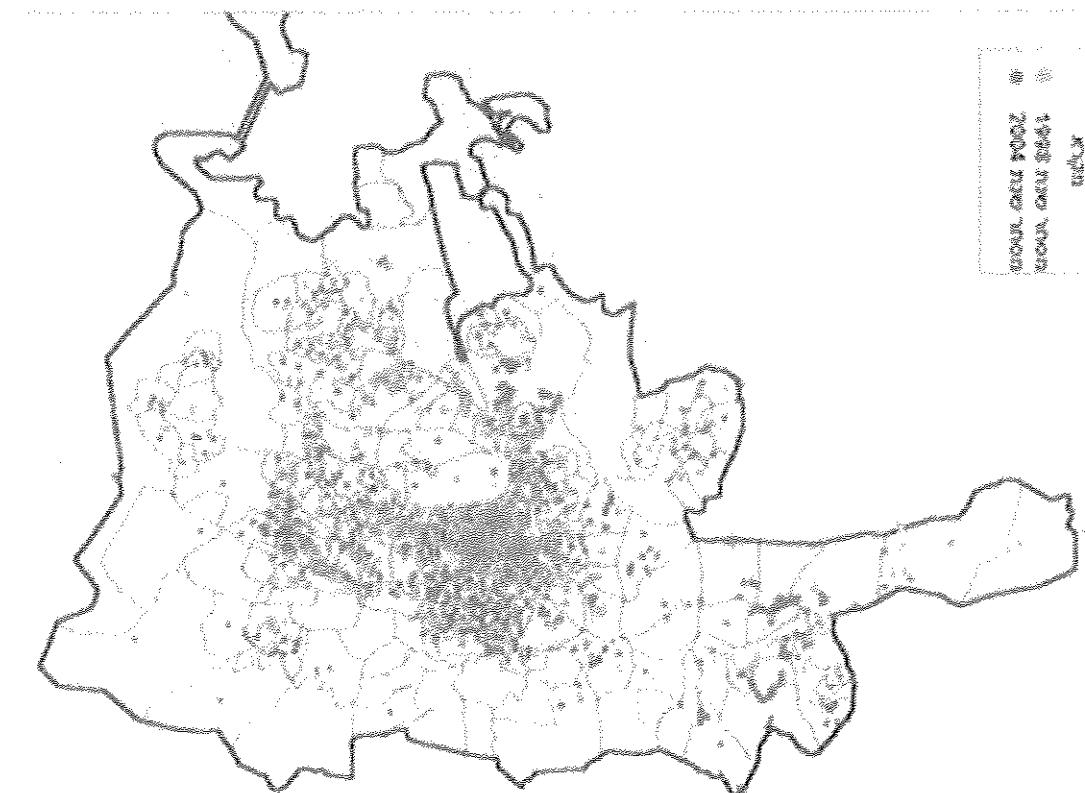
הגרף שלහן ממחיש את השינויים במספר שירותים השוניים באורוּר העיר השוניים בין השנים 1998-2004:

מספר השירותים בעלי אורי סטטיסטיים



הוּא מִנְחָן

הוּא מִנְחָן
בְּמִזְבֵּחַ
בְּמִזְבֵּחַ
בְּמִזְבֵּחַ



אנו בסטטוסה הקיימת זאת מקרה מערב רושלים

שלדים פתוחים

פרק 5

הגר ספирו וענת זי

শস্তোষ প্রযোজন নিরুলিম

בירושלים גושא השטחים הפתוחים מקבל חשבות יהודית בשל הממד ההיסטורי של העיר.

לפיכך, מעבר לעובדה שמשא זה השוב בתכונו כל עיר, הוא מקבל משנה השיבות, כאשר בירושלים עסקין.

כמו נושא המשתר, המאופיין על ידי מדרג של מתחמים מסחריים שונים, גם השטחים המתוחים אידיאלית מוחביה וullen מנתה לשומר על סטחי "אל-עאי" באזוריים היסטוריים, הדתיים לעונם על אותו העקרון יש לשבל ברוחבי ירושלים את הסוגים השוניים, על מנת לקבל פרסה והאתרים האריאולוגיים וזאת במטרה לשומר על צביבונה היהודית של העיר.

מעבר לצורן בשירותה השטחים הירוקים המתאפיים את העיר, החצרים מעון רצואה יהודיה, החלות נור שבאי ווורות ומהוות חוות יורך לתושבי העיר, יש לשבל ולשמר פארקים שבונתיים ורוביעים, על מנת לאפשר נגשנות גבורה ונמהה בכל שניגון לתוכשי העיר בשכונות השונות.

- על מנת למצות את הפטונציאלי הגלים בשטחים פתרויים, ניתן להלך ארבעה קסגוריות:
1. יצירת שטחים פתרויים סבב מקומות היסטוריים ודתיים.
 2. שטחים פתרויים שימלאו פונקציות של פנאי ורופש.
 3. שטחי רקע נופיים, המציגים סביבה העיר.
 4. גנים לאומיים, שמורות טבע ושטחי עיר, שעוד זה נקבע על ידי תוכניות מתאר ארכיטקטוניות.

על מנת לשמר על התדמית ההיסטורית של העיר, ריזוקה כעיר בירה וגערת שטחיה בינה לבין היישובים הסטטוכים, יש להשיבות רבתה בשימור שטחים פתוחים בעיר ובסביבה לה מכלול ובמקומות מסוימים בפרט בגין אלו ההיסטוריה וההידטים. יש לאזכור, שהשתה הפתוון הבין עירוני מגדיר את בולות הערים וכן הורות הנפרדות. סמות השצפויים לנפש נוכבה בהרשלים, דבר המאפיין בעיקר את השכונות הדתיות והערביות (וראה מפה המספר 2 המבעיטה על רמת הגניותו), דבר המעיד על ההברת להרחב שטחים אלו או כל הפלות לא לנצחם, לmorphos הגדישה הגובלת לקורקעות עבו שימושי קרakeup שטחים בגוון דיזור, מסחר או תעשייה.

עצפאים בעיר גדרה מקבלים וחסבות בהורה בשל הצורך למיציאות מקומות שלווים, שיטים וטורי זיהום, כמו גם מיציאות מפלט מההביבים, הבניינים, העפיפות והלהיא, ויצירות הנטה צרופה מהמורכב, הנוי, קולות הרטבע וצל העצים. הרשותים האצטוריים והפטוחים בעיר הם כל שפה בתוך העיר שאינו בנוי, ואשר יכול לשמש למטרות מגורנות שלשם קיומו יש צורך במרחב ופתחו.шивיות שטחים של שטחים פתוחים עירוניים במקומות ובאיכות מסוימת מינוגת לשם שטירה על ארכות החאים בעיר. השטח והפטרה מסיעו לכיצרת חזות עירונית נעה מאסנתית ומוכר את המarkers הבנוי.

בתוכניות המתאר המוקניתה הדרישה השגננה הגישה לשטחים פתוחים ויחסותם עלתה. עללה תזריך לקבוע שלד ירוק לעיר, שיקבע את הפטוחות השבונות והאזרחים המבוגנים ולא להיפך.

המודג' שהזוכר קודם לבן הינו בדבמן :

¹ המוגים נלקחו מהמלקה למחניות התכונו, עיריית ירושלים.

ג'ים שכונתיים - קרים מחלס בגאים אליל, בעיר ומהר והשכונות הזרדיות.

ג'ים רובעיים - מיקום ציד לחיות במקומות מרבי, כד שבל אוור בעיר יוכל לעשות בהם שימוש. החדר אונו משקוף את המעצאות ולבן יכול של התפקידים יתפרק גם כאלוי רבעיים

über השכונות הזרקות לראיות יר��ות במרקם העירוני. פארקים מטרופולניים - ישמשו את כל המשבי העיר ויספקו סוגי פעילות יהודים כבון רכיבת עלי

סומים, ומתקני מים ועריכת פסטיבלים המונחים. מיקום פארקים אלו הינו בקרובה להר יהודה המערבי, דבר שנורם להם לא להיות מוקפים על ידי בניה הרויה.

המטרה היהודית לצור רצףעיר, שיכלול מערכות שבילים להלבי רגולרי אונגייט.

יש לציין שהקמות שכנות במערב יהודים כוללות את הקמתם של התפקידים המטרופולניים. פארקים אלו יעלו את היחס בין מיר רוק לנפש. יתר על כן, מיקום השכונות נמצא בסמוד

למעטפת הרוקה של רישלים, דבר שמעלה את גnisות תושבי האזור לשטחים פתוחים. פינותה מערב והעיר יגורום להמשבי העיר לעשות שימוש רב יותר בשטחים הסובבים אותו ועוד עקב יצירת דרכי גישה נוחות ומרירות יותר ותחזוקה פסטיבולוגית שעשויה אלם חלק מהעיר ואלן מותקים ממנה גינען לראות את פריסת סוגיה העתיקה הפתוחים בעיר במפה מספר 1).

נראה כי המחלס בשכוניות לא פועל כמדרben לטיוחו אלו הקיימים. עדין קיימת הזנחה של שפפירים ובאים, דבר שמנוע מהן לשמש פונקציות השבות בעיר גולדה, שבין בה וכוה מאפיינת התמיicker במערב יהודים משמעתיה לא בהכרח התנגדות לגופים ירוקים או אי אהבת הטעב. אין פה מבד זיכושמי, יש לועמידה דבאים על דיקום.

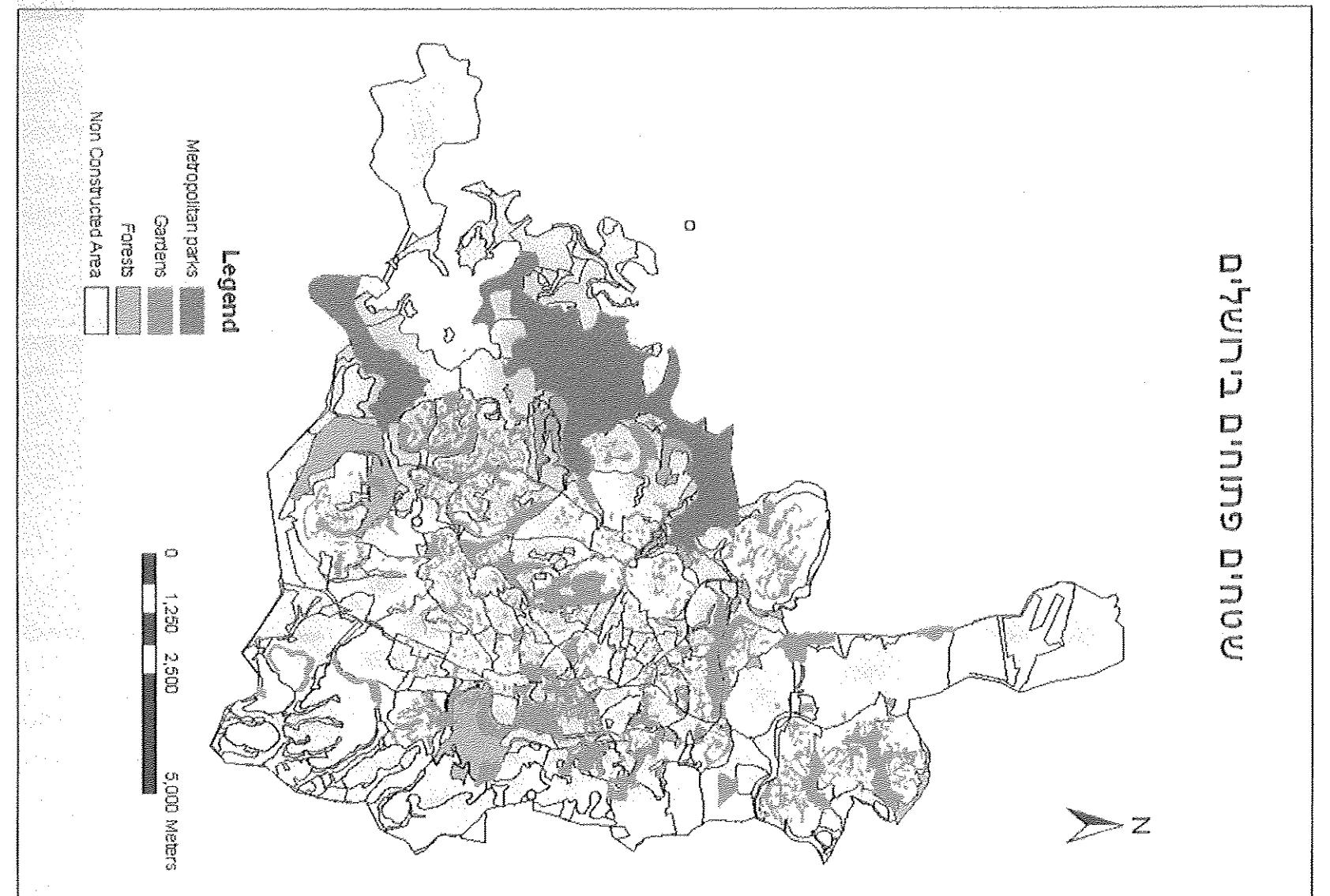
על פי תמיימן 1/30 וחידרה שתוחים פתוים אל המركם הבניי מאפשרות גישה נוחה לתלק משכונות העיר אל השטחים הסובבים אותה. התוכניות ממליצה על הפקחת חילך מהרטוטים הפחותים הסובבים את יהודים לגנים עירוניים, אשר ישמשו את תושבי העיר למטרות פנאי ונופש. התוכנית מגדריה את התפקיד המטהע מילנטה ועמק הארוזים ועד לך המחבר את הר תורת עם רכס הדסה. התפקיד יכלול מספר סוגים עיקריים של שטחים פתוחים מעבר להיוון מוקד חדש לשימוש תושבי העיר בשעתה האנאי: שטחים חקלאיים, גנים לאומניים, יערות ומקווי מים. על מנת להפוך את הפאורק, שכיוום נמצא בשולי העיר ולא חילק אינטגרלי ממנה, אטראקטיבי יותר ולבזהה המציגו פעלויות הקשירות לשירותים לידיו החקרי – פנאי ונופש – יותרו הקמת שירותים הסעדיה, מתקני ספורט למיניהם וכדומה.

הקשר הרוחוק יותר בין תושבי העיר לפאורק סביר שיתרחש בוצרה שביעת, אך התוכנית מצאת לבנו להמליל על עידוד יצירתי הקשוריים המתאימים של שטח הקרקע עם שכונות המגורים סביבו, במטרה לאפשר גישה נוחה ומהירה אל החלקו השונגים.²

² תמיימן, 30/1, מדיניות התכנון והבריה הספר לתוכנית, עמ' 14.

מפה 1

עטויים פורחים ביהלום



מיקום השיטה הפתוחה

כל שהשתה הפتوוחה סמדו יותר לשכונת מגורים, כדי עללה תSHIPתו וחשייתו מעד הושב,

השכונות וכן הצורן לשלב אלמנטים אSTRUCTיביים לפעילות פנאי וגופשי.

ניתן לסוג את השיטות הפתווחים במחוז ירושלים לשני סוגים, האחד כולל את השיטות הבינו-
מסרופוליגים והשני כולל את השיטות הקרובים יותר לעיר ירושלים.
שניהם אלו מעליים הGINGHTOT הפתוחים: ככל שהשתה רוחוק יותר משטח הbane,
על העיר, אובי הפעילות תהייה שונה משל מושגים אחרים ויכלל ערכים של שטח הטעג,
טיולים, התיוגות ושרותיה בחיק המשבב. השיטותם הקרובים יותר לעיר ייענו על הביקושים לפעילויות
פנאי. מוגבר למשעה בפארקים המטרופוליניים. במרחבי נחל שורק הרקיף את צפונו מערב העיר
יוקם אחד הפארקים, שחלקו נמצא נמצאת בדורק ירושלים עצמה. مكانו ניתן להסביר כי קיימת הבחנה בין
"יסוב ירושלמי לבון" הליבר השמור" ובהתאם לכך יותרו שיטות פנאיות בכל אורה

המהרוביים הפתוחים.³

לארק מסרופוליגי במרחב ירושלים תפרקיד השוב ביצירת מעספות יורך לעיר ובמדרונות התהום
הbian האורבני. פארק זה הינו עבו ירושלים הון עקב העובדה שהוא מגדר, כאמור, את במתה
העיר ווון במלל שהוא מושך לעיר שטחים ירוקים, בהם יכולו פעילותות פארק ונוף, הרים
בתהומה הבינו הנוכחי. הפארק המטרופוליני כולל מגרף של יזרות נוף מגנותם כמו גם מרחבי
פנאי, מסלולים, אטריות יומי ומקומות הסעדה.

הארק המטרופוליני במרחב ירושלים מהווה חילוף המקשחת בין שטחים ערוניים וכפריים –

מהוד קיימת קירבה לשטח האורבני של ירושלים ומידך יש חיבור לאזור המישור הפתוח ממערב.
קיים אין בנמצאה חיבור נאות בין המרחק הבניי של העיר לבין השטחים ממערב. הפארק
הטרופוליני יון מעגה לביקושים גופשי אינטנסיביים של כל אוכלוסייה המטרופולין. התערות
האדם ביצירתו היא בrama גבואה ויהה שטה יורק מלאמבות גדול, הוא יכול מוקדי פעילות
תרובות בrama בובה עם ישולב של אמלנטים מஸחריים. שטירה על ערכי נוף וטבע,
בגינה ושטח הירוק הפנתה יהוה ורע לפעילויות הפנאי ומהוך כך ייחוץ את התפקיד החברתי-
תרבותי של השטח הפנתה ואת קרובי הברה העירונית לערכי נוף וטבע.

בקודה זו יש לציין שטמיים 1/37 מען את הקשר הSTRUCTORS שבין יישום תוכניות הבניה
ושמייה על איבני בשיטה הפארקים המטרופוליניים על פי סעיף 10.2.

במידה והתוכנית לא תאשר, קיים חשש כי בעtid יגנסו בעמק הארזים למטרות פיתוח ובינוי.
התוכנית הזרו, למעשה, מבטיחה את השמירה על הפארקים כשמחים פתריהם.

מאפייני שטחים פתוחים וטפים בירושלים:

- פארקים עירוניים: הפארקים הנבלים בקונוריה זו הם, בין היתר, עמק רביבה וארכו גן
סקרא וגן המוריאן, הגן הבוטאי בסטודילשבונט גוות, גן הרדים והפארק לאודן הובל.

³ שם, עמ' 39.

шибוטם של פארקים האלו הוא בהיותם לא רק ראות יוקוט ביל עירונית המספקות שירותים פנאי, אלא גם ביצירות קוווי מגע בין הבניי לפתו. לפארקים אלו יש מושגים שונים והם כוללים מוגננים עירוניים גدولים, כיכרות, אדריכלים לירדים, שוקים ובונים, בנינוי ציבור ועוד.

- שטחים פתוחים עירוניים : שטחים אלו משמשים בראש ובראשונה את התושבים המשגנורים בסמוך אליהם. מדובר בגנים שכונתיים, הווילאים מתקני משחק, פינות ישיבה, מדשאות ובומה, הגישות לצריכה להחיות מוהה ותפוקדו העיקרי של הפארק הוא לספק לתושבים מעסם שט פחוחו גזוק, אשר העיר גדרה מרובה בינוי קומות הדבר הכרחי והמואז.⁴

שטחים פתוחים מעלים את איכות החיים (דבר שגורם למשמעות בינוי לצאת לפרקטיים). אי הקמת מערב העיר יגוזם לבניין איננסיבי וצפוף יותר בתוך העיר, דבר שיונן לאילת שטחים פתוחים, שגד לא קיימים הרבה, וזה מוריד את רמת החיים ומעודד ניששה של אוכלוסייה ממעמד בינוני-גבוה שמחפש איכות חיים.

יש לבחון את הוספה שתרוי הפארקים המתופולינים על היחס שבין היקף השטחים הפתוחים לנפש.

גרף מספר 1 מבטא את השפעה הוספת הפארקים המטופולינים על היחס שבין מ"ר שטחים פתוחיםנש על מנת אונקלסיה לשנת 2000. נিירת השפעה משמעוigkeit על יחס זה – כיוון שטה פתוח לנפש עםdal על מ"ר הנפש ואילו לאחר הוספה הפארקים המטופוליניםodal השפה הפתוחה לש.26.61 מ"ר הנפש. העלייה ביחס מעלה את איכויות ורמת החווים בעיר עבר כל התשבייה מהבינה שיש שטחים לצעירות למגיהון כגון פאר, נופש, בילוי, בירה, פסטיבלים, תערוכות וכדומה. במסל, פארקים אלו יעלו את מודעות האזיבור לשיאות הצריכה של שטחים פתוחים, דבר חיוני בעיר או רבנית גדרלה נבואה.⁵

יש להתייחס לעובדה שהאוכלוסייה היא לא סטיטית, אלא דינמית וଡילה בשער גידול חזוי של 1.9% לשנה. לעומת זאת אין כך הדבר לגבי שטחים פהווים ולכן לסתותה אורך ולנהגיה כי היחס בין מ"ר שטחים פהווים לנפש יקטן, כפי שנדרן לואות בגרף מספר 2. המשובי היחס בין שטח פתוחאנש התביסטי על אישנייה בהיקף השטחים הפתוחים, אלים ניתנו בענין חילק מהשטחים הפתוחים בונגנו לשימושי קרקע שונים, דבר שיקטן את הקיפם ואת היחס. גרא מספר 2 משווה בין שטח 2000 לשטח 2020 בכל הנוגע לנטה פתוחונפש. במטרה ולא ייספו הפארקים המתופולינים היחס בשנת 2020 קיטן מ- 9.31 – 6.55 מ"ר/nפש.

במטרה וויסטו היחס העתידי יהיה גדול מהה הנכון ועמדו על 18.74 מ"ר/nפש.

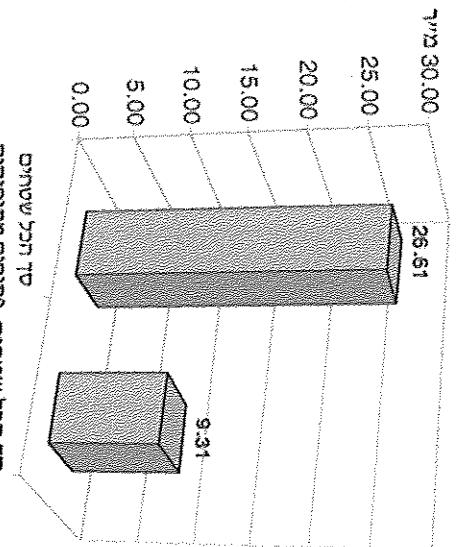
⁴ תמי'ם דרי' מס' 8 : מדיניות התכנון ועקרונות שט, עמ' 39.

⁴ תמי'ם דרי' מס' 8 : מדיניות התכנון ועקרונות היפות, עמ' 115.

⁵ גורף המחשב את היחס בין מיקום שטחים פהווים לפרש ברושיםם, בשאר משתגה האוכלוסייה נשאר זהה. שטחים פהווים אל כלים גנים מתחזקים ישגפם פטיטים.

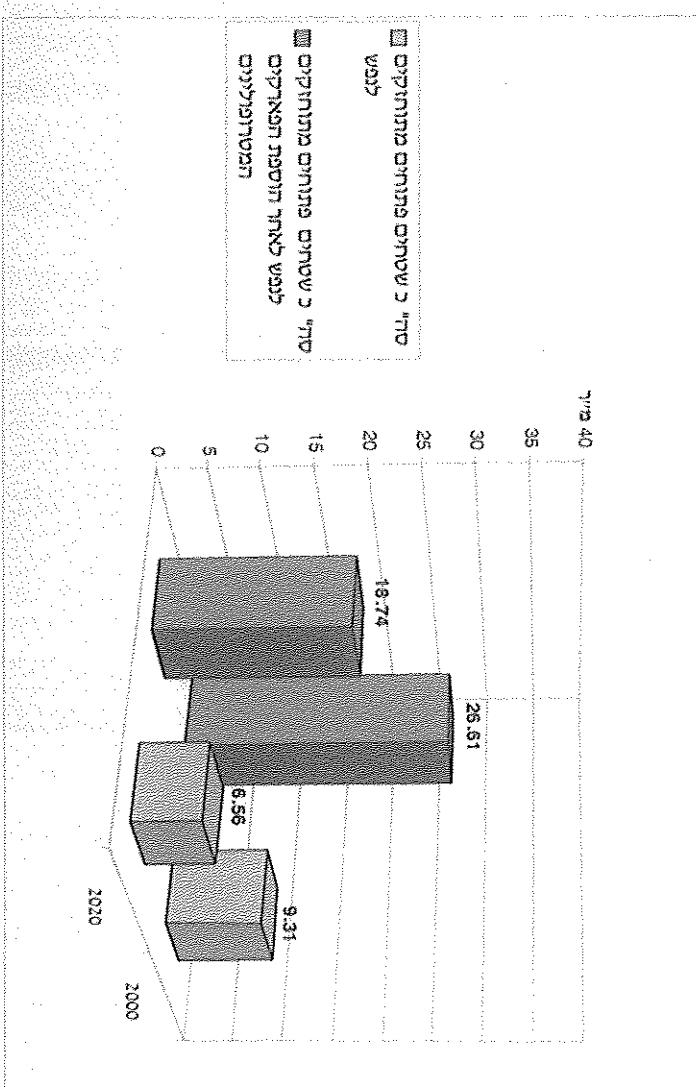
גרף 1

শরօন স্টোরেজ মানুষোক্ত লক্ষ্য



2 গ্রাফ

হাইস বিজু স্টোরেজ মানুষোক্ত লক্ষ্য লক্ষ্য



ברישות היטוטאים רחובתיים בירושלים

פריסת היטוטאים הרחובתיים אינה שווה ברחבי העיר. ניתן לראות כי ישנו אזורים שאין להם כל גישה או שורמת הנגישות נמוכה לנויים מתחזקים וכן עשייה בו מ"ל לנפש הואר נמר⁶. דבר זה מאפיין בעיקר את השכונות הערביות והחרדיות. היהס הנמוד מצבע על העובדה שהיקף הרשטים הפטוחים ביחס לגודל האוכלוסייה באוהרים אלו נמדד מהתמצצע הרולשטי, שעמד על 18 מ"ר/נפש. הערכיהם התומכים בתיוור, שהורגמים משמעויות מהמוציא מעלה הממושע ואילו ביחס השבונות הערביות למעט שיש לה'ראת, שרפות (שהן מעלה הממושע) ואילו ביחס צפיפות מאופיינית בהרגה פורה שטנותית (13 מ"ר לנפש). לעומת זאת, קיימות שכונות בעלות יחס גביה מוד-מחמוץ כבאו שכונות ימיון משה ושבונות בעעת משואה.

במטרה לבחון את האורנים והשכונות בעלי רמת הנישות הנמוכה או גבוהה לגנטים מתחזקים שכונתיים ורובעים מתנהנו רדיוס של 250 מטר מנוגים מתחזקים בעיר. ניתן לראות כי אזור מרכז העיר והשכונות העוטפות אותו מודגמיים ברמת הנישות גבוהה. כמו כן, קיימות מספר שכונות נספות כבנו גלה, פסגת אב ורמותיו שרוں בעלות רמות נישות גבוהה. לעומת זאת קיימים אזורים המתאפיינים במתחור ממור בשטחים פתוחים ובמרת גnisיות נמוכה מאד. האורנים הבולטים ביותר מרכזים בצפון ומזרחה העיר (ראה מפה מספר 2). לעומת זאת, במדרחה וויספו האורנים המטרופולניים, הדבר עליה את רמתה הנישות לשטחים פתוחים לתושבי צפוף רחוב.

⁶ חשוב היחס בין מ"ר שטח פתרונות מתחזקים בלבד לבין ציבוריים שמתוחזקים על ידי ברשות המקרקעין והגיעה אליהן נהיה). כמו כן, היחס שעשא לעליות וឌויס של כל שכונה משמשים פתרומים.

מפה 2

תיכון של 250 מטר סטטיסטי פהווים

